



# Město MILOVICE

tel. 3255171111, e-mail: [podatelna@mesto-milovice.cz](mailto:podatelna@mesto-milovice.cz)  
nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

## ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2024

### Město Milovice

**datum: 27. 11. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu**

#### Prezence:

Přítomni: (11) Jaroslava Zatloukalová, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Klára Zoubková, Michal Malec, Ing. Jiří Hlaváček, Tomáš Milbach

Omluveni: (4) Václav Černý, František Vágner, Lukáš Pilc, Mgr. Ludmila Šimková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Ing. Milan Pour

Přítomno je 11 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**Jednání zahájeno 27.11.2024 v 18:05:17**

### 1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:04 (zvuk. záznam 0:00:37 - 0:02:29)*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jaroslava Zatloukalová, JUDr. Kristýna Bukovská

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Tomáš Milbach, Mgr. Dušan Kováčik

Diskuze zahájena v 18:06:04

#### Hlasování

pro: (9) Klára Zoubková, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, Michal Malec, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Milan Pour, Tomáš Milbach, Ing. Petr Braun

proti (0)

zdržel se: (2) Jaroslava Zatloukalová, JUDr. Kristýna Bukovská

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:07:56*

### 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:09 (zvuk. záznam 0:02:42 - 0:03:26)*

#### **Program jednání**

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Návrh dalšího postupu - BD Mladá
4. Založení technických služeb
5. Návrh Rozpočtového opatření č.7/2024/ZM
6. "Garáže Milovice" - návrh na schválení smlouvy o finančním příspěvku

7. "Řadové rodinné domy v Milovicích" (ul. Družstevní) - návrh na schválení plánovací smlouvy
8. Zpráva o stavu garáží a plánu dalšího postupu
9. Návrh na uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi Milovické zahrady C2122 s.r.o. a Městem Milovice, dokončení etap stavby "Novostavba bytových domů Armádní Milovice, na pozemku parc. č. 1397/3 v k. ú. Benátecká Vrutice" etapy „Objekty C17/C18 a C21/C22“
10. Aktualizace Konceptce sportu města Milovice
11. Kontrolní výbor ZM
12. Diskuze

Diskuze zahájena v 18:08:09

V 18:08:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

### Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

#### Hlasování

pro: (11) Tomáš Milbach, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Bc. Michal Penc, Klára Zoubková, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral, Michal Malec, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslava Zatloukalová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-5/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 11. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:53*

## 3. Návrh dalšího postupu - BD Mladá (bod číslo 3)

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:53 (zvuk. záznam 0:04:26 - 0:14:01)*

### Důvodová zpráva:

7.10.2002 byla mezi Městem Milovice a Bytovým družstvem Mladá (dále jen BD) uzavřena Smlouva o sdružení. Sdružení vzniklo za účelem rekonstrukce BD o 64 bytech. Sdružení bylo založeno na dobu, v níž stavba bude řádně dokončena, převzata účastníky sdružení, kolaudována (1.12.2003), užívána po dobu 20 let dle podmínek stanovených SFRB ve Smlouvě o poskytnutí dotace z prostředků SFRB na výstavbu nájemních bytů v obcích uzavřenou mezi SFRB a městem. Tato lhůta již uplynula, smlouva o sdružení zanikla. Smlouva o sdružení předpokládala, že na město má být převedena komunikace, parkoviště a plynová přípojka, 3 byty, na BD zbývající počet bytů (61). Smlouva o sdružení neuvádí, že se má jednat o bezplatné vyrovnání. Stanovy s termínem bezplatný převod pracují, město však nevystupuje ve stanovách jako bytové družstvo, které má povinnost takto byty převést. Dne 20.1.2024 se BD obrátilo na město se žádostí, za jakých podmínek by se v případě, že BD požádá o převod podílu, tento převod uskutečnil. Záležitost byla předložena tehdejšímu právníkovi města k posouzení. Dle jeho stanoviska město povinnost převést byty bezplatně nemá: "Město by mělo v případě převodu podílu na BD postupovat jako řádný hospodář, tj. nechat ocenit znaleckým posudkem hodnotu podílu na nemovitosti a převést za takto stanovenou cenu na BD. Přestože příjemcem dotace bylo město, není tato skutečnost důvodem, aby byl podíl na BD převeden za zvýhodněných podmínek (např. za symbolickou částku), když tyto nestanoví ani podmínky poskytnuté dotace ze SFRB". Na základě tohoto stanoviska proběhlo v dubnu 2024 jednání mezi BD Mladá a Městem Milovice, kde bylo dohodnuto, že si BD najde právní zastoupení a věc ponechá na rozhodnutí soudu. Město rovněž na žádost BD Mladá poskytlo tomuto chybějící podklady. Dne 24.7.2024 se uskutečnilo další jednání mezi p. ████████████████████, místopředsedkyní BD a paní místopředsedkyní města. Paní ████████████████████ sdělila informaci, že BD bude zastupovat paní JUDr. ████████████████████ a že nám bude zaslán dopis (výzva), na základě které budeme postupovat dále. Tato výzva

