



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

USNESENÍ

z veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2018 ze dne 24. 9. 2018

Usnesení č. 88/2018

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu Mgr. Zdeňka Milatu a Mgr. Ludmilu Šimkovou.

Usnesení č. 89/2018

Zastupitelstvo města Milovice

volí do volební a návrhové komise JUDr. Kristýnu Bukovskou a Miroslava Červinku.

Usnesení č. 90/2018

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Kontrola plnění
2. Architektonická studie bazénu s wellness
3. Návrh Rozpočtového opatření č. 7/2018/ZM
4. Žádost společnosti LAVIK, s.r.o. o odkoupení pozemku parc. č. 1377/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá
5. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1377/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá od vlastníků sousedního pozemku parc. č. 1380/17
6. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 481/3 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Ke Hřišti, v části Milovice
7. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1749/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Mírová, v části Milovice
8. Návrh na uzavření Kupních smluv mezi společnostmi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, jejichž předmětem je převod vlastnictví k technické infrastruktuře a k pozemkům, v souladu s Plánovací smlouvou, ve znění jejího Dodatku, uzavřenou mezi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „Bytové domy Milovice“
9. Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konírnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o.
10. Návrh na odkoupení podílu k pozemku parc. č. 966/73 v k. ú. Milovice nad Labem, pod komunikací v ulici Ke Hřišti v části Milovice
11. Návrh na odkoupení podílů k pozemkům parc. č. 802/185, 802/203, 833/3 a 834/1, v k. ú. Milovice nad Labem
12. Návrh Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice
13. Zpráva o výsledku jednání se společností STRABAG dle usnesení ZM 50/2018
14. Prodloužení platnosti Střednědobého plánu rozvoje sociálních a přidružených služeb města Milovice na období 2013 - 19.

Usnesení č. 91/2018

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí zprávu o plnění předchozích usnesení ZM č. 4/2018 a 5/2018.

Usnesení č. 92/2018

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí architektonickou studii bazénu a wellness v předloženém znění.

Usnesení č. 93/2018

Zastupitelstvo města Milovice

a) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2018/ZM v předloženém znění,

b) **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 6/2018/RM.

Usnesení č. 94/2018

Zastupitelstvo města Milovice

neschvaluje žádost společnosti LAVIK, s.r.o., se sídlem Nad potokem 166, 250 36 Nová Ves, IČ 019 71 115, o odkoupení pozemku ve vlastnictví města Milovice parc. č. 1377/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře 17 381 m², vzhledem k tomu, že prodej předmětného pozemku by mohl komplikovat budoucí záměry města v dané lokalitě.

Usnesení č. 95/2018

Zastupitelstvo města Milovice

neschvaluje žádost (*osobní údaj vymazán*) o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1377/1 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice, o výměře cca 130 m², vzhledem k tomu, že v předmětném pozemku je navrhováno uložení inženýrských sítí pro stavební pozemky v ul. Borová.

Usnesení č. 96/2018

Zastupitelstvo města Milovice

neschvaluje žádost (*osobní údaj vymazán*) o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 481/3 trvalý travní porost, v k.ú. Milovice nad Labem, vzhledem k tomu, že prodej předmětného pozemku by mohl komplikovat budoucí záměry města v dané lokalitě.

Usnesení č. 97/2018

Zastupitelstvo města Milovice

neschvaluje žádost (*osobní údaj vymazán*) o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1749/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 98 m², vzhledem k tomu, že prodej předmětného pozemku by mohl komplikovat budoucí záměry města v dané lokalitě.

Usnesení č. 98/2018

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi společností TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00 (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupujícím), jejímž předmětem je převod vlastnictví k technické infrastruktuře, vybudované prodávající na základě Plánovací smlouvy ze dne 18. 12. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2015, uzavřené mezi společností TT Develop s.r.o a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „**Bytové domy Milovice**“, v předloženém znění.

K bodu „Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konírnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o.“ Zastupitelstvo města nepřijalo žádné usnesení.

Usnesení č. 99/2018

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení podílů o velikosti 48/2112 k pozemku parc. č. 966/73 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 417 m², v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví (*osobní údaj vymazán*) do vlastnictví Města Milovice za podmínek uvedených v důvodové zprávě k tomuto bodu programu.

Usnesení č. 100/2018

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení podílů k pozemkům parc.č. 802/185 orná půda o výměře 106 m², parc.č. 802/203 orná půda o výměře 53 m², parc.č. 833/3 zahrada o výměře 8 m² a parc.č. 834/1 orná půda o výměře 171 m², všechny v k.ú. Milovice nad Labem, z podílového vlastnictví (*osobní údaj vymazán*) (je vlastníkem podílů o velikosti 1/2) a (*osobní údaj vymazán*) (je vlastníkem podílů o velikosti 1/2), do vlastnictví Města Milovice za podmínek uvedených v důvodové zprávě k tomuto bodu programu.

Usnesení č. 101/2018

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje předložený návrh Zřizovací listiny, příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice, Komenského 581, 289 23 Milovice – Mladá. Důvodem předložení návrhu zřizovací listiny je skutečnost, že město Milovice v současné době nemá zřízenou příspěvkovou organizaci Základní uměleckou školu a pro zájmovou činnost dětí a žáků města,

b) ukládá OŠKS zajistit vše potřebné ke zřízení příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice, Komenského 581, Milovice – Mladá.

Usnesení č. 102/2018

Zastupitelstvo města Milovice

a) bere na vědomí Zprávu o výsledku jednání se společností STRABAG dle usnesení ZM 50/2018 ze dne 14. 5. 2018 v přiloženém znění,

b) ukládá starostovi města ve spolupráci s právním zástupcem města podat trestní oznámení v souvislosti s podezřením spáchání trestného činu, kterým mohla městu Milovice vzniknout škoda.

Usnesení č. 103/2018

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje prodloužení platnosti o jeden rok Střednědobého plánu rozvoje sociálních a přidružených služeb města Milovice na období 2013-2018 tj. do roku 2019.

Ověřovatelé zápisu:

V Milovicích, dne:

Mgr. Ludmila Šimková.....

Mgr. Zdeněk Milata.....

Starosta města Milovice:

Ing. Milan Pour.....



