



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 24
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 27/2022 konaného dne 03.08.2022 od 16:30 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Pilc Lukáš; Vágner František; Melichar Stanislav; Marcela Topenčíková Němcová, Ing.
Omluveni: Šimková Ludmila, Mgr.

1. Schválení programu jednání

Starosta města předložil program jednání Rady města č. 27/2022

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Záměr na pronájem bytu v ul. Lesní
- 3 Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ JUVENTA
- 4 Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 663/1 v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 12 m²
- 5 Návrh na zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti-části pozemku parc.č. 1765/1 v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 7 320 m², v části Mladá
- 6 Veřejná zakázka „Kulturní dům Milovice – aktivní prvky" Návrh na schválení výzvy k podání nabídky
- 7 Veřejná zakázka "Školní jídelna s vývařovnou u ZŠ T.G. Masaryka – projekční a inženýrské práce" Návrh na výběr dodavatele a vyloučení účastníka zadávacího řízení
- 8 Veřejná zakázka "Zahrada MŠ U Veveřek" Návrh na výběr dodavatele
- 9 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SoD – KD Milovice- úprava okolí
- 10 Návrh Řádu veřejného pohřebiště
- 11 Návrh Ceníku za nájem hrobových míst a služeb a návrh Smlouvy o nájmu hrobového místa
- 12 Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** předložený program jednání Rady města Milovice č.: 27/2022

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Záměr na pronájem bytu v ul. Lesní
- 3 Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ JUVENTA
- 4 Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 663/1 v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 12 m²
- 5 Návrh na zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti-části pozemku parc.č. 1765/1 v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 7 320 m², v části Mladá
- 6 Veřejná zakázka „Kulturní dům Milovice – aktivní prvky" Návrh na schválení výzvy k podání nabídky
- 7 Veřejná zakázka "Školní jídelna s vývařovnou u ZŠ T.G. Masaryka – projekční a inženýrské práce" Návrh na výběr dodavatele a vyloučení účastníka zadávacího řízení

- 8 Veřejná zakázka "Zahrada MŠ U Veverek" Návrh na výběr dodavatele
- 9 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SoD – KD Milovice- úprava okolí
- 10 Návrh Řádu veřejného pohřebiště
- 11 Návrh Ceníku za nájem hrobových míst a služeb a návrh Smlouvy o nájmu hrobového místa
- 12 Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./459/2022

2. Záměr na pronájem bytu v ul. Lesní

Na základě vyhodnocení Záměru na pronájem bytu v č.p. 619 ul. Lesní bylo usnesením č. 336/2022 RM č. 21/2022 ze dne 08.06.2022 schváleno uzavření Smlouvy o nájmu bytu s panem [osobní údaj odstraněn] . [osobní údaj odstraněn] zaslal žádost o zpětvzetí své nabídky na pronájem bytu. Vzhledem k tomu, že další zájemce v pořadí nevyhověl všem podmínkám zveřejněného Záměru je Radě města předkládán návrh na zrušení vydaného usnesení a zároveň návrh na schválení nového zveřejnění Záměru na pronájem bytu v č.p. 619 ul. Lesní.

Vztah k rozpočtu:

Uhrazené nájemné za pronájem bytu bude příjmem do rozpočtu města.

Návrh usnesení:

Rada města **ruší** usnesení č. 336/2022 RM č. 21/2022 ze dne 08.06.2022

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./460/2022

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** zveřejnění záměru na pronájem bytu v ul. Lesní č.p. 619 v předloženém znění

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./461/2022

3. Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ JUVENTA

Na OSM byla doručena žádost ředitele ZŠ JUVENTA, Mgr. Jaroslava Minaříka o přidělení bytu pro zaměstnance základní školy, [osobní údaj odstraněn] V současné době máme pro potřeby příspěvkových organizací vyčleněn byt [osobní údaj odstraněn] ulice Průběžná o velikosti 3+1. Následné přidělení bytu bude v souladu se Směrnicí č. 4/2022 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění, čl. VI., odst. 3. a bude přidělen zaměstnanci příspěvkové organizace ZŠ JUVENTA, se sídlem Komenského 578, Milovice část Mladá, [osobní údaj odstraněn] . Výše měsíčního nájemného bude stanovena ve výši 70 Kč/m² a nájemce uhradí peněžitou jistotu v souladu s čl. III odst. 5, bod 5.2. směrnice č. 4/2022 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou nejdříve od 1. 9. 2022 a je podmíněna trváním pracovního poměru u příspěvkové organizace ZŠ Juventa, se sídlem Komenského 578, Milovice část Mladá.