byla doručena v říjnu 2024. Výzva byla předána současnému právnímu zástupci k posouzení. Závěr jeho posouzení je, že nemůže jednoznačně doporučit, aby město přistoupilo k bezplatnému převodu předmětných nemovitostí, jelikož by se jednotliví zastupitelé vystavili možné soukromoprávní, jakož i veřejnoprávní odpovědnosti za toto jednání, a to pro porušení povinnosti řádně pečovat o obecní majetek ve smyslu zákona o obcích a doporučuje, aby věc byla řešena soudem a tím postavena práva a povinnosti obou stran na jisto. Ze stanoviska dále vyplývá, že náklady na spor nejsou vysoké. OSM tedy předkládá Zastupitelstvu města návrh, aby celý spor rozhodl soud.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Stanovisko poskytli právní zástupci města, jejich vyjádřenou jsou v příloze.

Dosavadní přijatá usnesení: UR-750-42/24

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města ponechat věc na rozhodnutí soudu.

Diskuze zahájena v 18:09:53

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Milan Pour, Tomáš Milbach, Mgr. Brdlík, JUDr. Kristýna Bukovská

V 18:19:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města ukládá radě města, aby učinila veškeré kroky k vypořádání veškerých práv a povinností vůči Bytovému družstvu Mladá včetně převodu podílu id. 51/100 na pozemku parc. č. st. 578, jehož součástí je stavba č. p. 568, k. ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice, zapsané na LV č. 749, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk do vlastnictví Bytového družstva Mladá, IČO: 26720281, se sídlem Braniborská 568, 289 24 Milovice, za takových podmínek, které budou reflektovat hodnotu převáděného podílu s přihlédnutím k nákladům, které Bytové družstvo Mladá (a jednotliví členové) vynaložilo do údržby této nemovitosti, přičemž souhlasí s případným řešením této záležitosti formou soudního sporu.**

### Hlasování

pro: (8) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Klára Zoubková, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun, Michal Malec

proti (0)

zdržel se: (3) Ing. Jiří Hlaváček, Tomáš Milbach, Jaroslava Zatloukalová

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-5/24**

zodpovídá: Jarmila Kynclová

termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:28*

## **4. Založení technických služeb (bod číslo 4)**

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:52:18 (zvuk. záznam 0:46:51 - 1:28:07)*

### **Důvodová zpráva:**

Rada města předkládá zastupitelstvu města ke schválení záměr na zřízení Technických služeb města Milovice jako nové příspěvkové organizace města.

Existence technických služeb jako samostatné organizace je v městech velikosti Milovic běžná. Svě technické služby mají např. okolní města jako Nymburk, Čelákovice, Lysá nad Labem, Benátky nad Jizerou. Důvodem je zejména specializace této organizace na správu a údržbu veřejných prostranství

města a z toho vyplývající vyšší efektivita plnění těchto úkolů. Technické služby také mohou provozovat doplňkovou činnost, kterou zlepší svůj hospodářský výsledek.