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis č. 6/2018

z veřejného jednání Zastupitelstva Města Milovice č. 2/2018, konaného v pondělí dne 24. 9. 2018
od 18:00 hodin v zasedací místnosti ZM v Milovicích nám. 30. června 508

Přítomni: viz presenční listina

Jednání zahájil v 18:00 hodin starosta města Milovice, Ing. Milan Pour. Přivítal přítomné a konstatoval splnění všech podmínek, které jsou nutné ke svolání veřejného jednání Zastupitelstva města podle jednacího řádu Zastupitelstva města a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Následně starosta města konstatoval, že z 15 zvolených členů Zastupitelstva města je v této chvíli přítomno 12. členů Zastupitelstva města Milovice. Omluvil se pan Lukáš Pilc a Jiří Fiala. Zastupitel Patrik Roth dorazí v průběhu jednání. Tímto **je Zastupitelstvo města Milovice schopné usnášení ve všech bodech programu.**

Starosta města upozornil všechny přítomné, že celý průběh veřejného jednání Zastupitelstva města je nahráván na zvukový záznam.

Následně starosta města Milovice určil zapisovatelku dnešního jednání:

Zapisovatelkou byla určena:

Marie Znamenáčková – asistentka kanceláře úřadu.

Dohledem nad průběhem hlasování byli pověřeni zastupitelé:

Ing. Jiří Hlaváček a Bc. Petr Černý.

Následovala volba ověřovatelů Zápisu, starosta města navrhl, aby ověřovateli Zápisu byli zvoleni zastupitelé:

Mgr. Zdeněk Milata a Mgr. Ludmila Šimková.

Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 88/2018

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu Mgr. Zdeňka Milatu a Mgr. Ludmilu Šimkovou.

Hlasování: pro 11 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágner) proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ludmila Šimková).

Návrh byl schválen.

Po zvolení ověřovatelů Zápisu starosta města navrhl, aby do volební a návrhové komise byli zvoleni zastupitelé:

JUDr. Kristýna Bukovská a Miroslav Červinka.

Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 89/2018

Zastupitelstvo města Milovice

volí do volební a návrhové komise JUDr. Kristýnu Bukovskou a Miroslava Červinku.

Hlasování: pro 11 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágner) proti 0, zdržel se 1 (JUDr. Kristýna Bukovská).

Návrh byl schválen.

Starosta města seznámil všechny přítomné s tím, že Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva města č. 5/2018, ze dne 9. 7. 2018, byl dne 10. 7. 2018 vyhotoven a rozeslán členům Zastupitelstva města k připomínkování. Stanovený termín pro připomínky bylo pátku 13. 7. 2018 do 10:00 hodin. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka. Zápis byl ověřen dne 17. 7. 2018 a téhož dne zveřejněn na webových stránkách města.

Starosta města předložil program veřejného jednání Zastupitelstva města č. 6/2018:

1. Kontrola plnění
2. Architektonická studie bazénu s wellness
3. Návrh Rozpočtového opatření č. 7/2018/ZM
4. Žádost společnosti LAVIK, s.r.o. o odkoupení pozemku parc. č. 1377/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá
5. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1377/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá od vlastníků sousedního pozemku parc. č. 1380/17
6. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 663/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Rohová, v části Milovice
7. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 481/3 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Ke Hřišti, v části Milovice
8. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1749/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Mírová, v části Milovice
9. Návrh na uzavření Kupních smluv mezi společnostmi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, jejichž předmětem je převod vlastnictví k technické infrastruktuře a k pozemkům, v souladu s Plánovací smlouvou, ve znění jejího Dodatku, uzavřenou mezi TT Develop s. r. o. a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „Bytové domy Milovice“
10. Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konírnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o.
11. Návrh na odkoupení podílu k pozemku parc. č. 966/73 v k. ú. Milovice nad Labem, pod komunikací v ulici Ke Hřišti v části Milovice
12. Návrh na odkoupení podílů k pozemkům parc. č. 802/185, 802/203, 833/3 a 834/1, v k. ú. Milovice nad Labem
13. Návrh Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice
14. Zpráva o výsledku jednání se společností STRABAG dle usnesení ZM 50/2018
15. Prodloužení platnosti Střednědobého plánu rozvoje sociálních a přidružených služeb města Milovice na období 2013 - 19.

Dále pan starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že žadatelka, která měla zájem o odkoupení části pozemku parc. č. 663/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Rohová, v části Milovice, vzala svou žádost zpět, vznáší protinávrh na vyškrtnutí tohoto bodu. Tím se číselná řada tedy posune.

V průběhu projednávání tohoto bodu se na jednání dostavil Patrik Roth.

Starosta města nechal o původním návrhu:

Usnesení č. 90/2018

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Kontrola plnění
2. Architektonická studie bazénu s wellness
3. Návrh Rozpočtového opatření č. 7/2018/ZM
4. Žádost společnosti LAVIK, s.r.o. o odkoupení pozemku parc. č. 1377/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá
5. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1377/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá od vlastníků sousedního pozemku parc. č. 1380/17
6. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 481/3 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Ke Hřišti, v části Milovice
7. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1749/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Mírová, v části Milovice
8. Návrh na uzavření Kupních smluv mezi společnostmi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, jejichž předmětem je převod vlastnictví k technické infrastruktuře a k pozemkům, v souladu s Plánovací smlouvou, ve znění jejího Dodatku, uzavřenou mezi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „Bytové domy Milovice“
9. Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konírnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o.
10. Návrh na odkoupení podílu k pozemku parc. č. 966/73 v k. ú. Milovice nad Labem, pod komunikací v ulici Ke Hřišti v části Milovice
11. Návrh na odkoupení podílů k pozemkům parc. č. 802/185, 802/203, 833/3 a 834/1, v k. ú. Milovice nad Labem
12. Návrh Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice
13. Zpráva o výsledku jednání se společností STRABAG dle usnesení ZM 50/2018
14. Prodloužení platnosti Střednědobého plánu rozvoje sociálních a přidružených služeb města Milovice na období 2013 - 19.

Hlasování: pro 12 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták) proti 0, zdržel se 2 (František Vágner, Patrik Roth).

Návrh byl schválen.

