



Město MILOVICE

tel. 3255171111, e-mail: podatelna@mesto-milovice.cz
nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

ZÁPIS ze schůze rady č. 35/2023

Město Milovice

datum: 13. 9. 2023, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Miroslava Dlouhá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 13.09.2023 v 16:08:15

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:33

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská

Předsedající: Ing. Milan Pour

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:09:33

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:09:43

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:49

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice, jako účastníka územního nebo stavebního řízení
4. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6033625, mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc.č. 1326/2 v k.ú. Benátecká Vrutice
5. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003623, mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc.č. 1746/1 v k.ú. Milovice nad Labem
6. Zápis z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví č. 6/2023

Diskuze zahájena v 16:09:49

V 16:10:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-588-35/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (13. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:19

3. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice, jako účastníka územního nebo stavebního řízení (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:25

Důvodová zpráva:

V souladu s unesením Rady města č. UR-143-10/23, přijatém na jednání Rady č. 10/2023 dne 8. 3. 2023 předkládá Oddělení správy majetku města Radě města ke schválení návrh Vyjádření města k těmto žádostem, respekt. projektovým dokumentacím:

1. žádost společnosti ELMEP s.r.o., IČ 264 61 811 (č.j. OSM/8572/2023) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby zařízení distribuční soustavy „NB-Milovice, Školská, 259/10“ číslo stavby IV-12-6033624, v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, v ul. Školská, část Milovice, stavebník (investor) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035.

Jedná se o vybudování nového zemního kabelového vedení NN, včetně výměny stávajících pojistkových skříní a osazení nové pojistkové skříně pro budovu Základní školy T.G. Masaryka (jako náhrady za stávající ne zcela vyhovující kabelovou přípojku) s napojením na stávající distribuční sestavu NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., podle předloženého návrhu (viz Příloha č. 1).

2. žádost společnosti PRONER s.r.o., IČ 281 67 325 (č.j. OSM/9283/2023) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby zařízení distribuční soustavy „NB-Milovice, Mladá, Slunečná, č. parc. 13“ číslo stavby IV-12-6034417, v k.ú. Benátecká Vrutice, ve městě Milovice, v ul. Slunečná, část Mladá, stavebník (investor) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035.

Jedná se o vybudování nového zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně pro pozemek parc.č. 1397/178 v k.ú. Benátecká Vrutice, s napojením na stávající distribuční soustavu NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., podle předloženého návrhu (viz Příloha č. 2).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: K těmto návrhům nebylo přijato žádné usnesení.

Stanovisko k návrhům: Nebylo vyžádáno.

Diskuze zahájena v 16:10:26

V 16:12:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti společnosti ELMEP s.r.o., IČ 264 61 811 (č.j. OSM/8572/2023) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby zařízení

distribuční soustavy „NB-Milovice, Školská, 259/10“ číslo stavby IV-12-6033624, v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, v ul. Školská, část Milovice, stavebník (investor) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, ve znění předloženém Oddělením správy majetku města.

Hlasování

pro: (5) Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-589-35/23

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 27. 9. 2023

V 16:12:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti společnosti PRONER s.r.o., IČ 281 67 325 (č.j. OSM/9283/2023) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby zařízení distribuční soustavy „NB-Milovice, Mladá, Slunečná, č. parc. 13“ číslo stavby IV-12-6034417, v k.ú. Benátecká Vrutice, ve městě Milovice, v ul. Slunečná, část Mladá, stavebník (investor) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, ve znění předloženém Oddělením správy majetku města.

Hlasování

pro: (5) Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-590-35/23

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 27. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:41

4. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6033625, mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc.č. 1326/2 v k.ú. Benátecká Vrutice (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:50

Důvodová zpráva:

Společnost EJK s.r.o, IČ 006 63 115, se sídlem Benátky nad Jizerou, Dražice nad Jizerou 75, okres Mladá Boleslav, PSČ 294 71, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila Oddělení správy majetku města, v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. OSM/8892/2023/Kra, ze dne 7. 9. 2023 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1), k projektové dokumentaci stavby „NB-Milovice, č.parc. 1085/11“, číslo stavby IV-12-6033625, návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1326/2 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a

společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou).