Předmětem činnosti odpovídajícím vymezení hlavního účelu příspěvkové organizace je:

- a) zajištění čistoty města;
- b) správa a údržba veřejné zeleně;
- c) správa a údržba pozemních komunikací;
- d) správa a údržba veřejného osvětlení;
- e) správa a údržba městského mobiliáře;
- f) správa a údržba veřejných prostranství;
- g) správa a údržba městského hřbitova;
- h) správa a údržba dešťové kanalizace;
- i) nakládání s odpady a separovanými surovinami;
- j) provoz sběrného dvora;
- k) ostatní činnosti určené zřizovatelem.

Časový harmonogram založení je následující: nejprve zastupitelstvo města schválí zřízení příspěvkové organizace, následně dojde k výběrovému řízení na ředitele, poté zápisu organizace do veřejného rejstříku. Následně bude organizace díky úzké spolupráci s městem postupně přebírat úkoly a zdroje od města - v průběhu roku 2025 viz. přiložená Koncepce rozvoje technických služeb.

Návrh zřizovací listiny byl připraven právním zástupcem města.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Dosavadní přijatá usnesení: UR-782-43/24

Diskuze zahájena v 18:52:18

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Jiří Hlaváček, JUDr. Kristýna Bukovská, Tomáš Milbach

V 19:33:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města schvaluje zřizovací listinu příspěvkové organizace města s názvem Technické služby města Milovice, příspěvková organizace v předloženém znění.**

### Hlasování

pro: (8) Mgr. Dušan Kováčík, Ing. Petr Braun, Klára Zoubková, Michal Malec, Bc. Michal Penc, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, JUDr. Kristýna Bukovská

proti (3) Tomáš Milbach, Jaroslava Zatloukalová, Ing. Jiří Hlaváček

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-5/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 11. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:33:34*

## **5. Návrh Rozpočtového opatření č.7/2024/ZM (bod číslo 5)**

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:33:44 (zvuk. záznam 1:28:17 - 1:30:38)*

### **Důvodová zpráva:**

Místostarostka města předkládá členům zastupitelstva města návrh Rozpočtového opatření č.7/2024/ZM v tomto znění:

3111 - Rekonstrukce střechy MŠ Kostička

Oddělení investic a rozvoje požaduje zařazení nové investiční akce do rozpočtu na rok 2024 na Rekonstrukci střechy MŠ Kostička. Rada města schválila zveřejnění výzvy k podání nabídky, kde je

předpokládaný termín zahájení prací prosinec 2024. Z tohoto důvodu žádá oddělení OIR zařazení částky ve výši 1 000 000 Kč na přípravné práce. Ostatní platby jsou plánovány v rozpočtu na rok 2025. Částka bude přesunuta z běžných výdajů položky 6171 - Činnost místní správy.

Návrh rozpočtového opatření byl projednán na Finančním výboru dne 11.11.2024 a v Radě města dne 13.11.2024.

Přílohou je i Rozpočtové opatření č.6/2024/RM, schválené radou města dne 6.11.2024 usnesením č.UR-760-42/24.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Dosavadní přijatá usnesení: UR-773-43/24

Stanovisko odborů: Nebylo vyžádáno.