1. Kontrola plnění

Kancelář úřadu předkládá členům Zastupitelstva města kontrolu plnění z posledního jednání Zastupitelstva města č. 4/2018 a 5/2018.

Usnesení č. 58/2018

Plnění: Program č. 4/2018 byl vyvěšen na úřední desku, webové stránky a facebook dne 8. 6. 2018.

Usnesení č. 62/2018

Plnění: Výpis usnesení ZM byl petičnímu výboru zaslán dne 20. 6. 2018. OSMMI prověřila stav objektu a Odd. TS zajistilo vhodné opatření pro bezpečnost okolí objektu. Plnění písm. e) nebylo zahájeno.

Usnesení č. 63/2018

Plnění: Zpracování Strategického plánu Smart City Milovice nebylo zadáno.

Usnesení č. 66/2018

Plnění: Souhlasné prohlášení bylo podepsáno starostou dne 22. 6. 2018 a dne 24. 7. 2018 bylo předáno osobně protistraně. 13. 9. byl doručen návrh na vklad prohlášení do KN.

Usnesení č. 67/2018

Plnění: Výpis usnesení Zastupitelstva města a celá zpráva ve věci Závěrečného účtu města Milovice za rok 2017 byla zaslána na Krajský úřad Středočeského kraje dne 11.7.2018, prostřednictvím datové schránky.

Usnesení č. 68/2018

Plnění: Účetní závěrka města Milovice za rok 2017 byla zaslána na CSÚIS dne 9. 7. 2018.

Usnesení č. 69/2018

Plnění: Dne 22.6.2018 bylo rozpočtové opatření č. 5/2018/ZM proúčtováno a téhož dne bylo zveřejněno na webových stránkách města Milovice.

Usnesení č. 72/2018

Plnění: Výpis usnesení ZM byl dne 26. 6. 2018 odeslán emailem.

Usnesení č. 73/2018

Plnění: Smlouvu o spolupráci v souvislosti s nabytím pozemků starosta podepsal dne 27. 6. 2018, SVJ dne 11. 7. 2018, podíl nákupu byl zaplacen, tudíž podmínky smlouvy splněny.

Usnesení č. 74/2018

Plnění: Smlouvu o spolupráci v souvislosti s nabytím pozemků starosta podepsal dne 27. 6. 2018, SVJ dne 3. 7. 2018, podíl nákupu byl zaplacen, tudíž podmínky smlouvy splněny.

Usnesení č. 75/2018

Plnění: Smlouvu o spolupráci v souvislosti s nabytím pozemků starosta podepsal dne 27. 6. 2018, SVJ dne 11. 7. 2018, podíl nákupu byl zaplacen, tudíž podmínky smlouvy splněny.

Usnesení č. 76/2018

Plnění: Smlouvu o spolupráci v souvislosti s nabytím pozemků starosta podepsal dne 27. 6. 2018, SVJ dne 11. 7. 2018, podíl nákupu byl zaplacen, tudíž podmínky smlouvy splněny.

Usnesení č. 77/2018

Plnění: Smlouvu o převodu nemovitých věcí se zřízením služebnosti starosta podepsal dne 13. 8. 2018, protistrana dne 10. 9. 2018, smlouva bude předána k zápisu do KN.

Usnesení č. 78/2018

Plnění: Prohlášení o neuplatnění předkupního práva byla starostou podepsána dne 22. 6. 2018 a protistraně osobně předána dne 26. 6. 2018.

Usnesení č. 79/2018

Plnění: Prohlášení o neuplatnění předkupního práva byla starostou podepsána dne 22. 6. 2018 a protistraně osobně předána dne 26. 6. 2018.

Usnesení č. 80/2018

Plnění: OZV byla vyvěšena 25. 6. 2018 na úřední desku města a dne 22. 6. 2018 odeslána na MVČR.

Usnesení č. 81/2018

Plnění: 11. 7. 2018 byl zaslán Výpis usnesení ZM vč. žádosti o směnu pozemků, dne 13. 9. 2018 obdrželo město zpětnou vazbu od VLS ČR, s. p., kde protistrana souhlasí se směnou za podmínek, že bude vyhotoven znalecký posudek, ale až příští rok. Jednání tedy bude pokračovat v roce 2019.

Usnesení č. 82/2018

Plnění: Tato informace byla vyvěšena na úřední desce a webové stránky dne 20. 6. 2018.

Usnesení č. 85/2018

Plnění: Program č. 5/2018 byl vyvěšen na úřední desku, webové stránky a facebook dne 28. 6. 2018.

Usnesení č. 87/2018

Plnění: Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě starostou podepsán dne 30. 7. 2018. Dne 8. 8. 2018 odeslán protistraně na podpis, dosud nebyl vrácen.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 91/2018

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí zprávu o plnění předchozích usnesení ZM č. 4/2018 a 5/2018.

Hlasování: pro 13 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágr) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

1. Architektonická studie bazénu s wellness

Starosta města předkládá architektonickou studii bazénu s wellness zpracovanou Ing. arch. Evou Hubičkovou, Ph.D. a Ing. arch. Pavlem Lejskem – viz příloha. Zastupitelstvo města Milovice na svém jednání dne 19.6.2017 projednalo záměr vybudování bazénu na území města. K původně zvolené lokalitě byla doručena řada připomínek od osob spojených s projektem České krajiny, o.p.s., která na území města provozuje ohradu s divokými koňmi a pratury, které namítali nevhodnost umístění tohoto projektu vedle ohrady. V měsíci červenci 2017 uskutečnil starosta města Milan Pour, místostarosta města Jiří Hlaváček a radní města Kristýna Bukovská výjezd do obcí Horažďovice a Sušice, kde navštívili tam provozované bazény. Ekonomicky nejvýhodněji se jevil bazén v Horažďovicích, kde náklady na jeho provoz jsou pokryty výnosy z provozu. Následovalo tedy setkání s projektantem tohoto bazénu Ing. arch. Pavlem Lejskem, který představil svůj projekt bazénu s wellness zvaný AQUAKOSTKA, jehož parametry splňují požadavky obsažené v usnesení ZM č. 67/2017 ze dne 19.6.2017 a zároveň požadavky na související náklady jsou výrazně nižší, než u projektu představeného na jednání ZM č. 67/2017. Jako nejvhodnější byl vytipován pozemek p. č. 1400/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města předal slovo paní Ing. Arch. Evě Hubičkové, PhD., aby seznámila přítomné zastupitele a občany s architektonickou studií.