Vztah k rozpočtu:

Uhrazené nájemné za pronájem bytu bude příjmem do rozpočtu města.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** přidělení bytu [osobní údaj odstraněn] v ul. Průběžná, Milovice-Mladá zaměstnanci [osobní údaj odstraněn] jako služební. Výše měsíčního nájemného je stanovena ve výši 70 Kč/m² a nájemce uhradí kauci ve výši v souladu čl. III odst. 5, bod 5.2. směrnice č. 4/2022 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou

od 1. 9. 2022 a je podmíněna trváním pracovního poměru u příspěvkové organizace ZŠ JUVENTA, Komenského 578, Milovice – Mladá.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./462/2022

4. Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 663/1 v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 12 m²

[osobní údaj odstraněn] , člen Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 417 – 418 Milovice, IČO: 267 64 679, se sídlem Milovice, Letecká 418, PSČ 28923 (dále jen „SVJ“), předložil Oddělení správy majetku města (dále jen „OSM“) Žádost o dodatečné povolení stavby, resp. žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 663/1 v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 12 m² za účelem umístění altánu, který bude přístupný všem obyvatelům domu (kopie Žádosti viz Příloha č. 1, Informace o pozemku z KN viz Příloha č. 2).

Při kontrole Žádosti bylo zjištěno, že není kompletní, chybí podpis [osobní údaj odstraněn] , členky SVJ, dále snímek z katastrální mapy se zakreslením části pozemku, který je předmětem žádosti a prohlášení, že na sebe SVJ přebírá riziko za případné škody na zdraví způsobené užíváním altánu. Zároveň bylo zjištěno, že se na pozemku v těsném sousedství altánu nachází též pergola.

Žádost byla předložena Oddělení investic a rozvoje k vyjádření z hlediska plánované revitalizace této lokality. Z doručeného vyjádření (Vyjádření Oddělení investic a rozvoje viz Příloha č. 3) vyplývá, že výpůjčka pozemku by byla v kolizi s projektem revitalizace Balonky, kde předmětná část pozemku slouží jako protipožární plocha, proto je potřeba vyzvat žadatele k odstranění staveb.

Pozemek parc.č. 663/1 ostatní plocha – zeleň v k.ú. Milovice nad Labem má celkovou výměru 35 541 m² a je zapsán na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18.4.2016, účinného od 5.5.2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha bydlení v bytových domech (BH), konkrétně BH-4131.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města neschválit výpůjčku předmětného pozemku.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na rozpočet města.

Návrh usnesení:

Rada města **neschvaluje** žádost [osobní údaj odstraněn] , člena Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 417 – 418 Milovice, IČO: 267 64 679, se sídlem Milovice, Letecká 418, PSČ 28923, o výpůjčku části pozemku parc.č. 663/1 v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 12 m² ve vlastnictví města za účelem umístění altánu, který by byl využíván všemi členy Společenství. Výpůjčka předmětného pozemku by byla v kolizi s projektem revitalizace sídliště Balonka, kde pozemek slouží jako protipožární plocha, proto je nutné stavby z předmětného pozemku odstranit.

Hlasování - Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./463/2022

5. Návrh na zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti-části pozemku parc.č. 1765/1 v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 7 320 m², v části Mladá

Oddělení správy majetku města (dále jen „OSM“) byla doručena Žádost Radka Skály, jednatele společnosti SKL Recyklostav s.r.o., IČO: 290 10 161, se sídlem Jiřická 1000, Mladá, 289 23 Milovice, (dále jen „Žadatel“) o odkoupení pozemku parc.č. 1249 a části pozemku parc.č. 1765/1 v k.ú. Milovice nad Labem (kopie Žádosti viz Příloha č. 1, Informace o pozemcích z KN viz Příloha č. 2). Žadatel

doložil i Vyjádření Městského úřadu Lysá nad Labem, zda je zamýšlený záměr v souladu s platným Územním plánem Milovic.

