



Město MILOVICE

tel. 3255171111, e-mail: podatelna@mesto-milovice.cz
nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2023

Město Milovice

datum: 11. 9. 2023, čas: 18:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (15) Václav Černý, František Vágner, Lukáš Pilc, Jaroslava Zatloukalová, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Klára Zoubková, Michal Malec, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslav Kužel

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Ing. Milan Pour

Přítomno je 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 11.09.2023 v 18:32:07

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:32:30 (zvuk. záznam 0:00:13 - 0:01:48)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Mgr. Ludmila Šimková, JUDr. Kristýna Bukovská

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Jaroslav Kužel, Mgr. Dušan Kováčik

Diskuze zahájena v 18:32:30

Hlasování

pro: (13) Jaroslava Zatloukalová, Lukáš Pilc, Klára Zoubková, Jaroslav Kužel, Bc. Michal Penc, František Vágner, Ing. Vladimír Vedral, Michal Malec, Ing. Milan Pour, Václav Černý, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun, Ing. Jiří Hlaváček

proti (0)

zdržel se: (2) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Ludmila Šimková

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:34:05

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:34:45 (zvuk. záznam 0:02:28 - 0:05:43)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Finanční výbor ZM
4. Návrh Rozpočtového opatření č.7/2023/ZM
5. Rekonstrukce fotbalového hřiště - AFK Milovice
6. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 663/1 v k.ú. Milovice nad Labem, přístupného z ul. Družstevní, v části Milovice
7. Návrh na prodej nemovitosti - pozemku parc.č. 900/4 o výměře 30 m2, nově oddělovaného od pozemku parc.č. 900/3 v k.ú. Benátecká Vrutice
8. Návrh na směnu nemovitostí - pozemku parc.č. 808/3 v k.ú. Milovice nad Labem ve vlastnictví města Milovice za pozemek parc.č. 953/7 v k.ú. Milovice nad Labem ve vlastnictví společnosti Síť Realit s.r.o.
9. Návrh na směnu nemovitostí umístěných na pozemcích p.č. 1211/1-25, v k.ú. Milovice nad Labem, ve vlastnictví soukromých osob za nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice
10. Návrh na uzavření Dohody o postoupení smlouvy k Plánovací smlouvě k projektu "Bytový dům Kaštanka Milovice - stavební úpravy objektu bez č. p."
11. Návrh na uzavření Smlouvy o finančním příspěvku k projektu "Novostavba skladovací haly parc. č. 1769/3 a 1769/31 v Milovicích"
12. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy k projektu "Řadové garáže v ulici Slunečná - Milovice"
13. Smlouva o partnerství mezi městy Milovice a Senec
14. Diskuze

Diskuze zahájena v 18:34:45

K tomuto bodu se vyjádřili: JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Ludmila Šimková

V 18:37:49 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "K. Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ve znění uvedeném v pozvánce na jednání zastupitelstva města s tím, že bod č. 5. Rekonstrukce fotbalového hřiště - AFK Milovice se ruší.

Hlasování

pro: (15) JUDr. Kristýna Bukovská, Jaroslava Zatloukalová, František Vágner, Michal Malec, Václav Černý, Klára Zoubková, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, Mgr. Ludmila Šimková, Jaroslav Kužel, Ing. Jiří Hlaváček, Bc. Michal Penc, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, Lukáš Pilc

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:38:00

3. Finanční výbor ZM (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:39:23 (zvuk. záznam 0:07:06 - 0:20:24)

Důvodová zpráva:

Předseda finančního výboru ZM Ing. Petr Braun předkládá členům Zastupitelstva města zápis z jednání finančního výboru č. 5/2023 ze dne 28.8.2023 v předloženém znění.

Diskuze zahájena v 18:39:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Jaroslav Kužel, Mgr. Ludmila Šimková, František Vágner, Lukáš Pilc

V 18:52:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Petr Braun") v tomto znění:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru č. 5/2023 ze dne 28.8.2023 v předloženém znění.

Hlasování

pro: (15) Lukáš Pilc, Jaroslava Zatloukalová, František Vágner, JUDr. Kristýna Bukovská, Michal Malec, Bc. Michal Penc, Ing. Petr Braun, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Ludmila Šimková, Jaroslav Kužel, Klára Zoubková, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Václav Černý

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:52:41

4. Návrh Rozpočtového opatření č.7/2023/ZM (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:52:46 (zvuk. záznam 0:20:29 - 0:23:38)

Důvodová zpráva:

Starosta města předkládá zastupitelům města návrh Rozpočtového opatření č.7/2023/ZM v tomto znění:

Příjmy:

6171 2141 - Příjem z úroků

Do rozpočtu se navyšuje částka o již přijaté úroky.

6171 2322 - Příjem z pojistných událostí

Na tuto položku je zařazena částka ve výši 170 000 Kč za přijaté pojistné plnění - Škoda Octavia.