Diskuze zahájena v 19:33:44

V 19:35:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č.7/2024/ZM v předloženém znění.**

### Hlasování

pro: (10) Bc. Michal Penc, Tomáš Milbach, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour, Klára Zoubková, Ing. Vladimír Vedral, Michal Malec, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Jaroslava Zatloukalová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Jiří Hlaváček

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-5/24**

zodpovídá: Marcela Pokorná

termín: 11. 12. 2024

V 19:35:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města bere na vědomí Rozpočtové opatření č.6/2024/RM.**

### Hlasování

pro: (11) Klára Zoubková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Ing. Jiří Hlaváček, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Michal Malec, Bc. Michal Penc, Jaroslava Zatloukalová, Tomáš Milbach

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-5/24**

zodpovídá: Marcela Pokorná

termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:36:05*

## **6. "Garáže Milovice" - návrh na schválení smlouvy o finančním příspěvku (bod číslo 6)**

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:36:10 (zvuk. záznam 1:30:43 - 1:40:57)*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě předloženého stavebnímu záměru s názvem "Garáže Milovice" investor [REDAKCE], žádá o uzavření smlouvy o finančním příspěvku ke stavebnímu záměru k I. etapě. Tento záměr řeší výstavbu 26 garážových

stání v ulici Italská na pozemcích parc. č. 1778/28, 1778/39 a 1778/49 v k.ú. Milovice nad Labem. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení zpracoval Ing. Petr Kubík, se sídlem Přátelství 246, 453 42 Litvínov, IČO 61373737. Na základě jednání investor žádá o změnu splacení finančního příspěvku, a to následujícím způsobem. Finanční příspěvek ve výši 394 800 Kč by byl navýšen o 5 % + výši inflace. Dále by byl finanční příspěvek zaplacen ve třech splátkách. První splátka by byla uhrazena do 30 dní od nabytí právní moci k povolení Záměru. Druhá splátka by byla uhrazena do jednoho roku od zaplacení první splátky. Třetí splátka by byla uhrazena do jednoho roku od zaplacení druhé splátky. Na základě výše uvedeného oddělení investic a rozvoje města navrhuje Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o finančním příspěvku mezi městem Milovice a žadatelem [REDAKCE]

[REDAKCE] pro možnost vybudování 26 garážových stání v ulici Italská dle projektu "Garáže Milovice" na pozemcích parc. č. 1778/28, 1778/39 a 1778/49 v k. ú. Milovice nad Labem, které jsou ve vlastnictví žadatele, v předloženém znění.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Předchozí přijatá usnesení: UR-776-43/24

Diskuze zahájena v 19:36:10

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Tomáš Milbach, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik

V 19:46:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města schvaluje návrh smlouvy o finančním příspěvku mezi městem Milovice a [REDAKCE] [REDAKCE], pro možnost vybudování 26 garážových stání v ulici Italská dle projektu "Garáže Milovice" na pozemcích parc. č. 1778/28, 1778/39, 1778/49 v k. ú. Milovice nad Labem.**

### Hlasování

pro: (10) Tomáš Milbach, Klára Zoubková, Mgr. Dušan Kováčik, Michal Malec, Bc. Michal Penc, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour, Jaroslava Zatloukalová, Ing. Vladimír Vedral

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Jiří Hlaváček

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-87-5/24**

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:46:24*

## **7. "Řadové rodinné domy v Milovicích" (ul. Družstevní) - návrh na schválení plánovací smlouvy (bod číslo 7)**

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:46:29 (zvuk. záznam 1:41:02 - 1:56:37)*

### **Důvodová zpráva:**

Po vzájemných jednáních zástupců společnosti Síť Realit s. r. o., Na Slatince 3279/3, 106 00 Praha 10-Záběhlice a zástupců vedení města Milovice, předložil zástupce společnosti Síť Realit s. r. o. návrh plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru s názvem "Řadové rodinné domy v Milovicích" (dále jen "Záměr"). Tento Záměr řeší výstavbu 5 řadových rodinných domů v ulici Družstevní, a to dle vypracované projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracované společností Atelier 2 s. r. o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2-Vinohrady. Tento návrh plánovací smlouvy včetně všech relevantních příloh smlouvy je v souladu s novými zásadami pro výstavbu ve městě Milovice, platné

od 01.07.2024. Na základě výše uvedeného oddělení investic a rozvoje města navrhuje Zastupitelstvu města schválit uzavření plánovací smlouvy mezi městem Milovice a společností Síť Realit s. r. o. pro možnost vybudování řadových rodinných domů v ulici Družstevní s názvem "Řadové rodinné domy v Milovicích" na pozemcích parc. č. 808/1, 808/2, 953/7 a 953/8 v k. ú. Milovice nad Labem, které jsou ve vlastnictví společnosti Síť Realit s. r. o., v předloženém znění.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

