



## Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23  
Kancelář úřadu  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

**Zápis z jednání Rady města Milovice č. 35/2018  
konaného dne 26. 9. 2018 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti**

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček –  
místostarosta města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města,  
Omluven: Ing. Vladimír Vedral – radní města.

### Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

|  |   |
|--|---|
| 1. Kontrola plnění RM.....   | 1 |
| 2. Byty ve vlastnictví města .....   | 1 |
| 2a) Informativní zpráva – proveření stavu bytu č. 7 v č. p. 614.....   | 1 |
| 3. Nebytové prostory ve vlastnictví města.....   | 2 |
| 3a) Změna Smlouvy o nájmu nebytových prostor .....   | 2 |
| 3b) Vyhodnocení Záměru na pronájem části nemovitosti č.p. 581, ul. Komenského, Milovice část Mladá pro<br>Občanské sdružení Maminky dětem .....  | 2 |
| 3c) Vyhodnocení Záměru na pronájem části nemovitosti č.p. 581/1, ul. Komenského, Milovice část Mladá.....  | 3 |
| 3d) Vyhodnocení Záměru na vypůjčku části nemovitosti č.p. 581, ul. Komenského, Milovice část Mladá pro ZUŠ<br>F. A. Šporka .....   | 3 |
| 3e) Vyhodnocení Záměru na pronájem nemovitosti č.p. 191, Milovice část Benátecká Vrutice pro spol. YAKIMA<br>Cofee s.r.o. ....   | 4 |
| 4. Veřejné zakázky .....   | 4 |
| 4a) Veřejná zakázka „Zateplení střechy bytového domu Průběžná 603“.....  | 4 |
| 4b) VZ „Zhotovení projektové dokumentace - Dům seniorů Milovice“ návrh dodatku č. 2 k SoD .....  | 6 |
| 5. Pozemky ve vlastnictví města .....  | 6 |
| 5a) Žádost o odkoupení pozemku pro možnost výstavby Pravoslavného kostela.....   | 6 |
| 5b) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení mezi společností<br>ČEZ Distribuce, a.s. a Městem Milovice, v souvislosti se stavbou „Revitalizace lokality sídliště Balonka,<br>Milovice“ ..... | 7 |
| 5c) Žádost spolku Psí spolek Milovice, z.s. o vypůjčku části pozemku parc.č. 1762 v k.ú. Milovice nad Labem .  | 7 |
| 6. Návrh na vyřazení majetku .....   | 8 |

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 473/2018**

Rada města

**schvaluje** program v předloženém znění.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

### **1. Kontrola plnění RM**

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města kontrolu plnění usnesení Rady města č. 30/2018 a 31/2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 474/2018**

Rada města

**bere na vědomí** informaci o plnění usnesení z jednání Rady města č. 30, č. 31, č. 32, č. 33 a 34/2018.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

### **2. Byty ve vlastnictví města**

#### **2a) Informativní zpráva – proveření stavu bytu**

Usnesením č. 443/2018, Rady města č. 32/2018 ze dne 10. 9. 2018 bylo Odd. SMM uloženo provést šetření v bytě. Odd. SMM, zast. Barborou Kaschteovou tuto kontrolu provedlo společně se zástupcem spol. DOMOS, správcem nemovitosti Ing. Markem. Bylo zjištěno, že opotřebený bytu je vzhledem k užívání běžné. Nejsou shledány větší

známky poškození. Co se týká nahlášení závady – zatékání a následně plísň bylo zjištěno, že v jednom z pokojů umístěného na západ je dole v rohu skvrna o velikosti cca 50 x 50 cm. Skvrna je suchá, zamalovaná. Plíseň nebyla zjištěna. Taktéž nebylo možno zjistit příčinu vzniku. O vyjádření byl požádán i správce bytového fondu Ing. Marek. Jeho vyjádření je v příloze společně s fotodokumentací.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 475/2018**

**Rada města**

**bere na vědomí** informaci o provedeném šetření a zjištěném stavu bytu v ul. Topolová

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

### **3. Nebytové prostory ve vlastnictví města**

#### **3a) Změna Smlouvy o nájmu nebytových prostor**

OSMMI, odd. SMM předkládá Radě města žádost Občanského sdružení Maminky dětem, z.s., IČ 266 25 164, zast. Mgr. Ludmilou Šimkovou, se sídlem nám. 30.června 507, Milovice o změnu nájemní smlouvy nebytových prostor ze dne 01.06.2012. Z důvodu rekonstrukce budovy na nám. 30. června 507, byl ukončen pronájem části prostor v této budově pro Občanské sdružení Maminky dětem, z.s.. Pro sdružení jsou upravovány prostory v budově Komenského 581. Vzhledem k tomu, že ve stávající budově zůstává část pronajata (jedná se o prostory v přízemí budovy, vchod B, které nebudou rekonstrukcí dotčeny), požádala zástupkyně sdružení Mgr. Šimková o schválení uzavření dodatku ke stávající smlouvě o pronájmu a tím o snížení části nájmu za pronájem části prostor a úpravu záloh na služby. V pronájmu zůstanou prostory využívány pro potřeby Lesního klubu Skřítek o celkové výměře 59,3 m<sup>2</sup>. Tímto dojde ke zmenšení užívaných prostor cca o ¼. Z tohoto důvodu požádala paní Mgr. Šimková o snížení nájmu a záloh na služby (viz. příloha).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 476/2018**

**Rada města**

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.06.2012 v budově nám. 30. června 507, Milovice. Dodatkem bude zohledněna celková výměra pronajatého prostoru, která se zmenší na 59,3 m<sup>2</sup>. Nájemné za 59,3 m<sup>2</sup> prostoru se stanovuje na částku 770 Kč měsíčně a stanovují se zálohy na služby, a to ve výši 5 000 Kč/ pololetně. Platnost dodatku bude od 01.12.2018.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

#### **3b) Vyhodnocení Záměru na pronájem části nemovitosti č.p. 581, ul. Komenského, Milovice část Mladá pro Občanské sdružení Maminky dětem**

Usnesením č. 420/2018, Rady města č. 30/2018 ze dne 27. 8. 2018 bylo schváleno zveřejnění adresného Záměru na pronájem části nemovitosti č.p.581, ul. Komenského, Milovice část Mladá, pro Občanské sdružení Maminky dětem, zast. Mgr. Ludmilou Šimkovou, se sídlem nám. 30.června 507, Milovice, pronajatý prostor bude sloužit jako provozovna rodinného centra Záměr byl zveřejněn dne 31. 8. 2018. Na záměr nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 477/2018**

**Rada města**

**a) schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu části nemovitosti v ul. Komenského 581, Milovice část Mladá, o celkové výměře 274,33 m<sup>2</sup>, pro Občanské sdružení Maminky dětem, zast. Mgr. Ludmilou Šimkovou, se sídlem nám. 30.června 507, Milovice za podmínek:

- nájemcem bude Občanské sdružení Maminky dětem, zast. Mgr. Ludmilou Šimkovou, se sídlem nám. 30.června 507, Milovice pronajatý prostor bude sloužit jako provozovna rodinného centra
- nebytové prostory budou pronajaty za 3 000 Kč/měsíčně
- nájemce bude hradit provozní náklady (spotřeba elektřiny, vody, teplo)
- Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
- výše nájemného je odůvodněna zájmem města na poskytování podpůrných, preventivních a volnočasových aktivit a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi na území města a zároveň potřebou uvolnění budovy na adrese nám. 30. června č.p. 507, Milovice za účelem její rekonstrukce na kulturní dům

**b) ukládá** Odd. SMM uzavřít Smlouvu o nájmu nebytových prostor umístěných v přízemí a 1 NP budovy ul. Komenského 581, Milovice část Mladá, o celkové výměře 274,33 m<sup>2</sup> s Občanským sdružením Maminky dětem, zast. Mgr. Ludmilou Šimkovou, se sídlem nám. 30.června 507, Milovice za podmínek uvedených v bodu a) tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

### 3c) Vyhodnocení Záměru na pronájem části nemovitosti č.p. 581/1, ul. Komenského, Milovice část Mladá

Usnesením č. 420/2018, Rady města č. 30/2018 ze dne 27. 8. 2018 bylo schváleno zveřejnění Záměru na pronájem části nemovitosti č.p.581, ul. Komenského, Milovice část Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 31. 8. 2018 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka a zároveň i námitka, kterou podal uchazeč:

| pořadí | jméno a příjmení         | ulice, č. p. | město           |
|--------|--------------------------|--------------|-----------------|
| 1.     | Horolezecký oddíl ALPICI | Topolová 909 | 289 23 Milovice |

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 478/2018**

##### **Rada města**

a) bere na vědomí zaslanou námitku ke zveřejněnému Záměru na pronájem části nebytových prostor v budově v ul. Komenského č.p. 581, Milovice část Mladá

b) konstatuje, že nabídka uchazeče

| pořadí | jméno a příjmení        | ulice, č. p. | město           |
|--------|-------------------------|--------------|-----------------|
| 1.     | Horolezecký oddíl APICI | Topolová 909 | 289 23 Milovice |

splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na pronájem části nebytového prostoru

c) schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části nebytového prostoru s žadatelem Horolezecký oddíl ALPICI, z.s. IČ 227 69 404, zast. předsedou Jindřichem Křenkem, se sídlem Topolová 909, 289 23 Milovice za podmínek:

- pronajatý prostor bude sloužit pro neziskovou organizaci
- přílohou smlouvy bude počet členů sdružení, spolku apod., ve věku do 18 let a od 18 let, kteří mají trvalý pobyt na území města Milovice
- nebytový prostor bude pronajat za 750 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- nájemce bude hradit provozní náklady (spotřeba elektřiny, vody, teplo)
- Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

### 3d) Vyhodnocení Záměru na vypůjčku části nemovitosti č.p. 581, ul. Komenského, Milovice část Mladá pro ZUŠ F. A. Šporka

Usnesením č. 420/2018, Rady města č. 30/2018 ze dne 27. 8. 2018 bylo schváleno zveřejnění adresného Záměru na pronájem části nemovitosti č.p.581, ul. Komenského, Milovice část Mladá, a to za účelem využití jako učebny zázemí pro Základní uměleckou školu Františka Antonína Šporka, se sídlem Lysá nad Labem, Školní náměstí 906. Záměr byl zveřejněn 31. 8. 2018. Na záměr nebyla doručena žádná připomínka ani námitka. Odd. SMM navrhuje uzavřít se Základní uměleckou školou Františka Antonína Šporka, se sídlem Lysá nad Labem, Školní náměstí 906 smlouvu o vypůjčce nebytových prostor v č. p. 507, o celkové výměře 715,14 m<sup>2</sup> za těchto podmínek:

- vypůjčitelem bude Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka, Školní náměstí 906, 289 22 Lysá nad Labem
- vypůjčitel bude oprávněn užívat předmět vypůjčky uvedený pouze k vlastnímu hospodářskému využití a za účelem plnění jeho předmětu činnosti (včetně doplňkové činnosti) podle schválené Zřizovací listiny
- vypůjčitel bude povinen s vypůjčeným majetkem řádně hospodařit a zabezpečovat jeho řádnou údržbu v souladu s českými právními předpisy.
- vypůjčitel bude vlastním nákladem provádět ve vypůjčených prostorách potřebné odborné prohlídky u spotřebičů, které zde bude provozovat, případně instalovat.
- Vypůjčitel bude odpovídat za veškeré škody způsobené užíváním a činností s ním související na předmětu vypůjčky vůči třetím osobám. Vypůjčitel je povinen užívat předmět vypůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut. Běžné náklady spojené s užíváním předmětu vypůjčky i obvyklé náklady na jeho zachování nese vypůjčitel.
- vypůjčený nebytový prostor bude vypůjčen bezúplatně
- Smlouva o vypůjčce nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 479/2018**

##### **Rada města**

a) schvaluje uzavření smlouvy o vypůjčce nebytových prostor v budově č. p. 581, ul. Komenského, Milovice část Mladá, o celkové výměře 715,14 m<sup>2</sup> se Základní uměleckou školou Františka Antonína Šporka Lysá nad Labem, se sídlem Školní náměstí 906, 289 22 Lysá nad Labem za těchto podmínek:

- vypůjčitelem bude Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka, Školní náměstí 906, 289 22 Lysá nad Labem

- vypůjčitel bude oprávněn užívat předmět výpůjčky uvedený pouze k vlastnímu hospodářskému využití a za účelem plnění jeho předmětu činnosti (včetně doplňkové činnosti) podle schválené Zřizovací listiny
- vypůjčitel bude povinen s vypůjčeným majetkem řádně hospodařit a zabezpečovat jeho řádnou údržbu v souladu s českými právními předpisy.
- vypůjčitel bude vlastním nákladem provádět ve vypůjčených prostorách potřebné odborné prohlídky u spotřebičů, které zde bude provozovat, případně instalovat.
- vypůjčitel bude odpovídat za veškeré škody způsobené užíváním a činnostmi s ním související na předmětu výpůjčky vůči třetím osobám. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut. Běžné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky i obvyklé náklady na jeho zachování nese vypůjčitel.
- vypůjčený nebytový prostor bude vypůjčen bezúplatně
- Smlouva o výpůjčce nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

**b)** ukládá Odd. SMM uzavřít Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor umístěných ve 2 NP budovy ul. Komenského 581, Milovice část Mladá, o celkové výměře 715,14 m<sup>2</sup> se Základní uměleckou školou Františka Antonína Šorka Lysá nad Labem, se sídlem Školní náměstí 906, 289 22 Lysá nad Labem za podmínek uvedených v bodu a) tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

### **3e) Vyhodnocení Záměru na pronájem nemovitosti č.p. 191, Milovice část Benátecká Vrutice pro spol. YAKIMA Cofee s.r.o.**

Usnesením č. 115/2018, Rady města č. 8/2018 ze dne 14. 3. 2018 bylo schváleno zveřejnění adresného Záměru na pronájem nemovitosti č.p. 191, Milovice část Benátecká Vrutice, pro spol. YAKIMA Coffee s.r.o., IČ 06473857, zast. Dominikem Staříčným, se sídlem Plzeňská 1270/101, 150 00 Praha 5. Záměr byl zveřejněn dne 27. 8. 2018. Na záměr nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 480/2018**

Rada města

**a) schvaluje** uzavření smlouvy o nájmu nemovitosti v č.p. 191, Milovice část Benátecká Vrutice, pro spol. YAKIMA Coffee s.r.o., IČ 06473857, zast. Dominikem Staříčným, se sídlem Plzeňská 1270/101, 150 00 Praha 5, o celkové výměře 115,96 m<sup>2</sup>, za podmínek:

- nájemcem bude spol. YAKIMA Coffee s.r.o., IČ 06473857, zastoupená Dominikem Staříčným, se sídlem Plzeňská 1270/101, 150 00 Praha 5
- Pronajatý prostor bude využit jako balírna a sklad kávy, espresso bar s odběrovým místem maloobchodu (e-shopu) s tím spojené občerstvení
- Nebytový prostor bude pronajat za 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- Nájemce bude hradit provozní náklady (spotřeba elektřiny, vody)
- Veškerá povolení a doklady nutné k umístění a provozování činnosti v nebytových prostorách si zajistí nájemce na své náklady
- Případné stavební či jiné úpravy nebytového prostoru budou vždy předem projednány a odsouhlaseny městem Milovice
- Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

**b) ukládá** Odd. SMM uzavřít Smlouvu o nájmu nebytových prostor umístěných v budově č. p. 191, Milovice část Benátecká Vrutice, pro spol. YAKIMA Coffee s.r.o., IČ 06473857, zast. Dominikem Staříčným, se sídlem Plzeňská 1270/101, 150 00 Praha 5, o celkové výměře 115,96 m<sup>2</sup> za podmínek uvedených v bodu a) tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## **4. Veřejné zakázky**

### **4a) Veřejná zakázka „Zateplení střechy bytového domu Průběžná 603“**

Ing. Alexandr Černý vedoucí Odboru správy majetku města a investic schválil, jako osoba uvedená v článku 2 odst. 1.3 písm. c) Směrnice č. 2/20107 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* znění Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Zateplení střechy bytového domu Průběžná 603“ a zároveň ustavil komisi a jmenoval členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro

posouzení a hodnocení nabídek. Předmětem plnění zakázky je provedení rekonstrukce střechy – zateplení střešního pláště bytového domu podle:

a) projektové dokumentace (PD) zpracoval: Pavel Kříž – projektová činnost ve výstavbě, Rochov 54, 411 45 Ústěk, ČKAIT – 0401836, IČO: 615 20 600

b) neoceněného položkového rozpočtu.

Předpokládané zahájení plnění zakázky říjen 2018, s termínem dokončení plnění zakázky nejpozději do 5. 12. 2018. Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele (lze tak zadávat zakázky na stavební práce v hodnotě od 300 001,00 Kč bez DPH do 1 500 000,00 Kč bez DPH) tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* (dále jen „Směrnice“), s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě nejnižší nabídková cena včetně DPH, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách. Na základě schválení Ing. Alexandrem Černým, vedoucím Odboru správy majetku města a investic byla Výzva k podání nabídky, včetně jejích Příloh, v souladu se Směrnicí, dne 7. 9. 2018 byla zaslána těmto dodavatelům:

| Poř. č. | Dodavatel obchodní firma, název, /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání, IČ        | Způsob rozeslání | Poznámka                          |
|---------|--|------------------|-----------------------------------|
| 1       | DKK Stav s.r.o.<br>Cidlinská 920/4,<br>Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec<br>IČ: 273 49 187 | e-mailem         | kolomaznik@dkkstav.cz             |
| 2       | Martin Hořejš<br>Ke Strouze 2492, 288 02 Nymburk<br>IČ: 619 11 283                               | e-mailem         | horejs15@seznam.cz                |
| 3       | Robert Jambor<br>Opočnice 101, PSČ 289 04<br>IČ: 629 96 061                                      | e-mailem         | jambor@střechy-hydroizolace-jr.cz |
| 4       | SKL RECYKLOSTAV s.r.o.<br>Jiřická 1000, 289 23 Milovice<br>IČO: 290 10 161                       | e-mailem         | sk.stav@seznam.cz                 |

Lhůta pro podání nabídek končila dne 21. 9. 2018 ve 12:00 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byla doručena obálka s jednou (1) nabídkou účastníka:

| Pořadí účastníka | Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ | Sídlo, bydliště, místo podnikání | IČ         |
|------------------|---|----------------------------------|------------|
| 1                | Robert Jambor                             | Opočnice 101, PSČ 289 04         | 629 96 061 |

#### Komise se na svém jednání sešla dne 21. 9. 2018 ve 12:05 hodin

Hodnotící komise nejprve zkontrolovala, zda doručená obálka s nabídkou účastníka je řádně uzavřená a zda je označená názvem veřejné zakázky. Po provedené kontrole hodnotící komise konstatovala, že doručená obálka s nabídkou účastníka byla řádně uzavřená a označená názvem veřejné zakázky a proto byla postoupena k dalšímu posouzení. Následně hodnotící komise provedla posouzení splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatele, a konstatovala, že účastník požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele a způsob jejího prokázání splnil. Následovalo posouzení úplnosti nabídky, hodnotící komise konstatovala, že nabídka účastníka požadavky na úplnost nabídky splnil. Hodnotící komise dále nabídku posoudila z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že nabídková cena účastníka není mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě nejnižší nabídková cena včetně DPH, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise tedy odsouhlasila nabídkovou cenu účastníka.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

| Pořadí účastníků | Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání | IČ         | Nabídková cena                                   |
|------------------|---|------------|--|
| 1                | Robert Jambor<br>Opočnice 101, PSČ 289 04                                   | 629 96 061 | 986 309,52 bez DPH<br>1 134 255,94 Kč včetně DPH |

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem: Robert Jambor, IČ: 629 96 061 Opočnice 101, PSČ 289 04 jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší

nabídkovou cenou ve výši 1 134 255,94 Kč včetně DPH (986 309,52 Kč bez DPH). O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 21. 9. 2018 a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21. 9. 2018, viz Přílohy.

Rada města, po seznámení se s Protokolem o otevírání obálek, se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a s nabídkami přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 481/2018**

Rada města

**a) konstatuje**, že nabídka účastníka, doručená na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zateplení střechy bytového domu Průběžná 603“ zadávané v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnice města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, splnila všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách,

**b) rozhoduje** na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 21. 9. 2018, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým je účastník Robert Jambor, IČ: 629 96 061 Opočnice 101, PSČ 289 04, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky výhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 1 134 255,94 Kč včetně DPH.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

| Pořadí účastníků | Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání | IČ         | Nabídková cena                                       |
|------------------|---|------------|--|
| 1                | Robert Jambor<br>Opočnice 101, PSČ 289 04                                   | 629 96 061 | 986 309,52 Kč bez DPH<br>1 134 255, 94 Kč včetně DPH |

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledkem a doporučením hodnotící komise.

**Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ondřej Matouš).**

#### **4b) VZ „Zhotovení projektové dokumentace - Dům seniorů Milovice“ návrh dodatku č. 2 k SoD**

Kancelář úřadu předkládá návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Městem Milovice a Mgr. A. Ľuborem Gavalcem, IČ 672 72 461, se sídlem Wuchterlova 584/16, 160 00 Praha - Dejvice, na realizaci veřejné zakázky „Zhotovení projektové dokumentace - Dům seniorů Milovice“ schválené usnesením RM č. 451/2017 ze dne 4. 10. 2017. Dodatek č. 2 řeší úpravu kontaktních (fakturačních) údajů zhotovitele, konkrétně čísla účtu a bankovního spojení, ke které došlo vzhledem ke změně banky poskytující služby zhotoviteli a dále prodloužení termínů odevzdání dokumentace pro provedení stavby. Prodloužení je navrženo jako časová rezerva pro možné zanesení změn řešení stavby, které by vzešly případně z projednání stavby ve správním řízení DUR/DSP. K neočekávanému prodloužení tohoto projednání došlo v důsledku působení vyšší moci během projednávání správních řízení (námitka účastníka a následný přezkum památkové hodnoty stavby) ve smyslu článku 3.6 smlouvy o dílo. Zároveň je prodloužení termínu odevzdání navrženo tak, aby umožnilo včasné vypracování žádosti a podání žádosti o dotace k titulu Komunitní dům seniorů pro rok 2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 482/2018**

Rada města

**schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Městem Milovice a Mgr. A. Ľuborem Gavalcem, IČ 672 72 461, se sídlem Wuchterlova 584/16, 160 00 Praha - Dejvice, na realizaci veřejné zakázky „Zhotovení projektové dokumentace - Dům seniorů Milovice“, ve znění které je přílohou tohoto usnesení

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

### **5. Pozemky ve vlastnictví města**

#### **5a) Žádost o odkoupení pozemku pro možnost výstavby Pravoslavného kostela**

Městu byla doručena žádost Pravoslavné církve v českých zemích a na Slovensku v zastoupení arcibiskupa pražského a českých zemí (dále jen „žadatel“), o odkoupení městského pozemku (kopie žádosti viz Příloha č. 1). Bylo upřesněno, že by se mělo jednat o pozemek v centru města. K předložené žádosti Odd. investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) uvádí:

- pozemky, o které žadatel žádá, jsou pozemky nacházející se v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).
- po prověření výše uvedených ploch v blízkosti centra města bylo zjištěno, že část pozemku parc.č. 1751/6 ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 4 524 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města se nachází v ploše OV-3025 a proto by ji

bylo možné využít k výstavbě církevní stavby (viz Příloha č. 2). Zbylé pozemky v této ploše nejsou ve vlastnictví města nebo se nacházejí v ochranném pásmu trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. (viz Příloha č. 3),

- podle platného Územního plánu Milovic, se pozemek nachází v území, které je podmíněno vydáním Regulačního plánu, a to konkrétně RP-01: „Centrum“ (viz Příloha č. 4)

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 483/2018**

Rada města

**a) bere na vědomí** žádost Pravoslavné církve v českých zemích a na Slovensku,

**b) ukládá** Odd. investic informovat zástupce Pravoslavné církve v českých zemích a na Slovensku, že jím označený pozemek se nachází v oblasti, pro kterou se zpracovává regulační plán RP-01: „Centrum“ a do doby jeho schválení nemůže předjímat jeho budoucí zamýšlené využití, a tedy ani jednat o jeho prodeji. Ostatní jím označené pozemky nejsou ve vlastnictví města nebo se nacházejí v ochranném pásmu trafostanice ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

#### **5b) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a Městem Milovice, v souvislosti se stavbou „Revitalizace lokality sídliště Balonka, Milovice“**

Město zadalo společnosti PSK TUZAR, s.r.o., IČ 256 04 678, se sídlem Praha 5, Ostrovského 11, PSČ 150 00, zpracování projektové dokumentace ke změně stavby před jejím dokončením týkající se stavby „Revitalizace lokality sídliště Balonka, Milovice“ (dále jen PD). Jedná se o změnu PD ve čtyřech lokalitách (viz PD v Příloze č. 1). Při zpracovávání PD a při jejím pojednávání se společností ČEZ Distribuce, a.s. bylo zjištěno, že ČEZ Distribuce, a.s. požaduje, aby byla provedena přeložka části stávajících kabelových rozvodů NN na náklady města. Po vzájemných jednáních mezi zástupci města a zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., město požádalo o přeložku výše uvedených kabelových rozvodů (kopie Žádosti viz Příloha č. 2). Společnost ČEZ Distribuce, a.s., zaslala k uvedené Žádosti vyjádření č. 8120066904, ze dne 13. 9. 2018 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 3) a spolu s ním návrh Smlouvy č. Z\_S14\_12\_8120066904 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (návrh Smlouvy viz Příloha č. 4), jejímž předmětem je realizace přeložky distribučního zařízení, stávajícího kabelového vedení NN, určeného k dodávce elektrické energie. Z návrhu smlouvy vyplývá, že bez jejího uzavření společnost ČEZ Distribuce, a.s. nezačíná přípravné práce nutné k realizaci přeložky, tj. mimo jiné zpracování projektové dokumentace. Podle odst. 2 § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších právních předpisů, zajišťuje přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Provozovatel přenosové nebo distribuční soustavy je povinen seznámit toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, se způsobem provedení přeložky a předpokládanými náklady na její provedení. Náklady na provedení přeložky mohou zahrnovat pouze nezbytně nutné náklady. Na základě výše uvedeného Odd. investic uvádí, že v tomto případě nelze pro výběr zhotovitele přeložky aplikovat ustanovení Směrnice města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, a navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí schválit v předloženém znění.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 484/2018**

Rada města

**schvaluje** uzavření Smlouvy č. Z\_S14\_12\_8120066904 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavírané podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (jako provozovatelem) a Městem Milovice (jako žadatelem), v souvislosti s připravovanou změnou stavby před jejím dokončením týkající se stavby „Revitalizace lokality sídliště Balonka, Milovice“, v předloženém znění.

**Hlasování: pro 3, proti 1 (Mgr. Ondřej Matouš), zdržel se 0.**

#### **5c) Žádost spolku Psí spolek Milovice, z.s. o výpůjčku části pozemku parc.č. 1762 v k.ú. Milovice nad Labem**

Na Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) byl doručen dopis od předsedkyně Jany Jirákové spolku Psí spolek Milovice, z.s. (dále jen „Psí spolek“), ve kterém informuje o vzniku spolku (kopie zakládací listiny viz. Příloha č. 1), který vznikl pro účely zbudování psího hřiště v lokalitě V Liškách na části pozemku parc.č. 1762 v k.ú. Milovice nad Labem (umístění hřiště viz. Příloha č. 2). V dopise je dále

uvedeno, že spolek žádá město Milovice o pomoc při realizaci psího hřiště, o bezplatné zapůjčení předmětné části pozemku s tím že spolek za využití dotační politiky města bude hřiště zpravovat (kopie Žádosti viz. Příloha č. 3.) Při zjišťování podmínek možného oplocení části pozemku parc.č. 1762, i jehož výpůjčku má Psí spolek zájem vyplynulo, že předmětný pozemek se nachází v území, které je platným Územním plánem Milovic určeno pro zpracování územní studie, a to konkrétně US-11: Městský les V Liškách, a proto není vybudování oplacení možné (výřez mapového podkladu výkresové části Územního plánu, spolu s podmínkami zpracování územní studie viz. Příloha č. 4). Následovala žádost Psího spolku o zadání územní studie a o výpůjčku části předmětného pozemku na dobu 10 let i bez provedení oplocení části předmětného pozemku (kopie žádosti viz. Příloha č. 5).

Odd. investic k výše uvedenému Odd. investic uvádí:

- Psí spolek žádá o výpůjčku části pozemku parc. č. 1762 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o velikosti cca. 2 892 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 10 212 m<sup>2</sup>,
- pozemek je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz. Příloha č. 6),
- podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše označené OS tj. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, konkrétně OS-2248 a v území určené pro zpracování výše uvedené studie (viz. Příloha č. 7),

Při pořízení územní studie se musí určit využít všech pozemků, které jsou do plochy územní studie zahrnuty, v tomto případě jsou dva pozemky tj. parc.č. 1759 lesní pozemek o výměře 92 451 m<sup>2</sup> a parc.č. 1763/3 lesní pozemek o výměře 123 573 m<sup>2</sup> ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Vojenskými lesy a statky ČR, s.p., jak je zapsáno na LV č. 300, pro obec Milovice, k.ú. Milovice nad Labem (viz. Příloha č. 8). V tuto chvíli město Milovice s Vojenskými lesy a statky ČR jedná o převodu vlastnictví k těmto pozemkům formou směny za jiné pozemky ve vlastnictví města (kopie souhlasu Vojenských lesů a statků ČR, s.p. viz. Příloha č. 9). Vzhledem k tomu, že výpůjčka by mohla v budoucnu komplikovat záměry města v dané lokalitě a omezovat možné využití pozemku při zpracování územní studie, Odd. investic nedoporučuje Radě města žádost o výpůjčku části předmětného pozemku schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 485/2018**

Rada města

**a) bere na vědomí** žádost Psího spolku Milovice, z.s., IČ 066 39 291, se sídlem Průběžná 607, Mladá, 289 23 Milovice o zadání územní studie US-11: Městský les V Liškách a žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1762 ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 2 892 m<sup>2</sup>,

**b) předkládá** žádost Psího spolku l posouzení Komisi pro kulturu sport a školství

**Hlasování: pro 3, proti 1 (JUDr., Kristýna Bukovská, zdržel se 0.)**

## **6. Návrh na vyřazení majetku**

Odbor SMMI, Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen Odd. SMM) předkládá návrh na vyřazení majetku z evidence. Důvodem vyřazení majetku je stáří, opotřebenost či poškození a tudíž jeho nefunkčnost. Seznam navrženého majetku k vyřazení je uveden v příloze.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 486/2018**

Rada města

**a) schvaluje** vyřazení předmětů z evidence majetku dle přiložené přílohy,

**b) ukládá** Odd. SMM provést vyřazení majetku z evidence uvedeného v příloze.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

Ing. Milan Pour  
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš  
1. místostarosta města Milovice

*Zápis byl vyhotoven dne: 27. 9. 2018*

*Zápis byl ověřen podpisy dne: 1. 10. 2018*