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 92/2018

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí architektonickou studii bazénu a wellness v předloženém znění.

Hlasování: pro 9 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth) proti 0, zdržel se 4 (Mgr. Ludmila Šimková, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágr).

Návrh byl schválen.

Starosta předal slovo místostarostovi Ing. Jiřímu Hlaváčkovi, aby přednesl následující bod.

2. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2018/ZM

Ekonomické oddělení předkládá členům Zastupitelstva města Návrh rozpočtového opatření č. 7/2018/ZM, v předloženém znění:

Příjmy:

Do rozpočtu jsou zařazeny již poskytnuté příjmy, jedná se hlavně o nedaňové příjmy a o přijaté dotace. Poskytnuté dotace příspěvkovým organizacím města jsou zařazeny i na stranu výdajů.

Výdaje běžné:

2212 5171 – Silnice: Opravy a udržování

Pro další opravy komunikací je potřeba navýšení rozpočtu o 500 000 Kč.

3113 5331 – ZŠ T. G. M. Milovice

ZŠ požaduje navýšení příspěvku na provoz na odstranění zatékání vody do budovy ZŠ čp. 112 v ul. Školské. Jelikož se jedná o opravu, hradí tyto práce samotná příspěvková organizace.

3111 5331 – MŠ Kostička

Z důvodu převodu MŠ U Veverek pod MŠ Kostičku dochází k navýšení příspěvku na provoz o celkovou částku 350 000 Kč. Tato částka se poníží z příspěvku na provoz ZŠ Juventa.

3141 5171 – Opravy a údržba výdejen

Ve výdejně stravy v ZŠ Juventa je potřeba provést opravu myčky.

3319 5171 – Kulturní dům čp.101: Opravy a udržování

Z důvodu nutného provedení opravy elektroinstalace a výměny rozvaděčů na sále KD v čp. 101 je potřeba navýšit rozpočet o částku 600 000 Kč.

3612 5171 – Bytové hospodářství: Opravy a udržování

Jelikož je nutná oprava střech na bytových domech čp. 603 a 604 v ul. Průběžné je potřeba tuto položku navýšit o částku 2 000 000 Kč. Oprava bude proplacena z rezervního fondu na základě schválené Koncepce bytové politiky města Milovice.

3722 5169 – Sběr a svoz komunálních odpadů: Odvoz odpadů

Důvodem je nárůst odvozu odpadů ze separačního dvora, výsyp odpadkových košů 2x týdně a úklid kolem kontejnerů pravidelně v pátek při vývozu kontejnerů směsného komunálního odpadu. Položku je potřeba navýšit o 1 500 000 Kč.

3745 5171 – Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň: Opravy a udržování

Z důvodu nutnosti oprav laviček v ul. Mírové a na dětském hřišti v ul. Topolové a nutných oprav dřevěných herních prvků je potřeba navýšit tuto položku o 200 000 Kč, která bude přesunuta z položky 2219 6122- Poptávkový semafor v ul. Armádní.

6171 5154 – Činnost místní správy: Elektrická energie

V letošním roce došlo k navýšení ceny za el. energii a zároveň došlo i k navýšení spotřeby.

6171 5169 – Činnost místní správy: Nákup služeb j.n.

Tuto položku je potřeba navýšit z důvodu vyššího čerpání oproti schválenému rozpočtu.

Výdaje kapitálové:

3113 6121 – Rekonstrukce budovy čp.581, ul.Komenského

Na základě víceprací dochází k navýšení položky o 260 000 Kč.

6171 6121 – Odkoupení kiosku

Rada města svým usnesením č. 371/2018 schválila odkoupení kiosku umístěného na části poz. č. 1776/1 v k. ú. Milovice od Komerční banky. Nabídnutá kupní cena je 165 000 Kč + DPH.

Výše uvedené položky jsou pokryty z kapitálové položky 3632 6121 Rozšíření a úprava hřbitova - I. etapa. Rozpočtovým opatřením se výsledek hospodaření nemění.

Návrh Rozpočtového opatření byl projednán na jednání finančního výboru dne 12. 9. 2018. V materiálech máte přiloženu kopii rozpočtového opatření č.6/2018/RM, schváleného dne 23. 7. 2018 usnesením č.370/2018.

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 93/2018

Zastupitelstvo města Milovice

c) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2018/ZM v předloženém znění,

d) **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 6/2018/RM.

Hlasování: pro 11 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jirí Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták) proti 0, zdržel se 2 (Radek Wenzl, František Vágner).

Návrh byl schválen.

3. Žádost společnosti LAVIK, s.r.o. o odkoupení pozemku parc. č. 1377/1 v k. ú. benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá

Odboru správy majetku města a investic byla doručena žádost společnosti LAVIK, s.r.o., se sídlem Nad potokem 166, 250 36 Nová Ves, IČ 019 71 115 (dále jen „žadatel“), o odkoupení městského pozemku parc.č. 1377/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o velikosti 17 381 m² (kopie žádosti viz Příloha č. 1).

Oddělení investic-Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) k předložené žádosti uvádí:

- pozemek parc.č. 1377/1 ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice má celkovou výměru 17 381 m² (umístění pozemku je zakresleno v mapovém podkladu viz Příloha č. 2),
- pozemek je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 3 - Informace o pozemku z KN),
- podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v plochách, který jsou určeny jako plocha Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), konkrétně OK-2240, plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS), konkrétně DS-2241 a plocha veřejného prostranství (PV), konkrétně PV-2239.
- záměrem žadatele je předmětný pozemek využít pro výstavbu jezdecké stáje menšího typu viz. Žádost.

Vzhledem k tomu, že záměr žadatele k využití pozemku by mohl v budoucnu komplikovat záměry města v dané lokalitě, proto Rada města doporučuje Zastupitelstvu města žádost o prodej předmětného pozemku neschválit. (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení).

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 94/2018

Zastupitelstvo města Milovice

neschvaluje žádost společnosti LAVIK, s.r.o., se sídlem Nad potokem 166, 250 36 Nová Ves, IČ 019 71 115, o odkoupení pozemku ve vlastnictví města Milovice parc. č. 1377/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře 17 381 m², vzhledem k tomu, že prodej předmětného pozemku by mohl komplikovat budoucí záměry města v dané lokalitě.

Hlasování: pro 14 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták) proti 0, zdržel se 2 (Radek Wenzl, František Vágrner).

Návrh byl schválen.

4. Žádost vlastníků pozemku parc. č. 1380/7 o odkoupení části sousedního pozemku parc. č. 1377/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, v ul. Dubová, v části Mladá

Odboru právy majetku města a investic byla doručena žádost (*osobní údaj vymazán*) (dále jen „žadatelé“), o odkoupení části městského pozemku parc.č. 1377/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o velikosti cca 130 m² (kopie žádosti viz Příloha č. 1).

Oddělení investic-Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) k předložené žádosti uvádí:

- pozemek parc.č. 1377/1 ostatní plocha -jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice má celkovou výměru 17 381 m², přičemž předmětná část pozemku je součástí veřejného prostranství (umístění pozemku je zakresleno v mapovém podkladu viz Příloha č. 2),
- pozemek je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 3 - Informace o pozemku z KN),
- žadatelé jsou vlastníky, ve společném jmění manželů, sousedního pozemku parc.č. 1380/17 a pozemku parc.č. st. 5253, na kterém je evidována rozstavěná stavba (viz Příloha č. 4 - Informace o pozemku z KN),
- podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BI), konkrétně BI-2238.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, do kterého bylo schváleno uložení veřejné telekomunikační sítě společností FIBERNET a.s. v rámci stavby „Optické propojení ul. Lesní, Topolová a Dubová, Milovice - Mladá (kopie Vyjádření viz Příloha č. 6) a je přes pozemek je navrhována trasa vodovodního řadu pro stavební pozemky v ul. Borová (viz Příloha č. 7), Rada města doporučuje Zastupitelstvu města žádost o prodej předmětného pozemku neschválit, viz odst. Dosavadní přijatá usnesení.

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 95/2018

Zastupitelstvo města Milovice

neschvaluje žádost (*osobní údaj vymazán*) o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1377/1 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice, o výměře cca 130 m², vzhledem k tomu, že v předmětném pozemku je navrhováno uložení inženýrských sítí pro stavební pozemky v ul. Borová.

Hlasování: pro 13 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágrner) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

5. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 481/3 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Ke Hřišti, v části Milovice

Odboru právy majetku města a investic byla doručena žádost (*osobní údaj vymazán*) (dále jen „žadatelka“), o odkoupení části městského pozemku parc.č. 481/3 v k.ú. Milovice nad Labem (kopie žádosti viz Příloha č. 1).

Oddělení investic-Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) k předložené žádosti uvádí:

- pozemek parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem má celkovou výměru 1561 m², přičemž předmětná část pozemku je součástí veřejného prostranství (na jeho části je postavena TS ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.) v ul. Ke Hřišti v části Milovice (umístění pozemku je zakresleno v mapovém podkladu viz Příloha č. 2),

- pozemek je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 3 - Informace o pozemku z KN),
- žadatelka, uvádí, že předmětný pozemek by měl sloužit jako příjezdová cesta k parcele 473 a 481/6, které jsou ve vlastnictví jejich rodičů (viz Příloha č. 4 - Informace o pozemku z KN), a na kterých je plánována výstavba rodinného domku,
- podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je označena jako plocha smíšená obytná v centrech měst (SC), konkrétně SC - 4090.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je součástí veřejného prostranství (na části pozemku je postavena TS ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.) a jeho prodej by mohl v budoucnu komplikovat záměry města v dané lokalitě, Rada města doporučuje Zastupitelstvu města žádost o prodej předmětného pozemku neschválit, viz odst.

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 96/2018

Zastupitelstvo města Milovice

neschvaluje žádost (*osobní údaj vymazán*) o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 481/3 trvalý travní porost, v k.ú. Milovice nad Labem, vzhledem k tomu, že prodej předmětného pozemku by mohl komplikovat budoucí záměry města v dané lokalitě.

Hlasování: pro 13 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jirí Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágrner) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

6. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1749/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Mírová, v části Milovice

Odboru správy majetku města a investic byla doručena žádost (*osobní údaj vymazán*) která je majitelkou podílu o velikosti 361/1564 k pozemku parc. č. 1331 a bytového domu č.p. 486 na pozemku postaveného (dále jen „žadatelka“), o odkoupení části městského pozemku parc. č. 1749/1 v k.ú. Milovice nad Labem o velikosti cca 98 m² (kopie žádosti viz Příloha č. 1).

Oddělení investic-Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) k předložené žádosti uvádí:

- pozemek parc. č. 1749/1 ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem má celkovou výměru 15 264 m²
- pozemek je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 2 - Informace o pozemku z KN),
- podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětná část pozemku umístěna v ploše, která je určena jako plocha smíšeně obytná v centrech měst (SC), konkrétně SC-4006.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je součástí travnaté plochy mezi bytovým domem č.p. 486 a parkovištěm v těsné blízkosti bytového domu č.p. 474 (umístění předmětného pozemku je zakresleno v mapovém podkladu viz Příloha č. 5), jeho prodej by mohl v budoucnu komplikovat záměry města v dané lokalitě, proto Rada města doporučuje Zastupitelstvu města žádost o prodej předmětného pozemku neschválit.

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 97/2018

Zastupitelstvo města Milovice

neschvaluje žádost (*osobní údaj vymazán*) o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1749/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 98 m², vzhledem k tomu, že prodej předmětného pozemku by mohl komplikovat budoucí záměry města v dané lokalitě.

Hlasování: pro 12 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jirí Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták, František Vágrner) proti 0, zdržel se 1 (Radek Wenzl).

Návrh byl schválen.

19:47h JUDr. Kristýna Bukovská opustila jednání ZM.

7. Návrh na uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům, v souladu s Plánovací smlouvou, ve znění jejího Dodatku, uzavřenou mezi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „Bytové domy Milovice“

Ing. Alexandr Stambolijski, jednatel společnosti TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00 předložil Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) návrh:

a) na uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o. (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupujícím), jejímž předmětem je převod vlastnictví k technické infrastruktuře,

b) na uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o. (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupujícím), jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům,

v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 18. 12. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2015, uzavřenou mezi společnostmi TT Develop s.r.o a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „Bytové domy Milovice“ (kopie Plánovací smlouvy a Dodatku č. 1 viz Příloha č. 1 a č. 2, této Důvodové zprávy).

Rada města uzavření Kupní smlouvy, týkající se převodu vlastnictví k technické infrastruktuře, schválila v předloženém znění a doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy, týkající se převodu vlastnictví k pozemkům, v předloženém znění viz odst. Dosavadní přijatá usnesení (Kupní smlouva o převodu technické infrastruktury schválená Radou města viz Příloha č. 3 této Důvodové zprávy a návrh Kupní smlouvy o převodu pozemků viz Příloha č. 4 této Důvodové zprávy).

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zázpise.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 98/2018

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00 (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupujícím), jejímž předmětem je převod vlastnictví k technické infrastruktuře, vybudované prodávající na základě Plánovací smlouvy ze dne 18. 12. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2015, uzavřené mezi společnostmi TT Develop s.r.o a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „Bytové domy Milovice“, v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták, František Vágner) proti 0, zdržel se 1 (Radek Wenzl).

Návrh byl schválen.

19:51h JUDr. Kristýna Bukovská se vrátila na jednání ZM.

8. Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konírnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o.

Na jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2017 dne 18. 9. 2017 bylo přijato usnesení č. 86/2017, kterým bylo uloženo Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) jednat se společností Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o., IČ 62958887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (dále jen „společnost Q-BYT“) o možnosti převodu staveb řadových garáží (na pozemcích ve vlastnictví města Milovice) do vlastnictví města Milovice. Jedná se o stavby řadových garáží, které se nacházejí ve všech 3 objektech (viz. Příloha č. 1). Dle informací poskytnutých společností Q-BYT jsou 4 garáže bez nájemce, 4 garáže s nájemní smlouvou na dobu určitou do 31. 12. 2018, 7 garáží s nájemní smlouvou na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 6 měsíců a 1 garáž s nájemní smlouvou na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 3 měsíce (viz. Příloha č. 2). Po vzájemných jednáních mezi Odd. investic a společností Q-BYT, Odd. investic obdrželo dne 16. 5. 2018 dopis, ve kterém je informace, že Rada města Čelákovice při výkonu působnosti valné hromady společnosti Q-BYT schválila na svém jednání dne 3. 5. 2018 prodej objektů řadových garáží, dále Znalecký posudek č. 1306-17/2018 o obvyklé ceně nemovité věci, kterým je cena dle cenového předpisu stanovena ve výši 1 093 110,00 Kč bez DPH a tržní cena ve výši 2 737 082,00 Kč bez DPH a návrh Kupní smlouvy (viz. Přílohy č. 3, 4 a 5). V návrhu Kupní smlouvy je kupní cena navrhovaná jako tržní, tj. ve výši 2 737 082,00 Kč bez DPH. Po prostudování návrhu Kupní smlouvy bylo zjištěno, že společnost Q-BYT požaduje souhlas města, se zaplacením DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Z tohoto důvodu Odd. investic společnost Q-BYT požádalo, vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je dodání nemovité věci, v tomto případě garáží, osvobozeno od DPH vzhledem k tomu že od jejich kolaudace uplynulo více než 5 let, o písemné vysvětlení požadavku na zaplacení DPH v přenesené

daňové povinnosti. Společnost Q-BYT ve svém Vyjádření (kopie Vyjádření viz Příloha č. 6) uvádí, že při nákupu předmětných garáží uplatnila odpočet daně z přidané hodnoty pro optimalizaci svých daňových povinností, a proto požaduje souhlas města (jako kupujícího) aby, ve smyslu § 56 odst. 5 zákona o DPH, byla uplatněna daň z přidané hodnoty. Návrh Kupní smlouvy, spolu s výše uvedeným Vyjádřením společnosti Q-BYT k uplatnění daně z přidané hodnoty, Odd. investic odeslalo právnímu zástupci města ke kontrole, který ve vyjádření uvádí, že podle názoru vedoucí Ekonomického oddělení paní Marcely Pokorné by mělo město nesouhlasit s možností uplatnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti s čímž se ztotožnil, neboť mu není znám důvod, proč kupní cenu navyšovat o DPH (kopie vyjádření právního zástupce viz Příloha č. 7). Dále následovalo jednání vedoucího Odboru správy majetku města a investic se zástupci společnosti Q-BYT, kde bylo sděleno zamítavé stanovisko města k možnosti uplatnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Zástupci společnosti Q-BYT podali informaci, že pokud město neudělí souhlas s možností uplatnění DPH, tak Q-BYT od nabídky prodeje staveb řadových garáží do vlastnictví města Milovice odstoupí a začne jednat o prodeji těchto garáží s jejich nájemci. Rada města, doporučuje Zastupitelstvu města odkoupení předmětných staveb garáží ve vlastnictví společnosti Q-BYT neschválit (viz odst. **Dosavadní přijatá usnesení**).

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Mgr. Zdeněk Milata vznesl protinávrh k tomuto bodu v tomto znění:

a) schvaluje odkoupení staveb řadových garáží, z vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o., IČ 629 58 887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (jako prodávající) do vlastnictví Města Milovice (jako kupujícího) za podmínek uvedených v předloženém návrhu Kupní smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 2 737 082 Kč bez DPH s tím, že ve smyslu § 92 d zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, se použije režim přenesené daňové povinnosti, a kupující je povinen přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která je ve výši 574 787 Kč,

b) ukládá Radě města připravit Rozpočtové opatření k zajištění financování odkupu garáží uvedených v písm. a) tohoto usnesení.

JUDr. Kristýna Bukovská vznesla protinávrh k tomuto bodu v tomto znění:

a) schvaluje odkoupení staveb řadových garáží, z vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o., IČ 629 58 887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (jako prodávající) do vlastnictví Města Milovice (jako kupujícího) za podmínek uvedených v předloženém návrhu Kupní smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 2 737 082 Kč bez DPH s tím, že ve smyslu § 92 d zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, se použije režim přenesené daňové povinnosti, a kupující je povinen přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která je ve výši 574 787 Kč,

b) ukládá Radě města připravit Rozpočtové opatření k zajištění financování odkupu garáží uvedených v písm. a) tohoto usnesení,

c) odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna zájmy města v této lokalitě, které spočívají v naplnění záměru výstavby komunikací v této lokalitě dle Územního plánu Milovice.

Pan starosta nechal hlasovat nejdříve o protinávru JUDr. Kristýny Bukovské:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje odkoupení staveb řadových garáží, z vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o., IČ 629 58 887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (jako prodávající) do vlastnictví Města Milovice (jako kupujícího) za podmínek uvedených v předloženém návrhu Kupní smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 2 737 082 Kč bez DPH s tím, že ve smyslu § 92 d zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, se použije režim přenesené daňové povinnosti, a kupující je povinen přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která je ve výši 574 787 Kč,

b) ukládá Radě města připravit Rozpočtové opatření k zajištění financování odkupu garáží uvedených v písm. a) tohoto usnesení,

c) odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna zájmy města v této lokalitě, které spočívají v naplnění záměru výstavby komunikací v této lokalitě dle Územního plánu Milovice.

Hlasování: pro 5 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták) proti 0, zdržel se 8 (Mgr. Ludmila Šimková, Bc. Petr Černý, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, František Vágner).

Návrh nebyl schválen.

Po výsledku hlasování k protinávru JUDr. Bukovské, zastupitel Mgr. Zdeněk Milata stáhnul svůj protinávrh.

Starosta města nechal hlasovat o původním návrhu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Milovice

neschvaluje odkoupení staveb řadových garáží, z vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s r.o., IČ 629 58 887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (jako prodávající) do vlastnictví Města Milovice (jako kupujícího) za podmínek uvedených v předloženém návrhu Kupní smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 2 737 082 Kč bez DPH s tím, že ve smyslu § 92 d zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, se použije režim přenesené daňové povinnosti, a kupující je povinen priznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která je ve výši 574 787 Kč.

Hlasování: pro 4 (Bc. Petr Černý, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček) proti 1 (JUDr. Kristýna Bukovská), zdržel se 8 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágner).

Návrh nebyl schválen.

9. Návrh na odkoupení podílu k pozemku parc. č. 966/73 v k.ú. Milovice nad Labem, pod komunikací v ulici Ke Hřišti v části Milovice

Na základě provedené digitalizace Katastrálního území Milovice nad Labem, Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) prověřovalo vlastnictví pozemků, které jsou součástí veřejného prostranství. Bylo zjištěno, mimo jiné, že majitelem podílu o velikosti 48/2112 k pozemku parc.č. 966/73 ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Milovice nad Labem je (*osobní údaj vymazán*). Jedná se o pozemek v ul. Ke Hřišti, v části Milovice, na kterém je umístěna místní komunikace a je tedy součástí veřejného prostranství (umístění pozemku viz Příloha č. 1 - situace z KN). Odd. investic kontaktovalo (*osobní údaj vymazán*) s nabídkou na odkoupení podílu k předmětnému pozemku do vlastnictví města za podmínek schválených usnesením Zastupitelstva města Milovice č. 30/2016 ze dne 18. 4. 2016, to je:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem předmětného podílu k pozemku (náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správním poplatku spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění zákona č. 254/2016 Sb., bude město, které je dle § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření od daně osvobozeno. (*osobní údaj vymazán*), podmínky odkoupení podílu k předmětnému pozemku odsouhlasila, viz Příloha č. 2. Rada města, doporučuje Zastupitelstvu města odkoupení podílu k předmětnému pozemku schválit (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení).

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena za podíl k předmětnému pozemku je ve výši 948,- Kč, a bude uhrazena ze schváleného rozpočtu města na rok 2018, z položky 6171 - 6130 *Výkup pozemků*, ve které je vyčleněna částka ve výši 3 755 000,- Kč.

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápisu.

20:18h Bc. Petr Černý opustil jednání ZM.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 99/2018

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení podílu o velikosti 48/2112 k pozemku parc. č. 966/73 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 417 m², v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví (*osobní údaj vymazán*) do vlastnictví Města Milovice za podmínek uvedených v důvodové zprávě k tomuto bodu programu.

Hlasování: pro 12 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágner) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

10. Návrh na odkoupení podílů k pozemkům parc. č. 802/185, 802/203, 833/3 a 834/1, v k.ú. Milovice nad Labem

Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) kontaktoval (*osobní údaj vymazán*) s tím, že je vlastníkem podílů o velikosti 1/2 k pozemkům parc.č. 926/13 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 335 m², parc.č. 802/185 orná půda o výměře 106 m², parc.č. 802/203 orná půda o výměře

53 m², parc.č. 833/3 zahrada o výměře 8 m² a parc.č. 834/1 orná půda o výměře 171 m², všechny v k.ú. Milovice nad Labem jak je zapsáno na LV č. 311 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk a je ochoten pozemky prodat, a proto žádá o sdělení podmínek prodeje. Odd. investic“ zaslalo panu Karlovy a druhému vlastníkovvi tj. (*osobní údaj vymazán*) nabídky na odkoupení podílů k předmětným pozemkům za podmínek schválených usnesením Zastupitelstva města Milovice č. 30/2016 ze dne 18. 4. 2016, to je:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100,- Kč (celková kupní cena za odkoupení předmětných podílů je ve výši 67 300,- Kč),
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí a ověřením podpisu prodávajících,
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění zákona č. 254/2016 Sb., bude město, které je dle § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření od daně osvobozeno.

K odeslaným nabídkám Odd. investic uvádí:

- odkoupení podílů k pozemku parc.č. 926/13 byl schválen na veřejném jednání Zastupitelstva města Milovice č. 3/2018 dne 14.5.2018 usnesením č. 47/2018 viz. Dosavadní přijatá usnesení,
- pozemky parc.č. 802/185, 802/203, 833/3 a 834/1 jsou podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, určeny jako Plocha veřejného prostranství PV, konkrétně jako PV-4046 a jako Plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň ZV, konkrétně jako ZV-4047. Výřez mapového podkladu výkresové části Územního plánu, spolu s popisem možností využití ploch viz Příloha č. 2.

Na základě písemné komunikace a osobní schůzky bylo dohodnuto, že oba majitelé podílů k pozemkům parc.č. 802/185, 802/203, 833/3 a 834/1 přistoupí na navržené podmínky na jejich odkoupení viz Příloha č. 3 a 4. Rada města, doporučuje Zastupitelstvu města odkoupení podílů k předmětným pozemkům schválit (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení).

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 100/2018

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení podílů k pozemkům parc.č. 802/185 orná půda o výměře 106 m², parc.č. 802/203 orná půda o výměře 53 m², parc.č. 833/3 zahrada o výměře 8 m² a parc.č. 834/1 orná půda o výměře 171 m², všechny v k.ú. Milovice nad Labem, z podílového vlastnictví Vojtěcha Karla, trvale bytem Dr. Beneše 739/7, 290 01 Poděbrady II (je vlastníkem podílů o velikosti 1/2) a Oldřišky Marešové, trvale bytem České Kopisty 105, 412 01 Terezín (je vlastníkem podílů o velikosti 1/2), do vlastnictví Města Milovice za podmínek uvedených v důvodové zprávě k tomuto bodu programu.

Hlasování: pro 12 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágner) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

20:29h Bc. Petr Černý se vrátil na jednán ZM.

11. Návrh Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice

1. místostarosta, Mgr. Ondřej Matouš uvedl, že v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů je ZM předložen návrh **Zřizovací listiny, příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice**, Komenského 581, 289 23 Milovice – Mladá. Důvodem předložení návrhu zřizovací listiny je skutečnost, že město Milovice v současné době nemá zřízenou příspěvkovou organizaci Základní uměleckou školu pro zájmovou činnost dětí a žáků města. V návaznosti na zřízení příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice dojde k ukončení výpůjčky nebytových prostor v budově č.p. 507, nám. 30. června, Milovice se Základní uměleckou školou Antonína Šporka, Školní náměstí 906, 289 22 Lysá nad Labem.

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 101/2018

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje předložený návrh Zřizovací listiny, příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice, Komenského 581, 289 23 Milovice – Mladá. Důvodem předložení návrhu zřizovací listiny je skutečnost, že město Milovice v současné době nemá zřízenou příspěvkovou organizaci Základní uměleckou školu a pro zájmovou činnost dětí a žáků města,

b) ukládá OŠKS zajistit vše potřebné ke zřízení příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice, Komenského 581, Milovice – Mladá.

Hlasování: pro 10 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, František Vágner) proti 0, zdržel se 3 (JUDr. Kristýna Bukovská, Patrik Roth, Radek Wenzl).

Návrh byl schválen.

12. Zpráva o výsledku jednání se společností STRABAG dle usnesení ZM 50/2018

Starosta města předkládá Zprávu o výsledku jednání se společností STRABAG dle usnesení ZM 50/2018 ze dne 14. 5. 2018. Zastupitelstvo města Milovice usnesením č. 50/2018 vzalo na vědomí posudek zhotovený Ing. Petrem Procházkou a pověřilo starostu města, aby dle návrhu právního zástupce města konfrontoval dodavatele stavby se závěry zjištěnými ve znaleckém posudku zhotoveném Ing. Petrem Procházkou. Společnosti STRABAG a.s. byla v květnu roku 2018 zaslána výzva k podání vysvětlení a návrhu řešení zjištěného stavu ve věci rekonstrukce Základní školy Juventa v Milovicích, a to v souvislosti realizací rekonstrukce Základní školy Juventa v Milovicích. Spolu s výzvou byl společnosti zaslán posudek. Na základě uvedené výzvy byla sjednána schůzka právního zástupce Města Milovice a právního zástupce společnosti STRABAG a.s. Zástupce dodavatele sdělil, že společnost STRABAG a.s. popírá pochybení při provedení díla. Právní zástupce STRABAG a.s. se na schůzce postupně neformálně vyjádřil k jednotlivým namítaným položkám viz – příloha.

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Vzhledem k tomu, že městu Milovice byla způsobena škoda se JUDr. Kristýna Bukovská domnívá, že by město mělo podat v této věci trestní oznámení a z tohoto důvodu vznesla protinávrh k tomuto bodu.

Starosta města nechal o tomto protinávru hlasovat:

Usnesení č. 102/2018

Zastupitelstvo města Milovice

a) bere na vědomí Zprávu o výsledku jednání se společností STRABAG dle usnesení ZM 50/2018 ze dne 14. 5. 2018 v příloženém znění,

b) ukládá starostovi města ve spolupráci s právním zástupcem města podat trestní oznámení v souvislosti s podezřením spáchání trestného činu, kterým mohla městu Milovice vzniknout škoda.

Hlasování: pro 13 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágner) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

13. Prodloužení platnosti Střednědobého plánu rozvoje sociálních a přidružených služeb města Milovice na období 2013-19

1. místostarosta, Mgr. Ondřej Matouš uvedl, že OŠKS předkládá návrh na prodloužení platnosti Střednědobého plánu rozvoje sociálních a přidružených služeb města Milovice na období 2013-2018 o jeden rok, z důvodu rozpracování střednědobého plánu, který připravuje a zpracovává město Lysá nad Labem. Uvedený dokument bude zahrnovat i město Milovice.

Diskuze k návrhu zaznamenána na zvukovém zápise.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 103/2018

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje prodloužení platnosti o jeden rok Střednědobého plánu rozvoje sociálních a přidružených služeb města

Milovice na období 2013-2018 tj. do roku 2019.

Hlasování: pro 13 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, František Vágner) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Jednání bylo ukončeno v 20:52 hodin.

Zapsala:

Marie Znamenáčková
asistentka kanceláře úřadu

Zpracoval: Ing. Milan Pour
starosta města

.....

.....

Zápis z jednání byl vyhotoven dne

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ludmila Šimková..... Mgr. Zdeněk Milata.....

Zápis z jednání byl ověřen dne