Žadatel je již vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 1232, 1233, 1234, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1758, 1765/4 a parc.č. 1235, jehož součástí je stavba, na niž je umístěn areál Recyklostavu. Žadatel by předmětné pozemky využil pro rozšíření areálu Recyklostavu, ve kterém by vznikl prostor pro stavbu stabilní váhy, pro třídění, sběr a recyklaci odpadů. Část pozemku parc.č. 1765/1, která je dle Územního plánu umístěna v ploše veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), by využíval jako plochu pro zeleň. Žadatel žádá o pozemek vyjma jeho severní části umístěné v ploše dopravní infrastruktury-silniční (DS).

Část pozemku parc.č. 1765/1 o výměře 2 745 m² má, na základě Smlouvy o nájmu z roku 2018 (Smlouva viz Příloha č. 3), v pronájmu společnost Praktická stavební s.r.o., IČO: 057 01 449, se sídlem: Lesní 537, Mladá, 289 24 Milovice. Nájemné je sjednáno ve výši 82 350,00 Kč/rok. V případě schválení prodeje předmětného pozemku bude tato Smlouva vypovězena, výpovědní doba je 1 měsíc od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

OSM po konzultaci s Oddělením investic a rozvoje navrhuje, aby ve vlastnictví města zůstala část pozemku parc.č. 1765/1 o šíři 4 m od přilehlých komunikací i pozemek parc.č. 1249 pro možnost budoucí stavby okružní křižovatky, případně rozšíření této komunikace. Přesná výměra pozemku určená k prodeji bude stanovena po zpracování Geometrického plánu.

OSM oslovilo doc. Ing. arch. Jakuba Kynčla, PhD., ze společnosti knesl kynčl architekti s.r.o., IČO: 479 12 481, se sídlem Brno-Královo Pole, Ponava, Šumavská 416/15, zpracovatele Územního plánu Milovic, zda případný prodej části pozemku parc.č. 1765/1 je či není v kolizi s platným Územním plánem Milovic event. navrhovanou změnou č. 1 Územního plánu. Z doručeného vyjádření (vyjádření společnosti knesl kynčl architekti s.r.o. viz Příloha č. 4) vyplývá, že prodej části pozemku umístěné v ploše technické infrastruktury (TX) je možný, ale prodej části pozemku umístěné v ploše veřejné zeleně je vázán na změnu určení plochy na plochu technické infrastruktury, což by mohlo proběhnout při další změně Územního plánu.

Pozemek parc.č. 1765/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem má celkovou výměru 12 069 m² a je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha technické infrastruktury (TX), konkrétně TX-3047, dále v ploše, která je určena jako plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV), konkrétně ZV-2244 a v ploše dopravní infrastruktury-silniční (DS), konkrétně DS-2241. Předmětný pozemek zasahuje do území, pro které je zpracována Územní studie ÚS-10, ÚS-11: Pod Liškami, Městský les v Liškách. Ve Výkresu urbanistického řešení, který je přílohou Územní studie, je část pozemku označena jako součást území s charakterem vegetačních ploch – zalesněné, přírodě blízké a část jako součást území s charakterem parkových úprav. Z textové části Územní studie vyplývá, že podoba území jako městského lesa by měla zůstat z velké části zachována, zeleň tvoří významnou část území a většina plochy řešeného území bude sloužit jako městský park sloužící pro rekreaci široké veřejnosti. I proto by dle OSM měla tato část území zůstat ve vlastnictví města.

Na základě výše uvedeného zadalo OSM zpracování Znaleckého posudku. Podle Znaleckého posudku č. N44463/22, ze dne 2. 5. 2022, o obvyklé ceně pozemku, zpracovatel EQUITA Consulting s.r.o., IČO: 257 61 421, Truhlářská 3, 110 00 Praha 1, je cena za část pozemku parc.č. 1765/1 o výměře cca 7 320 m² (bude upřesněno po zpracování Geometrického plánu) stanovena ve výši cca 6 950 000,00 Kč (kopie Znaleckého posudku viz Příloha č. 5).

Žadatel souhlasí s vymezením pozemku, s cenou za předmětný pozemek i náklady spojenými s prodejem (kopie Souhlasu Žadatele viz Příloha č. 6).

