



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 33/2018 konaného dne 17. 9. 2018 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Ing. Vladimír Vedral – radní města.

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Veřejné zakázky
2. Memorandum o spolupráci mezi společnostmi VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s., Středočeským krajem a městem Milovice
3. Žádost o změnu nájemní smlouvy
4. Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1765/1 v k. ú. Milovice nad Labem

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 462/2018

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1. Veřejné zakázky

1a) Veřejná zakázka „Úprava zpevněných a parkovacích ploch Nádražní ulice“ Návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Rada města na svém jednání č. 28/2018 dne 13. 8. 2018 svým usnesením č. 201/2018 schválila Zadávací podmínky na plnění veřejné zakázky, na služby s názvem „**Úprava zpevněných a parkovacích ploch**“ dále ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek. Předmětem veřejné zakázky je Úprava zpevněných a parkovacích ploch v Nádražní ulici, budovaná za účelem parkování u vlakového nádraží (tzv. P+R parkoviště) podle Projektové dokumentace pro stavební řízení zpracované v 11/ 2014 společností KM Projekt, spol. s r.o., se sídlem V Zahradkách 1536/8, 288 02 Nymburk, IČ: 47547804 (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a podle neoceněných Položkových soupisů prací, výrobků a materiálů blíže specifikovaných v bodě VI. této zadávací dokumentace (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace), v souladu s podmínkami uvedenými v:

- a) Územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Milovice, stavebním úřadem, ze dne 9.8.2013, č.j. SÚ/6569/13/den, právní moc: 30.8.2013, ve spojení s rozhodnutím Městského úřadu Milovice, stavebním úřadem ze dne 9.1.2015, č.j. SÚ/231/15/Wen, právní moc 5.2.2015 (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace)
- b) Stavebním povolením vydaným Městským úřadem Lysá nad Labem, stavebním úřadem ze dne 25.3.2015, č.j. SÚ/15174/2015/Či, právní moc: 30.4.2015, ve spojení s rozhodnutím Městského úřadu Lysá nad Labem, odbor dopravy ze dne 16.2.2017, č.j. OD/11695/17/Nov, právní moc: 11.3.2017, kterým bylo výše uvedené stavební povolení prodlouženo (obojí tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace)
- c) Rozhodnutí vydaným Městským úřadem Lysá nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 9.4.2015, č.j. ŽP/26954/15/Jel, ve spojení s rozhodnutím Městského úřadu Lysá nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 26.5.2017, č.j. ŽP/34055/17/Ště, kterým bylo výše uvedené stavební povolení prodlouženo (obojí tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace)

Podle předpokládané hodnoty zakázky (viz odst. Vztah k rozpočtu) a podle předmětu plnění zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práci která byla zadána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* (dále jen „Směrnice“), s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky byla zaslána pěti (5) dodavatelům v souladu s usnesením č. 402/2018 písm. b) a zároveň byla zveřejněna na Úřední desce MěÚ Milovice a na Profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek končila dne 12. 9. 2018 v 16:00 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny obálky s nabídkou dvou (2) účastníka:

Účastník	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	IZOTRADE s.r.o.	Křenova 438/7 162 00 Praha 6 - Veveslavín	283 68 509
2	SKL RECYKLOSTAV s.r.o.	Jiřická 1000 289 23 Milovice	290 101 61

Komise se na svém jednání sešla dne 12. 9. 2018 v 16:30 hodin

O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, viz Přílohy. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě nejnižší nabídková cena, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky a v Zadávací dokumentaci.

Rada města, po seznámení se s Protokolem o otevírání obálek, se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a s nabídkou přijala toto usnesení:

Usnesení č. 463/2018

Rada města

a) konstatuje, že nabídky obou účastníků, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Úprava zpevněných a parkovacích ploch“ zadávané v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržáním ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb.,

Pořadí účastníků	Obchodní firma – název/jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč
1	SKL RECYKLOSTAV s.r.o. Jiřická 1000, 289 23 Milovice	290 101 61	4 025 657,66 bez DPH 4 871 048,77 vč. DPH
2	IZOTRADE s.r.o. Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 - Veveslavín	283 68 509	5 046 920,55 bez DPH 6 106 773,87 vč. DPH

o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, splnily všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky,

b) rozhoduje, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 12. 9. 2018, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým je účastník SKL RECYKLOSTAV s.r.o., IČ: 290 101 61, Jiřická 1000, 289 23 Milovice jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka **s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 4 025 657,66 bez DPH**. Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1b) Veřejná zakázka – úprava terénu pro výsadbu zeleně v parku U Štábů