6171 3113 - Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku

Na tuto položku je zařazena částka ve výši 133 000 Kč za prodej auta Škoda Octavia.

Výdaje běžné:

3636 - Územní rozvoj: Projekty, znalecké posudky - OIR

Oddělení investic a rozvoje požaduje navýšit rozpočtovou položku o částku 1 000 000 Kč a to z důvodu, že částka schválená v rozpočtu je již celá rezervována.

Výdaje kapitálové:

6171 - Veřejná správa: Osobní auto

Starosta města navrhuje nákup nového osobního auta pro potřeby vedení města z důvodu vyřazení auta Škoda Octavia z provozu.

Tímto rozpočtovým opatřením dojde ke snížení schodku.

Návrh tohoto rozpočtového opatření byl projednán na finančním výboru dne 28.8.2023 a v radě města dne 30.8.2023.

Zastupitelstvu města je zároveň předkládáno na vědomí Rozpočtové opatření č.6/2023/RM, schválené radou města dne 23.8.2023 usnesením č. UR-556-32/23.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit návrh Rozpočtového opatření č.7/2023/ZM v předloženém znění.

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-576-33/23.

Diskuze zahájena v 18:52:46

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ludmila Šimková

V 18:54:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č.7/2023/ZM v předloženém znění.

Hlasování

pro: (15) JUDr. Kristýna Bukovská, Jaroslava Zatloukalová, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Ing. Petr Braun, Mgr. Dušan Kováčik, Michal Malec, Mgr. Ludmila Šimková, Bc. Michal Penc, Jaroslav Kužel, Lukáš Pilc, Václav Černý, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Milan Pour, Klára Zoubková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-4/23

zodpovídá: Marcela Pokorná

termín: **IHNED** (9. 10. 2023)

V 18:55:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Rozpočtové opatření č.6/2023/RM.

Hlasování

pro: (14) Mgr. Ludmila Šimková, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Klára Zoubková, Jaroslava Zatloukalová, Lukáš Pilc, Michal Malec, Ing. Milan Pour, Bc. Michal Penc, Ing. Vladimír Vedral, Jaroslav Kužel, František Vágner, Václav Černý, Ing. Petr Braun

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Jiří Hlaváček

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-4/23

zodpovídá: Marcela Pokorná

termín: **IHNED** (9. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:55

5. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 663/1 v k.ú. Milovice nad

Labem, přístupného z ul. Družstevní, v části Milovice (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:51 (zvuk. záznam 0:24:34 - 0:26:05)

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města č. UR/368-22/23 ze dne 7. 6. 2023 (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení) byl, dne 12. 6. 2023, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti v k.ú. Milovice nad Labem, v tomto znění (kopie Záměru viz Příloha č. 6):

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

části pozemku parc.č. 663/1 ostatní plocha-zeleň v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 63 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu). Pozemek parc.č. 663/1 má celkovou výměru 35 541 m², a je zapsán na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk).

Předmětný pozemek je přístupný z ulice Družstevní v části Milovice a jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu který tvoří Přílohu tohoto Záměru.

Podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BI), konkrétně BI 4132.

Vzhledem k tomu, že:

- o odkoupení předmětného pozemku požádali manželé [REDAKCE], kteří jsou majiteli (ve společném jmění manželů) sousedního pozemku parc.č. 663/39 a rodinného domu č.p. 459, který je součástí pozemku parc.č. 660,
- prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna,

Stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- kupující (do společného jmění manželů) budou manželé [REDAKCE], oba s trvalým pobytem [REDAKCE] 289 24 Milovice,
- kupující berou na vědomí, že je v předmětném pozemku uloženo STL plynovodní potrubí a dvě STL plynovodní přípojky, jedna pro RD č.p. 459 a jedna pro RD č.p. 436 (dále jen „zařízení plynovodní distribuční soustavy“ nebo také jen „zařízení“) ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., zakončené hlavním uzávěrem a plynoměrem (uložení zařízení plynovodní distribuční soustavy není zapsáno v katastru nemovitostí formou věcného břemene - právní normy platné v době stavby uvedeného zařízení tento zápis nepožadovaly) a proto musí kupující umožnit vlastníkovvi zařízení plynovodní distribuční soustavy vstup na předmětný pozemek za účelem provozování a údržby zařízení a provádění odečtů plynoměrů,
- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 3 000,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. 3-2004.2023 ze dne 7. 3. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 3. 2023 o obvyklé ceně nemovité věci, zpracovatel posudku Jarmila Kočová, znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti),
- náklady spojené s prodejem pozemku uhradí hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu pro oddělení předmětné části pozemku a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatky spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Uzávěrka pro podání připomínek nebo námitek k Záměru skončila dne 3. 7. 2023 (pondělí) v 10:00

hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit, a to za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o jeho prodeji, viz odst. Dosavadní přijatá usnesení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení Rady města č. UR-368-22/23, ze dne 7. 6. 2023 (jednání č. 22/2023)

Rada města schvaluje zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 663/1 ostatní plocha-zeleň v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 63 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví majitelů sousedního pozemku, to je manželů [REDACTED], s trvalým pobytem [REDACTED], 289 24 Milovice, v předloženém znění.