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti-části pozemku parc.č. 1765/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 7 320 m² v k.ú. Milovice nad Labem (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), ve kterém budou, mimo jiné, **uvedeny tyto podmínky:**

- kupujícím bude společnost SKL Recyklostav, s.r.o., IČO: 290 10 161, se sídlem Jiřická 1000, Mladá, 289 23 Milovice,
- předmětný pozemek bude využit pro možnost rozšíření areálu Recyklostavu, ve kterém by vznikl prostor pro stavbu stabilní váhy, pro třídění, sběr a recyklaci odpadů,
- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 950,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. N44463/22, ze dne 2. 5. 2022, o obvyklé ceně pozemku, zpracovatel posudku EQUITA Consulting s.r.o., IČO: 257 61 421, Truhlářská 3, 110 00 Praha 1),
- náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemku, náklady na zpracování Geometrického plánu pro oddělení části pozemku a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu-katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,
- kupující bere na vědomí, že se předmětný pozemek nachází na území bývalého vojenského prostoru, a proto před prováděním stavebních prací nebo terénních úprav musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,
- kupující bere na vědomí, že při provádění zemních prací mohou být odkryty zbytky základů staveb, které mohly být na předmětném pozemku v minulosti postaveny a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
- kupující bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy neevidované (nefunkční) podzemní inženýrské sítě a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
- kupující bere na vědomí, že se na pozemku nacházejí vzrostlé dřeviny a že v případě požadavku na jejich kácení toto kácení zajistí na své náklady, v souladu se Zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Úplný text návrhu Záměru o prodeji předmětného pozemku ke zveřejnění na Úřední desce MěÚ Milovice viz Příloha č. 7.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena za prodej předmětného pozemku ve výši cca 6 950 000,00 Kč (950 Kč/m² x cca 7 320 m², přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) bude příjmem do rozpočtu města, v případě schválení jeho prodeje Zastupitelstvem města a uzavření Kupní smlouvy.

V případě schválení prodeje bude též se společností Praktická stavební s.r.o. vypovězena Smlouva o nájmu části pozemku parc.č. 1765/1 v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 2 745 m², čímž město přijde o příjem z nájemného, které je stanoveno ve výši 82 350,00 Kč/rok.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti-části pozemku parc.č. 1765/1 v k.ú. Milovice nad Labem, v části Mladá, o výměře cca 7 320 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), z vlastnictví města Milovice do vlastnictví společnosti SKL Recyklostav s.r.o., IČO: 290 10 161, se sídlem Jiřická 1000, Mladá, 289 23 Milovice, v předloženém znění.

Hlasování - Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./464/2022

6. Veřejná zakázka „Kulturní dům Milovice – aktivní prvky" Návrh na schválení výzvy k podání nabídky

S ohledem na dokončené stavební práce na veřejné zakázce „Rekonstrukce budovy čp.507“ a potřebou zajištění síťové infrastruktury v Kulturním domě v Milovicích předkládá Oddělení investic zpracovanou zadávací dokumentaci a výzvu na podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Kulturní dům Milovice – aktivní prvky“. Předmětem veřejné zakázky je dodání vlastní síťové infrastruktury tj. dodání zařízení, instalace a zprovoznění, zaškolení pracovníků a zajištění servisních služeb vč. zajištění provozu síťové infrastruktury v období od nabytí účinnosti smlouvy do dodání vlastní síťové infrastruktury. Zakázka bude probíhat v režimu zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veřejnou zakázku bude administrovat Naviga Assistance, s.r.o. se sídlem U Pekařky 484/1a, 180 00 Praha 8, IČO: 242 44 414 na základě objednávky.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládaná výše zakázky je 4.450,000,00 bez DPH. Prostředky jsou alokovány v rozpočtu na rok 2022 v položce 3613-6121.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** znění výzvy k podání nabídky včetně jejích Příloh na plnění podlimitní veřejné zakázky na dodávky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění, (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním řízení „Veřejná zakázka - „Kulturní dům Milovice – aktivní prvky“ v předloženém znění.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./465/2022

7. Veřejná zakázka "Školní jídelna s vývařovnou u ZŠ T.G. Masaryka – projekční a inženýrské práce" Návrh na výběr dodavatele a vyloučení účastníka zadávacího řízení