UR-791-43/24

Diskuze zahájena v 19:46:29

**K tomuto bodu se vyjádřili:** Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Milan Pour, Tomáš Milbach, Ing. Vladimír Vedral

Ve 20:01:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města schvaluje návrh plánovací smlouvy mezi městem Milovice a společností Síť Realit s. r. o., se sídlem Na Slatince 3279/3, 106 00 Praha 10-Záběhlice, pro možnost vybudování 5 řadových rodinných domů v ulici Družstevní dle projektu "Řadové rodinné domy v Milovicích" na pozemcích parc. č. 808/1, 808/2, 953/7 a 953/8 v k. ú. Milovice nad Labem.**

### Hlasování

pro: (8) Mgr. Dušan Kováčik, Klára Zoubková, Bc. Michal Penc, Ing. Milan Pour, Michal Malec, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, JUDr. Kristýna Bukovská

proti (3) Ing. Jiří Hlaváček, Tomáš Milbach, Jaroslava Zatloukalová

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-88-5/24**

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:02:04*

## **8. Zpráva o stavu garáží a plánu dalšího postupu (bod číslo 8)**

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:02:10 (zvuk. záznam 1:56:43 - 2:04:39)*

### **Důvodová zpráva:**

OSM předkládá Zastupitelstvu města informaci o stavu garáží na pozemcích parc. č. 1208/1-25, 1209/1-25 a 1211/1-25 v k.ú. Milovice nad Labem, ul. V Konárnách.

Na základě usnesení č. UR-515-29/23 Rady města č. 29/2023 ze dne 02.08.2023 byl zveřejněn Záměr o směně nemovitostí, a to garáží, umístěných na pozemcích 1211/1-25 v katastrálním území Milovice nad Labem. Doručené nabídky byly předány Radě města k vyhodnocení a schválení k projednání Zastupitelstvu města, které následně směnu schválilo.

Dvě nabídky nebyly hodnoceny. Důvodem byly podané námitky na technický stav směnovaných nemovitostí. OSM v souladu s vydanými usneseními vyzvalo žadatele k osobní schůzce. Na této schůzce byly projednány jejich požadavky, které byly předkládány Radě města k projednání.

Rada města svým usnesením UR-829-47/23 a UR-830-47/23 doporučilo Zastupitelstvu města schválit směnu garáží s tím, že město Milovice se ve směnné smlouvě zavázalo k provedení oprav směnovaných garáží.

Směna byla schválena usnesením č. UZ- 105-7/23 a UZ-106-7/23 ze dne 18.12.2023.

Po provedených opravách došlo k podpisu směnné smlouvy s [REDAKCE] Druhá smlouva je v řízení se zájemcem, [REDAKCE]

Na jednání zastupitelstva města dne 30.09.2024 byl ze strany zastupitelů vznesen požadavek na pana starostu týkající se směny garáže, kterou má ve svém vlastnictví. Na základě této apelace ze strany zastupitelů města předložilo OSM Radě města ke schválení zveřejnění Záměru na směnu garáže parc. č. 1208/12 za garáž 1211/2. Tento Záměr byl zveřejněn dne 12.11.2024.

V současné době je stav garáží následující:

Uvolněné garáže -

1208/1 - garáž o výměře 40 m<sup>2</sup> využívá Město pro své potřeby jako skladové prostory - vhodná by byla oprava omítek a vymalování

1208/8 - připravena ke směně [REDAKCE] - opravená, v pořádku

1208/12 - volná - oprava omítky, výmalba, promazání zámků, určená ke směně - [REDAKCE]

[REDAKCE] - oprava byla zadána

1209/12 - volná - oprava omítky a výmalba - oprava byla zadána

1209/13 - volná - oprava omítky, vymalování. Je potřeba oprava střechy a následně pak části stropu.