Usnesení Rady města č. UR-464-26/23, ze dne 12. 7. 2023 (jednání č. 26/2023)

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 663/1 ostatní plocha-zeleň v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 63 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů [REDACTED] (do společného jmění manželů), oba s trvalým pobytem [REDACTED], 289 24 Milovice, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 12. 6. 2023 do 3. 7. 2023, vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému Záměru nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno.

Diskuze zahájena v 18:56:51

V 18:58:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 663/1 ostatní plocha-zeleň v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 63 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů [REDACTED] (do společného jmění manželů), oba s trvalým pobytem [REDACTED], 289 24 Milovice, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 12. 6. 2023 do 3. 7. 2023.

Hlasování

pro: (15) Ing. Milan Pour, Klára Zoubková, Lukáš Pilc, Václav Černý, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslava Zatloukalová, Michal Malec, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun, František Vágner, Jaroslav Kužel, Bc. Michal Penc, Mgr. Ludmila Šimková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-4/23

zodpovídá: Milan Kraus

termín: **IHNED** (29. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:22

6. Návrh na prodej nemovitosti - pozemku parc.č. 900/4 o výměře 30 m², nově oddělovaného od pozemku parc.č. 900/3 v k.ú. Benátecká Vrutice (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:28 (zvuk. záznam 0:26:11 - 0:28:22)

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města č. UR-352-21/23 ze dne 31.5.2023 (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení) byl dne 6.6.2023 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti v k.ú. Benátecká Vrutice, v tomto znění (kopie Záměru viz Příloha č. 1):

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

pozemku parc.č. 900/4 trvalý travní porost o výměře 30 m² v k.ú. Benátecká Vrutice, nově oddělovaného od pozemku parc.č. 900/3, v části Benátecká Vrutice (jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu, který tvoří přílohu tohoto Záměru). Pozemek parc.č. 900/3 trvalý travní porost má celkovou výměru 4 938 m² a je zapsán na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18.4.2016 a účinného od 5.5.2016, je předmětná část pozemku parc.č. 900/3 umístěna v ploše, která je určena jako plocha veřejného prostranství (PV), konkrétně PV-1050.

Vzhledem k tomu, že:

o odkoupení předmětného pozemku požádal [REDAKCE], 289 23 Milovice, vlastník sousedního pozemku parc.č. 5131 v k.ú. Benátecká Vrutice (kopie Žádosti viz Příloha č. 2),

b) prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna,

stanovují se k prodeji tyto podmínky:

kupujícím bude [REDAKCE], 289 23 Milovice,

předmětný pozemek bude nadále využíván jako celek s pozemkem parc.č. 5131 v k.ú. Benátecká Vrutice,

kupní cena je stanovena ve výši 105 000,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. 020458/2023, ze dne 26.4.2023. o obvyklé ceně pozemků, zpracovatel posudku Jarmila Kočová),

náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemku ve výši 3 000,00 Kč, náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků a vytyčení vlastnické hranice ve výši 7 865,00 Kč, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu-katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí ve výši 2 000,00 Kč),

návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,

kupující bere na vědomí, že se předmětný pozemek nachází na území bývalého vojenského prostoru, a proto před prováděním stavebních prací nebo terénních úprav musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,

kupující bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy neevidované (nefunkční) podzemní inženýrské sítě a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady.

Uzávěrka pro podání připomínek nebo námitek k Záměru skončila dne 22.6.2023 (čtvrtek) v 10:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka.

Následně byl zpracován návrh Kupní smlouvy (návrh Kupní smlouvy viz Příloha č. 3), který byl [REDAKCE] odsouhlasen (souhlas viz Příloha č. 4).

Pro informaci Oddělení správy majetku města uvádí, že při zápisu Geometrického plánu (kopie Geometrického plánu viz Příloha č. 5) do Katastru nemovitostí dojde současně k zápisu zpřesněné hranice mezi body 11 a 12, tím bude potvrzen stav v terénu a tato hranice nemůže být v budoucnu zpochybňována.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit, viz odst. Dosavadní přijatá usnesení.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: UR-352-21/23, UR-432-25/23

Stanovisko k návrhu: Stanovisko k návrhu nebylo vyžádáno.

Diskuze zahájena v 18:58:28

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Pilc, JUDr. Kristýna Bukovská

V 19:00:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitosti - pozemku parc.č. 900/4 o výměře 30 m², nově oddělovaného od pozemku parc.č. 900/3 v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví města Milovice do vlastnictví [REDAKCE] 289 23 Milovice, v předloženém znění.

Hlasování

pro: (15) Mgr. Dušan Kováčik, Mgr. Ludmila Šimková, Klára Zoubková, František Vágner, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Jaroslava Zatloukalová, Michal Malec, Ing. Petr Braun, Bc. Michal Penc, Ing. Jirí Hlaváček, Jaroslav Kužel, Václav Černý

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-4/23

zodpovídá: Lenka Pavelková

termín: **IHNED** (30. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:00:39

7. Návrh na směnu nemovitostí - pozemku parc.č. 808/3 v k.ú. Milovice nad Labem ve vlastnictví města Milovice za pozemek parc.č. 953/7 v k.ú. Milovice nad Labem ve vlastnictví společnosti Sít Realit s.r.o. (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:00:45 (zvuk. záznam 0:28:28 - 1:04:10)

Důvodová zpráva:

Společnost Sít Realit s.r.o., IČO: 247 35 515, se sídlem Praha 10 - Záběhlice, Na Slatince 3279/3,

PSČ 10600 (dále jen „společnost“) předložila návrh na směnu pozemku parc.č. 808/3 ve vlastnictví města za pozemek parc.č. 953/7 ve vlastnictví společnosti, oba v k.ú. Milovice nad Labem (kopie doručeného návrhu viz Příloha č. 1, Informace o pozemcích z KN viz Příloha č. 2). V návrhu je mj. uvedeno, že: „je pozemek aktuálně určen buď pro rozšíření dané komunikace nebo pro vybudování chodníkového tělesa podél ul. Družstevní, které v dané části ulice chybí a případným vybudováním chodníku by se zlepšila bezpečnost pro chodce“ a dále, že: „by se tím předešlo případným budoucím komplikacím při řešení vlastnických práv v rámci výše uvedeného případného záměru města / kraje“. Společnost v návrhu též zmiňuje, že je schopna se zavázat k vybudování chodníku na pozemku parc.č. 808/3, který by byl určen pro účely budoucí výstavby na sousedním pozemku společnosti a současně pro obyvatele města. Řešení této záležitosti bude mj. předmětem Plánovací smlouvy uzavřené mezi městem a společností, v případě schválení směny Zastupitelstvem města.

Na základě doručeného návrhu a vzhledem k tomu, že město má zájem o směnu, neboť získá přístup k silnici, zadalo Oddělení správy majetku města (dále jen „OSM“) zpracování Znaleckých posudků o ceně obvyklé pozemků.

Podle Znaleckého posudku č. 75/2023, ze dne 24.5.2023, o obvyklé ceně pozemku, zpracovatel Ing. Karel Schwarz, soudní znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO: 690 13 519, se sídlem Praha 20, Horní Počernice, Štverákova 2726/10, je cena za pozemek parc.č. 808/3 stanovena ve výši 105 400,00 Kč, tj. cca 592,00 Kč/m². Dle Znaleckého posudku č. 76/2023 je cena za pozemek parc.č. 953/7 stanovena ve výši 91 800,00 Kč, tj. též cca 592,00 Kč/m² (kopie Znaleckých posudků viz Příloha č. 3 a 4).

Znalecké posudky byly společnosti předloženy k vyjádření, která s úhradou rozdílu ve výši 13 600,00 Kč souhlasí (Souhlas viz Příloha č. 5).

Pozemek parc.č. 808/3 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem má celkovou výměru 178 m² a je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18.4.2016 a účinného od 5.5.2016 (dále jen „Územní plán“), je předmětný pozemek umístěn z části v ploše, která je určena jako plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS), konkrétně DS-4194 a z části v ploše, která je určena jako bydlení v rodinných domech (BI), konkrétně BI-4072.

Pozemek parc.č. 953/7 ostatní plocha-ostatní komunikace v k.ú. Milovice nad Labem má celkovou výměru 155 m² a je zapsán na LV č. 3271, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle Územního plánu je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS), konkrétně DS-4296.

Pro informaci OSM uvádí, že v pozemcích je uloženo podzemní vedení sítě elektronické komunikace ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (Vyjádření společnosti CETIN viz Příloha č. 6).

Následně OSM zpracovalo návrh Směnné smlouvy, který byl jednatelem společnosti odsouhlasen (návrh Směnné smlouvy viz Příloha č. 7, souhlas se zněním Smlouvy viz Příloha č. 8). Ve Smlouvě je mj. uvedeno, že veškeré náklady spojené se směnou (tj. náklady na zpracování Znaleckých posudků, správní poplatek spojený s podáním návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí) uhradí město ze svého rozpočtu.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit směnu předmětných nemovitostí (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: UR-385-23/23, UR-491-28/23

Stanovisko k návrhu: Stanovisko k návrhu nebylo vyžádáno.