Rada města na svém jednání č. 21/2022, dne 08.06.2022, usnesením č. 347/2022 schválila znění zadávacích podmínek na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a následujících, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „Školní jídelna s vývařovnou u ZŠ T.G. Masaryka – projekční a inženýrské práce“. Zadavatele při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na základě smluvního vztahu-objednávky, v souladu s § 43 ZZVZ, zastupuje společnost **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČ 24827452, zastoupená JUDr. Jiřím Brožem, jednatelem společnosti. Lhůta pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje „Profil Zadavatele“ (dále jen „e-zakázka“) končila dne 04.07.2022 v 12:00 hodin. Podané nabídky byly otevírány elektronicky vzdáleně v zastoupení AK Brož, Sedlatý a zástupců oddělení investic a rozvoje města. V následném termínu tj. 11.07.2022 se na svém jednání sešla komise, ustavená Radou města, v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ, k provádění úkonů zadavatele podle tohoto ZZVZ. Po otevření programu e-zakázky komise konstatovala, že v programu e-zakázky jsou nabídky dvou uchazečů. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě **nejnižší nabídková cena bez DPH** (váha kritéria 85 %) a **doba plnění** (váha kritéria 15 %), při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách.

Na 1. jednání komise konaném dne 11.7.2022 byly nabídky vyhodnoceny a posouzeny ve vztahu ke splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci a úplnosti nabídky, viz příloha Protokol z jednání č. 1. Protože hodnotící kritéria byla s rozdílem cca 3 %, a oba účastníci nedodali všechny požadované dokumenty, rozhodla komise o možnosti písemného objasnění nebo doplnění nabídky do 25.07.2022 do 12:00 hodin.

Druhé jednání komise proběhlo dne 28.07.2022. Komise konstatovala, že účastník zadávacího řízení **Bohemia Arch spol. s r.o.**, jehož nabídka byla na prvním jednání komise vyhodnocena v rámci daných kritérií jako výhodnější, a ve stanovené lhůtě doložil objasnění a doplnění nabídky v požadovaném rozsahu, tedy prokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v požadovaném

rozsahu a zadavatel by tak měl ve smyslu ustanovení § 122 odst. 1 ZZVZ tohoto účastníka vybrat k uzavření smlouvy; účastník zadávacího řízení KONSIT a.s., jehož nabídka byla na prvním jednání komise vyhodnocena jako druhá v pořadí, ve stanovené lhůtě nedoložil objasnění a doplnění nabídky, tedy neprokázal splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v požadovaném rozsahu a zadavatel by tak měl ve smyslu ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ tohoto účastníka vyloučit ze zadávacího řízení, viz příloha Protokol z jednání č. 2.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma-název (jméno a příjmení), sídlo, místo podnikání	IČ	Nabídková cena	Doba plnění
1.	Bohemia Arch spol s. r. o. Spořická 599, 431 01 Spořice	250 02 279	1.997.500 Kč bez DPH 2.416.975 Kč včetně DPH	120
2.	KONSIT a.s. Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6	186 30 197	1.950.000 Kč bez DPH 2.359.500 Kč včetně DPH	165

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem **Bohemia Arch spol s. r. o.**, Spořická 599, 431 01 Spořice, IČO: 250 02 279, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější a splnil požadavky zadavatele na kvalifikaci a úplnosti nabídky. O své činnosti komise sepsala tyto dokumenty: Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 11.07.2022 a Protokol o jednání komise pro hodnocení nabídek ze dne 04.07.2022 a ze dne 28.7.2022 (viz Přílohy tohoto návrhu).

Vztah k rozpočtu:

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2022 je v položce 3113-6121 *Školní jídelna s vývařovnou u ZŠ T. G. Masaryka* zařazena částka ve výši 3 mil. Kč, která je dostačující pro krytí navrhované veřejné zakázky na služby-projekční práce.