Kancelář úřadu předkládá cenovou nabídku k zadání veřejné zakázky na realizaci úpravy terénu pro výsadbu zeleně v parku U Štábů doručenou společností Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., IČ 02452901, se sídlem Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem. Obsahem cenové nabídky je:

- odstranění ruderálních porostů v rovině do 500 m2 těžkým drtičem klestu,
- úprava pozemku s rozpojením a přehrnutím přes 20 do 40 m včetně urovnání tř. 1 až 2
- plošné nakopání terénu ručně v rovině v normálních podmínkách
- odstranění kamene z pozemku
- hubení plevelů chemickým postřikem plošně do 5 ha
- založení trávníku lučního přes 1000 m2 v rovině
- založení trávníku parkového přes 1000 m2 v rovině
- úprava terénu smykáním v rovině
- úprava terénu vláčením v rovině
- úprava terénu hrabáním do kříže v rovině
- úprava terénu válením v rovině

Uvedené práce budou provedeny v souladu se projektovou dokumentací „SZ Milovice Mladá – Park U štábů – obnova areálu“ zpracovanou Ing. Pavlem Borusíkem v souladu se strategickým plánem zeleně města Milovice. Jedná se o celkovou revitalizaci parkové zeleně a rozsáhlé údržovací práce celého areálu parku.

Vedoucí Kanceláře úřadu byla opakovaně v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, s dodržáním ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, odeslána výzva dodavatelům, na kterou žádný z obesaných uchazečů nereagoval z důvodu pracovního vytížení. Vzhledem k tomu že většina dřevin v areálu parku je vysoce riziková, přistoupil orgán ochrany přírody a krajiny k povolení jejich odstranění mimo období vegetačního klidu a dne 14.9.2018 bylo zahájeno jejich kácení. S ohledem na plánovanou revitalizaci parku a vhodné klimatické období pro osazení nové zeleně je navrženo bezprostředně po odstranění dřevin realizovat plošné odstranění ruderálních porostů v celé ploše parku z důvodu nutnosti přípravy terénu pro následné založení nového trávníku, trvalkových záhonů, další výsadbu stromů a keřů a výstavbu mlatových cest v souladu s projektovou dokumentací. Do parku bude následně nově osazena busta genmjr. Antonína Sochora na žulovém podstavci. Výsadba nové zeleně bude realizována v souladu se smlouvou o poskytování zahradnických služeb uzavřené v souladu s usnesením RM č. 315/2018 ze dne 26.5.2018. Všechny uvedené činnosti budou ukončeny do konce října letošního roku. Z uvedených důvodů je předkládán návrh na zadání uvedené veřejné zakázky formou objednávky v souladu s čl. 9 směrnice Města Milovice č. 2/2017 Pro zadávání zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi“

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 464/2018

Rada města

rozhoduje v souladu s článkem 9 směrnice Města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi“*, o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na úpravy terénu pro výsadbu zeleně v parku U Štábů v celkové hodnotě 349 430 Kč bez DPH, společnosti Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., IČ 02452901, se sídlem Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Memorandum o spolupráci mezi společností VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s., Středočeským krajem a městem Milovice

Starosta města předložil členům Rady města návrh na uzavření Memoranda o spolupráci mezi společností VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s., Středočeským krajem a městem Milovice – viz příloha.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 465/2018

doporučuje Zastupitelstvu města schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města

a) schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci mezi společností VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s., Středočeským krajem a městem Milovice v předloženém znění s níže uvedenými výhradami,

b) konstatuje, že závazky města vyvinout maximální součinnost a učinit veškeré potřebné kroky pro včasné vydání regulačního plánu s obsahem nezbytným a podmínkami umožňujícími vybudování testovacího centra na Letišti Milovice, jakož i v Memorandu uvedené infrastruktury nelze vykládat jinak, než že

- město neponese žádné náklady související se zpracováním návrhu regulačního plánu RP-03 Boží Dar, mapovými podklady a projednání návrhu regulačního plánu s dotčenými orgány, neboť se jedná o regulační plán na žádost, vzniknou – li městu náklady na činnost výkonného pořizovatele v souvislosti s projednáním návrhu regulačního plánu, tyto náklady mu budou Středočeským krajem nebo společností VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s. nahrazeny,
- závazek města učinit veškeré potřebné kroky pro včasné vydání regulačního plánu se vztahuje pouze na takový návrh regulačního plánu RP-03, který stanoví podrobnější využití rozvojových plochy v souladu s platným a účinným územním plánem města s tím, že toto využití je vymezeno potřebami společnosti VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s., tedy vymezení pozemky, jejich vzájemné uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umístění staveb či zařízení v souladu s územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování za účelem umístění: kancelářských prostor potřebných pro provoz testovacího centra, zázemí pro testovací techniky, zasedací místnosti a testovací a zkušební haly, testovací infrastruktury, oplocení areálu a opatření pro zabezpečení ochrany majetku; další využití bude: po dohodě s městem Milovice volnočasové a kulturní využití pro neziskové a další organizace a to alespoň na lokalitě dle přiloženého zákresu v mapě; účastníci berou na vědomí, že využití plochy VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s. nebude mít negativní dopad na životní prostředí v místě a okolí; jakékoli další využití společností VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s. či jinou osobou musí být s městem Milovice předem projednáno a schválení takového využití podléhá uzavření dalšího memoranda nebo další smluvní dokumentace mezi městem Milovice, Středočeským krajem a zájemcem o takové využití,

c) **žádá** Středočeský kraj, aby v případě, že dojde k předložení návrhu na vydání regulačního plánu dle tohoto memoranda, zároveň změnil Zásady územního rozvoje Středočeského kraje tak, aby došlo ke zrušení zobrazení letiště v koordinačním výkrese jako „vzletová a přistávací dráha letiště“ vč. „ochranných pásem letišť s výškovým omezením staveb“;

d) **apeluje** na Středočeský kraj, aby v rámci oprav komunikací vedoucích k areálu letiště Boží Dar zahájil přednostně opravu komunikace Družstevní, která je v majetku Středočeského kraje, a jejíž stav je, zejména na území města Milovice, žalostný.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu v ul. Lesní, Milovice - Mladá

Na Odbor SMMI, Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen Odd. SMM) byla doručena žádost nájemce paní A. Š., která žádá o přechod nájmu k bytu v ul. Lesní. Důvodem žádosti je tragické úmrtí nájemce bytu, pana G. Paní Š. žila s panem G. ve společné domácnosti a společně vychovávali dceru. Zároveň, z důvodu tíživé finanční situace, která nastala úmrtím partnera (viz žádost v příloze), byla podána žádost o možnost odpuštění dvou až tří nájmů. Bytová jednotka byla pronajata panu G. od roku 2014. Nájemné je hrazeno řádně. Z důvodu úmrtí pana G. je předkládána tato žádost Radě města ke schválení. Převedení nájemní smlouvy na paní Š. je v souladu se Směrnicí č. 7/2015 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví Města Milovice, v platném znění, čl. VII. Přechod nájmu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 466/2018

Rada města

a) **schvaluje** převedení nájemní smlouvy na bytovou jednotku v ul. Lesní na paní A. Š.,

b) **schvaluje** odpuštění nájemného paní A. Š. za užívání bytu v ul. Lesní, Milovice na období od 1. 10. 2018 do 30. 11. 2018 v celkové výši 8 996 Kč, služby spojené s užíváním bytu budou hrazeny,

c) **ukládá** Odd. SMM uzavřít novou nájemní smlouvu k bytu v ul. Lesní s paní A. Š. s účinností od 1. 10. 2018, přičemž výše nájmu i další podmínky obsažené ve smlouvě se zesnulým nájemcem budou totožné.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1765/1 v k. ú. Milovice nad Labem

Na základě usnesení Rady města č. 424/2018 ze dne 27. 8. 2018 byl, dne 30. 8. 2018, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření Smlouvy o nájmu nemovitosti v k. ú. Milovice nad Labem, v tomto znění viz příloha. Uzávěrka pro podání námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 17. 9. 2018 v 9:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námitka. Na základě výše uvedeného, Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic navrhuje Radě města, aby uzavření Smlouvy o nájmu předmětného pozemku schválila.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 467/2018

Rada města

a) **konstatuje**, že ke zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1765/1 ostatní plocha - jiná plocha, v k. ú. Milovice nad Labem o výměře 2 745 m², mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a společností PRAKTICKÁ STAVEBNÍ s.r.o., IČ 057 01 449, se sídlem Lesní 537, Mladá, 289 24 Milovice (jako nájemcem), nebyla v termínu uvedeném v Záměru doručena žádná připomínka ani námitka,

b) **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1765/1 ostatní plocha - jiná plocha, v k. ú. Milovice nad Labem o výměře 2 745 m², mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a společností PRAKTICKÁ STAVEBNÍ s.r.o., IČ 057 01 449, se sídlem Lesní 537, Mladá, 289 24 Milovice (jako nájemcem) ve znění uvedeném v Záměru o jejím uzavření zveřejněném, vyvěšením na Úřední desce MěÚ Milovice, ve dnech od 30. 8. 2018 do 17. 9. 2018.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš
1. místostarosta města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 9. 2018

Zápis byl ověřen podpisy dne: 24. 9. 2018