Garáž je jako poslední v řadě a zřejmě je poškozený okap a krajní část střechy - oprava byla zadána

Zhodnocení stavu : garáže jsou v celku v dobrém stavu. Navrhujeme provést úpravy omítek a vymalování garáží. U garáže 1209/13 provést prohlídku a opravu střechy a následně provést i opravu stropu garáže.

U garáží by bylo vhodné obnovit nátěr vrat a provést úpravu vjezdu (např. odkopat stávající plastové dlaždice a položit řadu betonových).

Garáže určené k demolici

1211/3 - garáž využívá OSM - elektro sklad - garáž v dobrém stavu

1211/5 - garáž určená pro parkování služebního vozidla TS

1211/10 - zatím nebyla navracena - směna [REDAKCE] důvodem nepředání jsou zdravotní důvody [REDAKCE]

1211/12 - ponechat pro potřeby Města - TS

1211/13 - zatím nepředána- nedokončená směna [REDAKCE]

1211/14 - zatím nepředána - směna [REDAKCE], volná od 26.11.2024

1211/16 - výpůjčka spol. Vykrut - po dobu platnosti smlouvy na údržbu zeleně

1211/17 - volná - drobné opravy omítek, vymalování - pro potřeby Městské policie

1211/18 - volná - oprava - doplnění stropních desek nad vstupem, vymalovat - pro potřeby Městské policie

1211/21 - výpůjčka AFK - do 31.07.2025

1211/22 - volná - nevyhovující střecha, praská zdivo nad vchodem

1211/25 - volná - pro potřeby Města

Zhodnocení stavu : garáže jsou v celku v dobrém stavu. Navrhujeme provést úpravy omítek a vymalování garáží. U garáže 1209/13, 1211/12 a 1211/22 provést prohlídku a opravu střechy a následně stropu. U garáže 1211/12 je potřeba opravit panty na vratech - zrezivělé.

U všech garáží by bylo vhodné obnovit nátěr vrat a provést úpravu vjezdu (odkopat stávající plastové dlaždice a položit řadu betonových). Volné garáže využije město a Městská policie pro uskladnění věcí a dále budou k dispozici nově zakládaným Technickým službám do doby finálního řešení uskladnění jejich pracovních strojů a nástrojů.

OSM navrhuje: vzhledem k tomu, že o zbylé garáže určené ke směně nebyl zájem, navrhuje OSM garáže na pozemku parc. č. 1209/12 a 1209/13 opětovně nabídnout ke směně stávajícím vlastníkům garáží v první řadě (parc. č. 1211/1-25). Pokud nebude o směnu garáží zájem, navrhujeme nabídnout je k pronájmu.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM :

Usnesení č. UR-515-29/23 ze dne 02.08.2023

Usnesení č. UR-544-32/23 ze dne 23.08.2023

Usnesení č. UR-551-32/23 ze dne 23.08.2023



Usnesení č. UR-829-47/23 ze dne 06.12.2023  
Usnesení č. UR-830-47/23 ze dne 06.12.2023  
Usnesení č. UZ-105-7/23 ze dne 18.12.2023  
Usnesení č. UZ-106-7/23 ze dne 18.12.2023  
Usnesení č. UR-756-42/24 ze dne 06.11.2024  
Usnesení č. UR-757-42/24 ze dne 06.11.2024  
Usnesení č. UR-758-42/24 ze dne 06.11.2024  
Usnesení č. UR-759-42/24 ze dne 06.11.2024

Diskuze zahájena ve 20:02:10

Ve 20:09:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o stavu garáží na pozemcích parc. č. . 1208/1-25, 1209/1-25 a 1211/1-25 v k.ú. Milovice nad Labem, ul. V Konírnách a plán dalšího postupu.**