Diskuze zahájena v 19:00:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, JUDr. Kristýna Bukovská, Lukáš Pilc

V 19:20:00 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Hlaváček") v tomto znění:

Zastupitelstvo města neschvaluje uzavření Směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna nemovitostí-pozemku parc.č. 808/3 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem za pozemek parc.č. 953/7 ostatní plocha-ostatní komunikace v k.ú. Milovice nad Labem, ve vlastnictví společnosti Sít Realit s.r.o., IČO: 247 35 515, se sídlem Praha 10 - Záběhlce, Na Slatince 3279/3, PSČ 10600, v předloženém znění.

Hlasování

pro: (7) Lukáš Pilc, Ing. Jiří Hlaváček, František Vágner, Václav Černý, Mgr. Ludmila Šimková, Jaroslav Kužel, Jaroslava Zatloukalová
proti (2) Ing. Vladimír Vedral, Klára Zoubková
zdržel se: (6) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, Bc. Michal Penc, Michal Malec, Ing. Petr Braun
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:20:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Směnné smlouvy, jejímž předmětem je směna nemovitostí-pozemku parc.č. 808/3 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem za pozemek parc.č. 953/7 ostatní plocha-ostatní komunikace v k.ú. Milovice nad Labem, ve vlastnictví společnosti Sít Realit s.r.o., IČO: 247 35 515, se sídlem Praha 10 - Záběhlce, Na Slatince 3279/3, PSČ 10600, v předloženém znění.

Hlasování

pro: (7) JUDr. Kristýna Bukovská, Michal Malec, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Klára Zoubková, Ing. Petr Braun
proti (3) Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslav Kužel, Mgr. Ludmila Šimková
zdržel se: (5) Lukáš Pilc, František Vágner, Jaroslava Zatloukalová, Václav Černý, Bc. Michal Penc
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:36:13 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA2" (navrhovatel: "K. Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města vrací projednávaný bod navrhovateli k doplnění s tím, že dojde k pořízení nových znaleckých posudků na stanovení ceny obou pozemků.

Hlasování

pro: (15) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, Lukáš Pilc, František Vágner, Mgr. Ludmila Šimková, Jaroslava Zatloukalová, Klára Zoubková, Michal Malec, Jaroslav Kužel, Václav Černý, Bc. Michal Penc, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Petr Braun
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-4/23

zodpovídá: Lenka Pavelková

termín: **IHNED** (30. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:36:27

8. Návrh na směnu nemovitostí umístěných na pozemcích p.č. 1211/1-25, v k.ú. Milovice nad Labem, ve vlastnictví soukromých osob za nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:36:34 (zvuk. záznam 1:04:17 - 1:32:23)

Důvodová zpráva:

Usnesením UR- 515-29/23 RM č. 515/2023 ze dne 02.08.2023 bylo schváleno zveřejnění Záměru o směně nemovitostí umístěných na pozemcích p.č. 1211/1-25 v k.ú. Milovice nad Labem, ve vlastnictví soukromých osob za nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice, umístěné na pozemcích 1208/8, 1208/10, 1208/12,1208/13,1208/20 a 1209/10, 1209/12, 1209/13, 1209/21, 1209/23,1209/24 v k.ú. Milovice nad Labem. Záměr byl zveřejněn dne 04.08.2023. Rada města dne 23.08.2023 doručené nabídky vyhodnotila.

Rada města usnesením č. UR-545-550/32/2023 doporučila Zastupitelstvu schválit následnou směnu nemovitostí:

pozemek parc. č. 1208/10 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/16 vč. stavby garáže, oba v k.ú. Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDACTED]

pozemek parc. č. 1208/13 vč. stavby garáže za pozemek parc.č. 1211/18 vč. stavby garáže, oba v k.ú. Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDACTED]

pozemek parc. č. 1208/20 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/12 vč. stavby garáže, oba v k.ú. Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDACTED]

pozemek parc. č. 1209/10 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/10 vč. stavby garáže, oba v k.ú. Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDACTED]

pozemek parc. č. 1209/21 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/17 vč. stavby garáže, oba v k.ú. Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDACTED]

pozemek parc. č. 1209/23 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/3 vč. stavby garáže, oba v k.ú. Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDACTED]

Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu města předkládán návrh na schválení uvedené směny pozemků vč. stavby garáže na shora uvedených pozemcích.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Usnesení UR-515-29/23 ze dne 02.08.2023

Rada města schvaluje zveřejnění Záměru o směně nemovitostí v předloženém znění.