Jedná se o vybudování nového zemního kabelového vedení NN a nové pojistkové skříně pro pozemky parc.č. 1085/11 a 1085/12 v k.ú. Benátecká Vrutice, s napojením na stávající distribuční sestavu NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Navrhované umístění zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení) je patrné z mapových podkladů, tj. Snímek z katastrální mapy a Situační výkres (viz Příloha č. 2).

Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejich dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN.

Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena, v souladu s unesením Rady města č. 60/2022 ze dne 9. 2. 2022, podle aktualizovaného zákona o oceňování majetku a aktualizované prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu s tím, že pro výpočet náhrady bude použita aplikace E-Břemena, provozovaná společností PLUTO-OLT, spol. s r.o. Minimální výše náhrady za zřízení věcného břemene se stanovuje ve výši 2 000,00 Kč + zákonná sazba DPH.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 42,00 bm, uložení do pomocného silničního pozemku. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: K tomuto návrhu nebylo přijato žádné usnesení.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno, jedná se o standardní smlouvu, kterou město uzavírá při zřizování věcných břemen se společností ČEZ Distribuce, a.s. s tím, že od února 2022 byl změněn způsob výpočtu náhrady za zřízení věcného břemene.

Diskuze zahájena v 16:12:50

V 16:13:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „NB-Milovice, č. parc. 1085/1“, číslo stavby IV-12-6033625, na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1326/2 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve Smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OSM/8892/2023/Kra ze dne 3. 8. 2023,

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

- vstup na věcným břemenem dotčený pozemek bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně bude pozemek (respekt. povrch pozemku) uveden do původního stavu,

- zřízení věcného břemene bude úplatné, jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena, v souladu s unesením Rady města č. 60/2022 ze dne 9. 2. 2022, podle aktualizovaného zákona o oceňování majetku a aktualizované prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu s tím, že pro výpočet náhrady bude použita aplikace

E-Břemena, provozovaná společností PLUTO-OLT, spol. s r.o. s tím, že minimální výše náhrady za zřízení věcného břemene se stanovuje ve výši 2 000,00 Kč + zákonná sazba DPH,

- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování

pro: (5) Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-591-35/23

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 27. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:31

5. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6003623, mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc.č. 1746/1 v k.ú. Milovice nad Labem (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:13:38

Důvodová zpráva:

Společnost ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IČ 281 67 325, se sídlem Kolín - Kolín IV, Polepská 667, PSČ 280 02, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila Oddělení správy majetku města, v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. OSM/8905/2023/Kra, ze dne 7. 9. 2023 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1), k projektové dokumentaci stavby „NB-Milovice, Družstevní, Ostravská, kNN“, číslo stavby IV-12-6003623, návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1746/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou).

Jedná se o vybudování nového zemního kabelového vedení NN a demontáž stávajícího kabelového vedení NN, podle předloženého návrhu (viz Příloha č. 2) v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí komunikace v ul. Družstevní to je stavbou pod názvem „III/3321 Milovice (ul. Družstevní), rekonstrukce komunikace“ jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 000 66 001 (součástí této stavby je i vybudování okružní křižovatky v napojení ulic Ostravská a Družstevní).

Navrhované umístění zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení) je patrné z mapového podkladu to je Situační výkres (viz Příloha č. 2).

Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejích dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN.

Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena, v souladu s unesením Rady města č. 60/2022 ze dne 9. 2. 2022, podle aktualizovaného zákona o oceňování majetku a aktualizované prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu s tím, že pro výpočet náhrady bude použita aplikace E-Břemena, provozovaná společností PLUTO-OLT, spol. s r.o. Minimální výše náhrady za

zřízení věcného břemene se stanovuje ve výši 2 000,00 Kč + zákonná sazba DPH.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 37,00 bm (cca 19,00 bm uložení do krajnice a cca 18,00 bm uložení do komunikace). Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: K tomuto návrhu nebylo přijato žádné usnesení.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno, jedná se o standardní smlouvu, kterou město uzavírá při zřizování věcných břemen se společností ČEZ Distribuce, a.s. s tím, že od února 2022 byl změněn způsob výpočtu náhrady za zřízení věcného břemene.

Diskuze zahájena v 16:13:38

V 16:13:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „NB-Milovice, Družstevní, Ostravská, kNN“, číslo stavby IV-12-6003623, na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1746/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve Smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OSM/8905/2023/Kra ze dne 3. 8. 2023,

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

- vstup na věcným břemenem dotčený pozemek bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně bude pozemek (respekt. povrch pozemku) uveden do původního stavu,

- zřízení věcného břemene bude úplatné, jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena, v souladu s uneseném Rady města č. 60/2022 ze dne 9. 2. 2022, podle aktualizovaného zákona o oceňování majetku a aktualizované prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu s tím, že pro výpočet náhrady bude použita aplikace E-Břemena, provozovaná společností PLUTO-OLT, spol. s r.o. s tím, že minimální výše náhrady za zřízení věcného břemene se stanovuje ve výši 2 000,00 Kč + zákonná sazba DPH,

- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování

pro: (5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-592-35/23

zodpovídá: Milan Kraus

termín: 27. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:05

6. Zápis z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví č. 6/2023 (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:16

Důvodová zpráva:

OŠKS předkládá Radě města Zápis z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví č. 6/2023 ze dne 23.8.2023.

V rámci Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví č. 6/2023 bylo projednáno: 1) Kontrola plnění, 2) Vyúčtování dotace - Slavnost rodin 20.5.2023 - Maminky dětem, z.s., 3) Výroční zprávy 2022, 4) Monitorovací zprávy - POINT Milovice z.ú., 5) Žádost o finanční výpomoc - [REDAKCE] - trvale bytem [REDAKCE] ze dne 12.7.2023, 6) Žádost o nenávratnou finanční výpomoc [REDAKCE], 7) Žádost převodu sociálního bytu na běžné nájemné bydlení - paní [REDAKCE] ze dne 9.8.2023, 9) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytu - paní [REDAKCE] ze dne 9.8.2023, 9)

Diskuze

Diskuze zahájena v 16:14:16

V 16:16:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí Zápis z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví č. 6/2023 ze dne 23.8.2023.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-593-35/23

zodpovídá: Eva Moliba

termín: 20. 9. 2023

V 16:16:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města ukládá starostovi, aby uložil městské policii dodat podklady k bodu 1) Kontrola plnění - vyjádření od Městské policie Milovice ohledně krádeží, kterých se dopouštějí senioři (viz Zápis z jednání KRSVZ č. 5/2023 ze dne 21.6.2023).

Hlasování

pro: (5) Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, JUDr. Kristýna Bukovská
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-594-35/23

zodpovídá: Eva Moliba

termín: 20. 9. 2023

V 16:18:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města ukládá OŠKS doplnění podkladů k bodu 8) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytu - paní ~~Marcela Krajčovičová, nar. 13.9.1976, trvale bytem na adrese Průběžná 603, 289 24 Milovice~~ ze dne 9.8.2023 dle požadavků KRSVZ uvedených v Zápise z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví č. 6/2023.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-595-35/23

zodpovídá: Eva Moliba

termín: 20. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:16

Jednání ukončeno 13.09.2023 v 16:18:39

Ověřeno ověřovateli:

1) 18. 9. 2023 11:57

Ing. Milan Pour, v.r.

2) 18. 9. 2023 09:16

JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Milan Pour, v.r.**

Místostarosta(ka): **JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.**