Návrh usnesení:

Rada města **rozhoduje** dle závěrů a podkladů předložených hodnotící komisí k veřejné zakázce na služby s názvem „Školní jídelna s vývařovnou u ZŠ T. G. Masaryka – projekční a inženýrské práce“, o vyloučení účastníka zadávacího řízení KONSIT a.s. (IČ: 186 30 197, se sídlem: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6), a to z důvodu naplnění podmínek pro vyloučení ze zadávacího řízení dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./466/2022

Návrh usnesení:

Rada města **rozhoduje** dle závěrů a podkladů předložených hodnotící komisí k veřejné zakázce na služby s názvem „Školní jídelna s vývařovnou u ZŠ T. G. Masaryka – projekční a inženýrské práce“, o výběru účastníka zadávacího řízení Bohemia Arch spol s. r. o. (IČ: 250 02 279; se sídlem: Spořická 599, 431 01 Spořice), jehož nabídková cena činí 2.416.975 Kč včetně DPH (1.997.500 Kč bez DPH), a to v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ a uzavření na Smlouvy o dílo pro akci „Školní jídelna s vývařovnou u ZŠ T. G. Masaryka – projekční a inženýrské práce“ a to ve znění, které bylo součástí zadávací dokumentace na plnění této veřejné zakázky.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./467/2022

8. Veřejná zakázka "Zahrada MŠ U Veverek" Návrh na výběr dodavatele

Rada města na svém jednání č. 24/2022 dne 29.06.2022 usnesením č.409/2022 schválila vypsání Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, Seznam dodavatelů, kterým byla zaslána Výzva k podání nabídky a ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a

hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zahrada MŠ U Veveřek“ zadávané v souladu s kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 1/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, vše v předloženém znění. Předmětem zakázky je provedení rekonstrukce zahrady pro MŠ U Veveřek. Jedná se o posunutí oplocení ze severní a východní strany, zpevnění terénu, umístění nových herních prvků. Tato zakázka bude provedena podle projektové dokumentace a položkového Výkazu výměr, vše zpracované Ing. Lucií Pavlíčkovou a Marcelem Bubeníkem, se sídlem Dvorce 22, 289 22 Lysá nad Labem, IČO 870 81 601. Součástí povinností při plnění zakázky je spolupráce dodavatele s technickým dozorem a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Předpokládaný termín zahájení zakázky je srpen 2022. Dne 11.07.2022 byla Výzva k podání nabídky, v souladu se Směrnicí, zaslána těmto dodavatelům a zároveň byla zveřejněna na profilu zadavatele.

1.	Bušim – péče o zeleň, s.r.o. Hrabanov 535/6 289 22 Lysá nad Labem IČO: 020 00 652	e-mailem	busim@busim.cz
2.	Gardenline s.r.o. Na Vinici 948/13, Předměstí 412 01 Litoměřice IČO: 272 63 827	e-mailem	info@garden-line.eu
3.	MENHIR Praha, s.r.o. Lupáčova 341/19 130 02 Praha 3 Žizkov IČO: 276 15 219	e-mailem	info@menhir-praha.cz

Lhůta pro podání nabídek končila dne 20.07.2022 v 17:00 hod. v sídle zadavatele, ve stanovené lhůtě byla doručena obálka s jednou nabídkou (1) účastníka:

Pořadové číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČO
1.	Bušim – péče o zeleň, s.r.o.	Hrabanov 535/6, 289 22 Lysá nad Labem	020 00 652

Komise se na svém jednání sešla dne 21.07.2022. v 10:00 hodin. V úvodu jednání hodnotící komise zkontrolovala, zda doručená obálka s nabídkou je řádně uzavřena a zda je označena názvem veřejné zakázky. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě výhodná nabídková cena včetně DPH, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky, v Zadávací dokumentaci a jejich Přílohách.

Pořadí nabídky	Účastník-obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČO	Nabídková cena
1.	Bušim – péče o zeleň, s.r.o. Hrabanov 535/6, 289 22 Lysá nad Labem	020 00 652	2 238 495,42 Kč včetně DPH (s 5% rezervou) 1 849 996,22 Kč bez DPH (s 5% rezervou)

Vše bylo zaznamenáno, spolu s nabídkovou cenou, do Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek (viz Příloha). Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka Bušim – péče o zeleň, s.r.o., se sídlem Hrabanov 535/6, 289 22 Lysá nad Labem, IČO 020 00 652, s nabídkovou cenou ve výši 2 238 495,42 Kč včetně DPH (1 849 996,22 Kč bez DPH), splnila všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky a v Zadávací dokumentaci.