Usnesení UR-545-32/23 ze dne 23.08.2023

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1208/10 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/16 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a panem [REDAKCE]

Usnesení UR-546-32/23 ze dne 23.08.2023

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1208/13 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/18 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a panem [REDAKCE]

Usnesení UR-547-32/23 ze dne 23.08.2023

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1208/20 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/12 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDAKCE]

Usnesení UR-548-32/23 ze dne 23.08.2023

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1209/10 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/10 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDAKCE]

Usnesení UR-549-32/23 ze dne 23.08.2023

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1209/21 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/17 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a panem [REDAKCE]

Usnesení UR-550-32/23 ze dne 23.08.2023

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1209/23 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/3 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 19:36:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ludmila Šimková, JUDr. Kristýna Bukovská, Lukáš Pilc, Tomáš Milbach

V 20:02:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1208/10 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/16 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDAKCE]

Hlasování

pro: (15) Klára Zoubková, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Jaroslav Kužel, František Vágner, Ing. Petr Braun, Bc. Michal Penc, Václav Černý, Michal Malec, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslava Zatloukalová, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Ludmila Šimková, Lukáš Pilc

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-4/23

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: **IHNED** (25. 9. 2023)

V 20:02:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1208/13 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/18 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a panem [REDAKCE]

Hlasování

pro: (15) Klára Zoubková, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Ludmila Šimková, Jaroslav Kužel, JUDr. Kristýna Bukovská, Jaroslava Zatloukalová, Michal Malec, Václav Černý, Ing. Jiří Hlaváček, František Vágner, Ing. Milan Pour, Lukáš Pilc, Bc. Michal Penc

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-4/23

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: 25. 9. 2023

V 20:03:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1208/20 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/12 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDAKCE]

Hlasování

pro: (15) Ing. Milan Pour, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, Klára Zoubková, Ing. Jiří Hlaváček, Václav Černý, Jaroslava Zatloukalová, Michal Malec, Jaroslav Kužel, Ing. Petr Braun, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Michal Penc, František Vágner, Lukáš Pilc

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-4/23

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: 25. 9. 2023

V 20:03:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1209/10 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/10 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDAKCE]

Hlasování

pro: (15) Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, František Vágner, Ing. Vladimír Vedral, Klára Zoubková, Ing. Petr Braun, Václav Černý, Jaroslav Kužel, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Bc. Michal Penc, Jaroslava Zatloukalová, Lukáš Pilc, Michal Malec, JUDr. Kristýna Bukovská

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-4/23

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: 25. 9. 2023

V 20:03:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1209/21 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/17 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDAKCE]

Hlasování

pro: (15) Klára Zoubková, František Vágner, Jaroslav Kužel, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Michal Malec, Ing. Petr Braun, Bc. Michal Penc, Mgr. Ludmila Šimková, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Lukáš Pilc, Jaroslava Zatloukalová, Ing. Jiří Hlaváček, Václav Černý

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-4/23

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: **IHNED** (25. 9. 2023)

V 20:04:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "F" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1209/23 vč. stavby garáže za pozemek parc. č. 1211/3 vč. stavby garáže, oba v k.ú Milovice nad Labem mezi městem Milovice a [REDAKCE]

Hlasování

pro: (15) Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Milan Pour, Klára Zoubková, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, František Vágner, Mgr. Ludmila Šimková, Václav Černý, Jaroslav Kužel, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral, Michal Malec, Bc. Michal Penc, Jaroslava Zatloukalová, Lukáš Pilc

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-4/23

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: 25. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:04:40

9. Návrh na uzavření Dohody o postoupení smlouvy k Plánovací smlouvě k projektu "Bytový dům Kaštanka Milovice - stavební úpravy objektu bez č. p." (bod číslo 10)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:04:47 (zvuk. záznam 1:32:30 - 1:34:27)

Důvodová zpráva:

Dne 16.06.2022 byla uzavřena mezi Městem Milovice, [REDAKCE] Plánovací smlouva k projektu s názvem "Bytový dům Kaštanka - stavební úpravy bez č.p. Milovice". Vzhledem k tomu, že investoři tento projekt prodali jinému investorovi, bylo zapotřebí vypracovat dohodu o postoupení smlouvy. Předmětem této dohody je postoupení práv a povinností na nového investora tj. Residence Kaštanka s.r.o., sídlem Na Homolkách 86, 250 69 Vodochody - Hoštice a dále úprava vrácení 4% vratné kauce z finančního příspěvku. Tato dohoda byla vypracována právním zástupcem Města Milovice. Na základě výše uvedeného, oddělení investic a rozvoje předkládá Zastupitelstvu města návrh na uzavření Dohody o postoupení smlouvy k Plánovací smlouvě mezi Městem Milovice, [REDAKCE] a [REDAKCE] a Rezidencí Kaštanka s.r.o. pro možnost postoupení práv a povinností včetně úpravy vrácení vratné kauce.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Předchozí přijatá usnesení: UR-554-32/23

Diskuze zahájena v 20:04:47

V 20:06:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na uzavření Dohody o postoupení smlouvy k Plánovací smlouvě ze dne 16.06.2022 mezi Městem Milovice, [REDAKCE] a Rezidencí Kaštanka s.r.o. v rámci projektu "Bytový dům Kaštanka - stavební úpravy bez č. p. Milovice", v předloženém znění.

Hlasování

pro: (15) František Vágner, JUDr. Kristýna Bukovská, Michal Malec, Klára Zoubková, Lukáš Pilc, Bc. Michal Penc, Ing. Petr Braun, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslava Zatloukalová, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Ludmila Šimková, Jaroslav Kužel, Václav Černý, Ing. Milan Pour

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-4/23

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 25. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:06:44

10. Návrh na uzavření Smlouvy o finančním příspěvku k projektu "Novostavba skladovací haly parc. č. 1769/3 a 1769/31 v Milovicích" (bod číslo 11)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:06:49 (zvuk. záznam 1:34:32 - 1:36:39)

Důvodová zpráva:

Po vzájemných jednání zástupců spol. PEKASS a.s., sídlem Přátelství 987/11, 104 00 Praha 10 a zástupců vedení Města Milovice, předložila spol. PEKASS a.s. návrh Smlouvy o finančním příspěvku k projektu s názvem "Novostavba skladovací haly na parc. č. 1769/3 a 1769/31 v Milovicích" (dále jen "Projekt"). Tento projekt řeší vybudování skladovací haly na pozemcích investora dle vypracované projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu a pro ohlášení stavby, zpracované projekční kanceláří Řehák projekt s.r.o., IČO 098 54 355, se sídlem Náměstí Přemyslovců 14/11, 288 02 Nymburk. Jedná se o stavbu skladovací haly z mobilního halového systému, která je opláštěna PE-plachtou. Tento návrh Smlouvy o finančním příspěvku je v souladu se Zásadami pro výstavbu ve městě Milovice. Předmětem Smlouvy o finančním příspěvku je pouze zaplacení finančního příspěvku a to z důvodu, že město Milovice nebude od investora přebírat žádnou vybudovanou infrastrukturu. Výše finančního příspěvku je vypočítána ze zastavěné plochy bez nosných patek tj. 24x9,4m (225,6m²). Na základě výše uvedeného, oddělení investic a rozvoje města předkládá Zastupitelstvu města návrh na uzavření Smlouvy o finančním příspěvku mezi Městem Milovice a společností PEKASS a.s. pro možnost vybudování skladovací haly dle projektu "Novostavba skladovací haly na parc. č. 1769/3 a 1769/31 v Milovicích", v předloženém znění (návrh Smlouvy o finančním příspěvku, včetně jejich příloh).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Předchozí přijatá usnesení: UR-555-32/23

Diskuze zahájena v 20:06:49

V 20:08:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na uzavření Smlouvy o finančním příspěvku mezi městem Milovice a společností PEKASS a.s. pro možnost vybudování skladovací haly dle projektu "Novostavba skladovací haly na parc. č. 1769/3 a 1769/31 v Milovicích".

Hlasování

pro: (15) Lukáš Pilc, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Mgr. Ludmila Šimková, Klára Zoubková, JUDr. Kristýna Bukovská, Jaroslava Zatloukalová, Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Dušan Kováčík, Jaroslav Kužel, Václav Černý, Bc. Michal Penc, Ing. Petr Braun, Michal Malec, Ing. Milan Pour

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-4/23

zodpovídá: Veronika Hermachová

termín: 25. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:08:56

11. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy k projektu "Řadové garáže v ulici Slunečná - Milovice" (bod číslo 12)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:09:06 (zvuk. záznam 1:36:49 - 1:51:29)

Důvodová zpráva:

Po vzájemných jednáních zástupců spol. Milovické zahrady, s.r.o. a zástupců vedení Města Milovice, předložila spol. Milovické zahrady, s.r.o. návrh Plánovací smlouvy k projektu s názvem "Řadové garáže v ulici Slunečná - Milovice" (dále jen "Projekt"). Tento projekt řeší vybudování garáží na pozemcích investora a zpevněnou plochu (vjezd do garáží) na pozemcích Města dle vypracované projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení, zpracované projekční kanceláří

ATELIER P.H.A., spol. s r.o. se sídlem Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00. Jedná se o vybudování 6 řadových garáží, které budou nabízeny k prodeji nebo pronájmu obyvatelům bytových domů na Slunečním Vrchu. Tento návrh Plánovací smlouvy je v souladu se Zásadami pro výstavbu ve Městě Milovice a byl vypracován právním zástupcem Města Milovice. Vybudování těchto garáží je projekčně zkoordinováno s připravovaným projektem "Rekonstrukce ulice Slunečná". Do návrhu Plánovací smlouvy také bylo doplněno ustanovení o možnosti budoucího vybudování chodníku nebo cyklostezky na pozemku města Milovice, parc. č. 1396/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, sousedícího s pozemkem 1397/178. Na základě výše uvedeného, oddělení investic a rozvoje předkládá Zastupitelstvu města návrh na uzavření Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností Milovické zahrady, s.r.o. pro možnost vybudování 6 řadových garáží dle projektu "Řadové garáže v ulici Slunečná - Milovice", v předloženém znění (návrh Plánovací smlouvy, včetně jejích příloh).

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Předchozí přijatá usnesení: UR-571-33/23

Diskuze zahájena v 20:09:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ludmila Šimková, Lukáš Pilc, Ing. Milan Pour, Jaroslav Kužel, Ing. Jiří Hlaváček, Tomáš Milbach

V 20:09:40 odešel JUDr. Kristýna Bukovská, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (14) Václav Černý, František Vágner, Lukáš Pilc, Jaroslava Zatloukalová, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčík, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Klára Zoubková, Michal Malec, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslav Kužel

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) JUDr. Kristýna Bukovská

V 20:23:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na uzavření Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností Milovické zahrady, s.r.o., pro možnost vybudování řadových garáží dle projektu "Řadové garáže v ulici Slunečná - Milovice", s doplněním ustanovení o možnosti budoucího vybudování chodníku nebo cyklostezky na pozemku města Milovice, parcelní číslo 1396/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, sousedícího s pozemkem 1397/178.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Michal Malec, Ing. Petr Braun

proti (7) Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, František Vágner, Jaroslav Kužel, Jaroslava Zatloukalová, Václav Černý, Lukáš Pilc

zdržel se: (3) Mgr. Dušan Kováčík, Bc. Michal Penc, Klára Zoubková

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:23:46

V 20:24:09 odešel Ing. Petr Braun, přítomno 13 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (13) Václav Černý, František Vágner, Lukáš Pilc, Jaroslava Zatloukalová, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Klára Zoubková, Michal Malec, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslav Kužel

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun

12. Smlouva o partnerství mezi městy Milovice a Senec (bod číslo 13)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:24:15 (zvuk. záznam 1:51:58 - 2:00:21)

Důvodová zpráva:

Starosta města předkládá návrh na uzavření smlouvy o partnerství mezi městy Milovice a Senec (Slovenská republika) v předloženém znění.

Předmětem je spolupráce na společných projektech, zejména v oblasti cestovního ruchu, vzdělávání, kultury, sportu, komunální politiky nebo podnikatelských aktivit, a to nejen prostřednictvím představitelů samosprávy města, ale také při výměnných pobytech žáků a zástupců škol a zástupců kulturních, sportovních či jiných neziskových organizací obou měst.

Cílem smlouvy je přispívat k výměně takových poznatků a zkušeností, kterých je možné využít pro další rozvoj měst, přispívat ke vzájemnému poznávání kultur, národů a historie, zapojit do spolupráce občany i organizace a společnosti se sídlem na území partnerů.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijaté usnesení:

UR-526-30/23

Diskuze zahájena v 20:24:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Lukáš Pilc, Ing. Milan Pour, Mgr. Ludmila Šimková

V 20:24:25 přišel JUDr. Kristýna Bukovská, přítomno 14 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Václav Černý, František Vágner, Lukáš Pilc, Jaroslava Zatloukalová, Bc. Michal Penc, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Klára Zoubková, Michal Malec, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslav Kužel, JUDr. Kristýna Bukovská

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Petr Braun

V 20:32:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o partnerství mezi městy Milovice a Senec (Slovenská republika), v předloženém znění.

Hlasování

pro: (14) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Jiří Hlaváček, Jaroslav Kužel, Mgr. Dušan Kováčik, Klára Zoubková, Jaroslava Zatloukalová, Ing. Vladimír Vedral, Bc. Michal Penc, Václav Černý, Lukáš Pilc, František Vágner, Michal Malec, Ing. Milan Pour

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-4/23

zodpovídá: Miroslava Dlouhá

termín: 30. 11. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:32:38

V 20:32:58 Lukáš Pilc podal procedurální návrh na přerušování jednání.

Jednání přerušeno 11.09.2023 v 20:33:05

Jednání obnoveno 11.09.2023 v 20:43:10

13. Diskuze (bod číslo 14)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:43:26 (zvuk. záznam 2:01:04 - 3:27:36)

Diskuze zahájena v 20:43:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Ludmila Šimková, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Tomáš Matějka, Lukáš Pilc, Mgr. Dušan Kováčik, Tomáš Hrabánek, Jaroslav Kužel, Tomáš Milbach, Petra Košátková, Ing. Vladimír Vedral, Jarmila Kynclová

Projednávání bodu bylo ukončeno v 22:09:58

Jednání ukončeno 11.09.2023 v 22:10:04

Ověřeno ověřovateli:

1) 12. 9. 2023 14:18

Jaroslav Kužel, v.r.

2) 13. 9. 2023 10:37

Mgr. Dušan Kováčik, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Milan Pour, v.r.**

Místostarosta(ka): **JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.**