#### Hlasování

pro: (11) Mgr. Dušan Kováčik, Klára Zoubková, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Tomáš Milbach, Ing. Jiří Hlaváček, Bc. Michal Penc, Ing. Vladimír Vedral, Michal Malec, Jaroslava Zatloukalová, Ing. Petr Braun  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-89-5/24**

zodpovídá: Barbora Kaschteová  
termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:10:06*

## **9. Návrh na uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi Milovické zahrady C2122 s.r.o. a Městem Milovice, dokončení etap stavby "Novostavba bytových domů Armádní Milovice, na pozemku parc. č. 1397/3 v k. ú. Benátecká Vrutice" etapy „Objekty C17/C18 a C21/C22“ (bod číslo 9)**

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:10:11 (zvuk. záznam 2:04:44 - 2:07:24)*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení Zastupitelstva města č. UZ-39-2/23 ze dne 24. 4. 2023 (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení) byl dne 17. 5. 2023 uzavřen Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě ze dne 5. 5. 2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 6. 2011 a Dodatku č. 2 ze dne 25. 5. 2021, uzavřené mezi Městem Milovice a společností ARRIVBAU, s.r.o., v rámci realizace stavby "Novostavba bytových domů Armádní Milovice na pozemku parc. č. 1397/3 v katastrálním území Benátecká Vrutice" (kopie Plánovací smlouvy viz Příloha 1 a, kopie Dodatku č. 1 viz Příloha 1 b, kopie Dodatku č. 2 viz Příloha 1 c, kopie Dodatku č. 3 viz Příloha 1 d).

Z uzavřené Plánovací smlouvy ve znění Dodatku č. 3 vyplývá, mimo jiné, závazek společností Milovické zahrady C1920 s.r.o., Milovické zahrady C1718 s.r.o. a Milovické zahrady C2122 s.r.o., po dokončení každé etapy (respekt po vydání příslušných kolaudačních souhlasů) převést do vlastnictví města pozemky s vybudovanými komunikacemi, sítěmi technické infrastruktury (veřejného osvětlení a dešťové kanalizace) a sadovými úpravami (dále jen „vybudovaná infrastruktura“).

V souladu s výše uvedenou Plánovací smlouvou předložil zástupce prodávající společnosti Milovické zahrady C2122 s.r.o., IČ 098 72 485 Oddělení správy majetku města (dále jen OSMM“) návrh Kupní

smlouvy o převodu vlastnictví k pozemkům s vybudovanou infrastrukturou dokončené stavby „BYTOVÉ DOMY MILOVICE - ul. Armádní objekt C17/C18 a objekt C21/C22“, spolu s kopiemi Kolaudačních souhlasů a geodetickým zaměřením (skutečným provedením) veřejného osvětlení a dešťové kanalizace.

Vzhledem k tomu, že zasláný návrh Kupní smlouvy kopíruje podmínky již schválených a uzavřených Kupních smluv o převodu vlastnictví k vybudované infrastruktuře dokončených etap to je stavby „BYTOVÉ DOMY MILOVICE - ul. Armádní objekt C7/C8“, stavby „BYTOVÉ DOMY MILOVICE - ul. Armádní objekt C11/12“, stavby „BYTOVÉ DOMY MILOVICE - ul. Armádní objekt C17/C18 a stavby „BYTOVÉ DOMY MILOVICE - ul. Armádní objekt C19/C20 (kopie uzavřené Kupní smlouvy objekt C19/C20 viz Příloha č. 2) OSMM navrhlo Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města uzavření Kupní smlouvy schválit, v předloženém znění (návrh Kupní smlouvy viz Příloha č. 3, kopie Kolaudačních souhlasů a geodetického zaměření viz Přílohy č. 1 až 6 návrhu Kupní smlouvy).

Po projednání návrhu zpracovaného OSMM, Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy v předloženém znění (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení).

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Dosavadní přijatá usnesení: UZ-39-2/23, UR-752-42/24

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno.

Diskuze zahájena ve 20:10:11

Ve 20:12:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

**Zastupitelstvo schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi společností Milovické zahrady C2122 s.r.o., IČ 098 72 485 (jako prodávající), se sídlem Gabčíkova 1239/15, Libeň, 182 00 Praha 8 a Městem Milovice (jako kupující) jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům a na nich vybudované infrastruktuře v rámci stavby „BYTOVÉ DOMY MILOVICE - ul. Armádní objekt C17/C18 a objekt C21/C22“, v předloženém znění.**

### Hlasování

pro: (11) JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, Klára Zoubková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour, Michal Malec, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslava Zatloukalová, Tomáš Milbach

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-90-5/24**

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 18. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:12:51*

## **10. Aktualizace Koncepce sportu města Milovice (bod číslo 10)**

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:12:56 (zvuk. záznam 2:07:29 - 2:09:22)*

### **Důvodová zpráva:**

OŠKS předkládá Zastupitelstvu města aktualizaci Koncepce sportu města Milovice na roky 2019 - 2030. V aktualizovaném dokumentu je shrnut aktuální stav sportu a sportovišť na území města. Součástí koncepce jsou i plánované projekty v oblasti sportu a volného času a doporučení, které plochy by bylo možné výhledově zahrnout do plánu realizací.

## **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Předchozí usnesení:

UR-790-43/24 Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit aktualizovanou Koncepti sportu města Milovice.

ZM č. 46/2019 Zastupitelstvo města schvaluje Koncepti sportu města Milovice na roky 2019-2030, která bude veřejně dostupná na webových stránkách a bude sloužit jako hlavní materiál pro město Milovice a neziskové organizace k získávání dotačních titulů na rozvoj sportu.

Diskuze zahájena ve 20:12:56

Ve 20:14:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města schvaluje aktualizovanou Koncepti sportu města Milovice na roky 2019 - 2030 v předloženém znění.**

#### Hlasování

pro: (8) Bc. Michal Penc, Klára Zoubková, Michal Malec, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun

proti (0)

zdržel se: (3) Ing. Jiří Hlaváček, Tomáš Milbach, Jaroslava Zatloukalová

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-91-5/24**

zodpovídá: Iva Vosáhlová

termín: 11. 12. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:14:49*

## **11. Kontrolní výbor ZM (bod číslo 11)**

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:14:55 (zvuk. záznam 2:09:28 - 2:12:28)*

### **Důvodová zpráva:**

Předseda kontrolního výboru ZM František Vágner předkládá členům Zastupitelstva města zápis z jednání kontrolního výboru č. 6/2024 ze dne 23.10.2024 v předloženém znění.

### **Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:**

Dosavadní přijatá usnesení: UR-781-43/24

Diskuze zahájena ve 20:14:55

Ve 20:17:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "František Vágner") v tomto znění:

**Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 6/2024 ze dne 23.10.2024 v předloženém znění.**

#### Hlasování

pro: (11) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Jiří Hlaváček, Klára Zoubková, Bc. Michal Penc, Tomáš Milbach, Jaroslava Zatloukalová, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, Michal Malec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-92-5/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 11. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:17:55*

## **12. Diskuze (bod číslo 12)**

---

*Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:18:04 (zvuk. záznam 2:12:37 - 2:52:04)*

Diskuze zahájena ve 20:18:04

**K tomuto bodu se vyjádřili:** JUDr. Kristýna Bukovská, Jarmila Kynclová, Lenka Harceková, Ing. Jiří Hlaváček, Tomáš Milbach, Klára Zoubková, Petra Košátková, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral

*Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:57:31*

**Jednání ukončeno 27.11.2024 ve 20:58:08**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 28. 11. 2024 12:07

**Mgr. Dušan Kováčik, v.r.**

---

2) 29. 11. 2024 08:21

**Tomáš Milbach, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Milan Pour, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.**

---