Vztah k rozpočtu:

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2022 je v položce **3111 - 6121 MŠ U Veveřek** zařazena částka ve výši 2 200 000 Kč. Schválením RM č. 26 ze dne 27.7.2022 byla tato položka navýšena na 2 270 000 Kč. Předpokládaná realizace zakázky je odhadována na 2 238 495,42 Kč + cca 10 000 Kč TDI, + cca 10 000 Kč BOZP.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21.7.2022, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zahrada MŠ U Veveřek“, zadávané v souladu s kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 1/2021 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, o **výběru dodavatele**, kterým je účastník Bušim – péče o zeleň, s.r.o., Hrabanov 535/6, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 020 00 652, s **nabídkovou cenou ve výši 2 238 495,42 Kč s DPH (1 849 996,22 bez DPH)**, vzhledem k tomu, že jeho nabídka splnila všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky, v Zadávací dokumentaci a jejích Přílohách. Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./468/2022

9. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SoD – KD Milovice- úprava okolí

Odd. investic a rozvoje, předkládá Radě města návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené mezi společností BFK service a.s., IČ 271 55 153, se sídlem Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky a Městem Milovice, na plnění veřejné zakázky “KD Milovice – úprava okolí”. Důvodem k uzavření Dodatku č. 1 jsou vyvolané změny rozsahu prací v průběhu realizace díla. Na základě vzájemné dohody smluvních stran dochází tímto dodatkem ke změnám uvedeným ve změnových listech ZL č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 a ke změně Přílohy D Smlouvy – Harmonogram realizace díla. Aktualizovaná Příloha D – Harmonogram realizace díla je přílohou tohoto dodatku č. 1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla se dodatkem se zvyšuje o 843.623,33 Kč bez DPH na 8.695.441,18 Kč bez DPH.

Vztah k rozpočtu:

Plnění veřejné zakázky bude hrazeno ze schváleného rozpočtu na rok 2022 z položky 3613-6121 - Rekonstrukce budovy čp. 507 (Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích).

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené mezi společností BFK service a.s., IČ 271 55 153, se sídlem Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky a Městem Milovice na plnění veřejné zakázky “**KD Milovice- úprava okolí**” ve znění které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./469/2022

10. Návrh Řádu veřejného pohřebiště

Na základě hydrogeologického průzkumu a posouzení hřbitova vypracovaného dle zákona o pohřebnictví č. 256/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů společností Geologická služba s.r.o. dne 3. 10. 2016 (viz Příloha č. 1) v rámci rozšíření a úpravy hřbitova – I. Etapa, ulice Zahradní, který doporučuje délku tlečí doby na veřejném pohřebišti na dobu 14 let pro ukládání lidských ostatků do hrobů (nyní je tlečí doba 10 let) předkládá OSM Radě města návrh Řádu veřejného pohřebiště, ve

kterém musí být tato doba uvedena. Délku tlecí doby dle hydrogeologického průzkumu odsouhlasila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze dne 14.4.2022, vydaný pod č.j. KHSSC 17581/2022/2 (viz Příloha č. 2). Na veřejném pohřebišti se nově nachází vsypová louka pro ukládání zpopelněných lidských ostatků, která je v návrhu Řádu nově zařazena. Návrh Řádu veřejného pohřebiště byl dle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2011 Sb. o pohřebnictví zaslán k odsouhlasení na Krajský úřad Středočeského kraje, který vydal dne 26.7.2022 souhlas ke změně řádu veřejného pohřebiště na území města Milovice (viz Příloha č. 3). Na základě výše uvedeného doporučuje OSM Radě města schválit Řád veřejného pohřebiště v předloženém znění (návrh Řádu viz Příloha č. 4).

Vztah k rozpočtu:

Nebude dotčen.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** Řád veřejného pohřebiště města Milovice, v předloženém znění.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./470/2022

11. Návrh Ceníku za nájem hrobových míst a služeb a návrh Smlouvy o nájmu hrobového místa

V souvislosti s rozšířením veřejného pohřebiště s vazbou na návrh Řádu veřejného pohřebiště (viz samostatný bod programu jednání RM), předkládá OSM Radě města ke schválení:

1. Návrh Ceníku za pronájem hrobových míst a služeb s nájmem spojených (dále jen Ceník)
2. Návrh Smlouvy o nájmu hrobového místa

K bodu 1. OSM uvádí, že Ceník lze navrhnout dvěma způsoby:

- a) Nařízením města, podle Výměru Ministerstva financí, kdy si město může stanovit maximální cenu, kterou lze kontrolovat Krajským úřadem Středočeského kraje a příslušným orgánem Ministerstva financí
- b) Schválením Ceníku, ve kterém si město může stanovit maximální cenu s tím, že již není kontrolovatelná.

Předpokládané náklady na služby spojené s nájmem hrobového místa zahrnující starou a novou část hřbitova na rok 2023 byly vypočítány cca na 236,- Kč/m² na rok. S rozšířením hřbitova dojde k navýšení nákladů za služby, které jsou dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví nutné k zajištění řádného provozu celého pohřebiště, např. údržba zeleně, zimní údržba komunikací na pohřebišti, spotřeba vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, náklady na zaměstnance a vedení evidence. Nově také záливka výsadby a spotřeba elektrické energie. **OSM navrhuje cenu obvyklou v porovnání s jinými městy.** OSM navrhuje Ceník, ve kterém si město může stanovit maximální cenu s tím, že není již kontrolovatelná příslušnými úřady.

Návrh ceníku:

Typ hrobového místa	Nájem Kč/rok za m ²	Služby Kč/rok za m ²	Nájem + služby Kč/rok za m ²
Urnový hrob	70,-	70,-	140,-
Jednohrob	40,-	70,-	110,-
Dvojhrob	40,-	70,-	110,-
Hrobka	80,-	70,-	150,-
Vsypová jamka	Jednotná cena 1400,- na 14 let		

Dále OSM předkládá Radě města ke schválení návrh Smlouvy o nájmu hrobového místa (viz návrh smlouvy Příloha č. 2) z důvodu rozšíření hřbitova a změny vlastníka pozemku na staré části hřbitova, kterým byla Římskokatolická farnost Lysá nad Labem a nyní je vlastníkem již město Milovice. Jelikož byla Krajskou hygienickou stanicí stanovena na pohřebišti tlecí doba 14 let pro uložení lidských ostatků do hrobů budou smlouvy uzavírány na tuto dobu, která musí být dodržena. Návrh smlouvy byl odsouhlasen právním zástupcem města.

OSM v souvislosti s novým ceníkem předkládá návrh na zrušení Nařízení města Milovice č. 4/2010 schválené RM na svém jednání dne 6. 12. 2010 usnesením č. 683/2010 (viz příloha č. 3).

Vztah k rozpočtu:

Platba za nájem hrobového místa bude příjmem do rozpočtu města.

Náklady na služby spojené s nájmem hrobového místa v roce 2021 činily 17 706 Kč. Do těchto nákladů byly započítány náklady za svoz odpadů a vodné. Příjmy za rok 2021 činily 25 208 Kč.

Předpokládané náklady na služby spojené s nájmem hrobového místa zahrnující starou a novou část hřbitova na rok 2023 byly vypočítány cca na 236 Kč/m² na rok:

Při tvorbě ceníku se vycházelo z nákladů složených na zaměstnance, vodného a nákladů za likvidaci odpadů. Náklady na zaměstnance a to s ročním platem 320 000 Kč (hrubá mzda +odvody) vodného a nákladů za likvidaci odpadů pro rok 2021, které činily 17 706 Kč.

Předpokládané náklady byly vypočítány: 320 000 + 17 706 = **337 706 Kč** (Hrobová místa k pronájmu: celkem 1430m², cena za služby na rok: 337 706:1430 = 236 Kč/m²).

Návrh usnesení:

Rada města **ruší** Nařízení města Milovice č. 4/2010 schválené RM na svém jednání dne 6. 12. 2010 usnesením č. 683/2010 ke dni 10. 8. 2022.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./471/2022

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** Ceník za nájem hrobového místa a služeb s nájmem spojených v předloženém znění, s platností od 10. 8. 2022.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./472/2022

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** Smlouvu o nájmu hrobového místa, v předloženém znění s platností od 10. 8. 2022.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./473/2022

12. Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň

Zápis z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň č. 8/2022 ze dne 18. 7. 2022.

Návrh usnesení:

Rada města **bere na vědomí** Zápis z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň č. 8/2022 ze dne 18. 7. 2022.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./474/2022

Lukáš Pilc
starosta města Milovice

Stanislav Melichar
radní města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 8. 2022

Zápis byl ověřen podpisy dne: