



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 32/2018 konaného dne 10. 9. 2018 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Ing. Vladimír Vedral – radní města.

Místostarosta Ing. Jiří Hlaváček se dostaví v průběhu jednání.

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

| | |
|---|----|
| 1. Ukončení výpůjček a Záměry na výpůjčku nebytových prostor | 1 |
| 2. Byty ve vlastnictví města | 2 |
| 2a) Ukončení nájmu bytu č. 7, v č.p. 614, ul. Topolová, Milovice – revokace usnesení | 2 |
| 2b) Žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu č. 2, ul. Topolová, č.p. 594, Milovice - Mladá | 2 |
| 2c) Žádost o ukončení nájmu bytu č.20 v č.p. 604, ul. Průběžná, Milovice – Mladá..... | 2 |
| 3. Přidělení bytu pro zaměstnance ZŠ T.G. Masaryka Milovice | 3 |
| 4. Zpráva o odpadovém hospodářství..... | 3 |
| 5. Úprava Provozního a návštěvního řádu SKATEPARKU Milovice | 4 |
| 6. Informativní zpráva – řešení výstavby chodníku v ul. Zahradní | 4 |
| 7. Návrh na znění Vyjádření města Milovice k budoucímu záměru využití pozemku st. parc.č. 449, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.ev., v části Mladá v k.ú. Benátecká Vrutice..... | 5 |
| 8. Žádost o potvrzení na podporu a finanční spoluúčasti o dotaci ze státního rozpočtu na MPSV na realizaci projektu Rodinné centrum pro rodiny v roce 2019 neziskové organizace Maminky dětem, z. s. | 6 |
| 9. Žádost na přesuny finančních prostředků schváleného rozpočtu ZŠ a MŠ Juventa | 6 |
| 10. Rozpočtové opatření..... | 6 |
| 10a) Návrh Rozpočtového opatření č. 7/2018/ZM..... | 6 |
| 11. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Milovice na roky 2019 – 2021 | 7 |
| 12. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2018 a návrh programu jednání | 8 |
| Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.13..... | 9 |
| 13. Žádost Okresního soudu v Nymburce | 9 |
| 14. Činnosti komisí Rady města..... | 9 |
| 14a) Občanská komise části Benátecká Vrutice..... | 9 |
| 14b) Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví..... | 9 |
| 14c) Zpráva o pozdním dodání vyúčtování dotace na jednorázovou akci „Oslavy osvobození v roce 1945“ od spolku KVH VVP Milovice, z. s..... | 10 |
| 15. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě „Rozvoj systému zeleně města Milovice – PD“ | 10 |

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 441/2018

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1. Ukončení výpůjček a Záměry na výpůjčku nebytových prostor

OSMMI, odd. SMM předkládá Radě města žádosti Rybářského spolku, zast. J. D. a sdružení Blue Knights Czech Republic I, zastoupené panem T. G. o ukončení výpůjčky nebytových prostor umístěných v budově bývalé hasičské zbrojnice. O ukončení výpůjčky je požádáno z důvodu pronájmu budovy, a to ke dni 31.10.2018. Usnesením č. 115/2018 RM č. 8/2018 ze dne 14.03.2018 byl schválen pronájem budovy bývalé hasičské zbrojnice za účelem zřízení provozovny spol. YAKIMA Coffee, s.r.o. Vzhledem k tomu, že prostory v budově byly vypůjčeny pro potřeby Rybářského spolku, zast. J. D. a pro potřeby sdružení Blue Knights Czech Republic I, zastoupené panem T. G., předkládá Odd. SMM Radě města ke schválení poskytnutí náhradních prostor, a to v budově bývalé úřadovny MěÚ Milovice část Benátecká Vrutice, č.p. 47. Zároveň Odd. SMM předkládá Radě města ke schválení přidělení nebytových prostor v budově č.p. 47, v části Benátecká Vrutice. Jedná se o místnost

bývalého skladu CO pro potřeby Rybářského spolku (na uskladnění náradí, apod.) o celkové ploše 15 m² a jedné místnosti pro Blue Knights Czech Republic I, kterou v minulosti využívala praktická lékařka o výměře 16,22 m². Současně jsou předkládány Radě města ke schválení adresné Záměry. Podmínky výpůjček jsou uvedeny v Záměrech v předloženém znění.

Po poradě a po diskusi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 442/2018

Rada města

- a) **schvaluje** ukončení výpůjčky nebytových prostor budovy č.p. 191, Benátecká Vrutice pro Rybářského spolku, zast. J. D. a sdružení Blue Knights Czech Republic I, zastoupené panem T. G., a to ke dni 31. 10. 2018,
- b) **schvaluje** zveřejnění adresných záměrů na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 47, Milovice část Benátecká Vrutice pro potřeby Rybářského spolku, zast. J. D. a pro potřeby sdružení Blue Knights Czech Republic I, zastoupené panem T. G. za cenu 500 Kč/m²/rok

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví města

2a) Ukončení nájmu bytu v ul. Topolová, Milovice – revokace usnesení

Rada města na svém jednání č.30 dne 27.08.2018 projednala žádost pana M. Č., nájemce bytu ul. Topolová, Milovice-Mladá, o ukončení nájmu před uplynutím výpovědní doby, tj. ke dni 31.08.2018. Rada města ukončení nájmu schválila ke dni 31. 10. 2018. Dne 3. 9. 2018 obdržel Odbor správy majetku města a investic – Oddělení správy majetku města (dále jen Odd. SMM), námitku pana M. Č. s tím, že od 1. 9. 2018 bydlí na jině a musí hradit dva nájmy. Dále uvádí nové skutečnosti, že do bytu zatékalo a následkem toho se v bytě objevila plíseň, což jako astmatik musel řešit a zajistil si tedy jiný byt od města Čelákovice. Tuto skutečnost si Odd. SMM ověřilo u zástupce správce bytového fondu Ing. M., který se na závalu byl podívat, shledal byt obyvatelným a v současné době zajišťuje opravu svodů, aby nedocházelo k vlhnutí omítky domu. Z tohoto důvodu je Radě města předkládán návrh na revokaci usnesení.

Po poradě a po diskusi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 443/2018

Rada města

- a) **trvá** na svém usnesení usnesení č. 419/2018 ze dne 27. 8. 2018,
- b) **ukládá** Odboru správy majetku města a investic prověřit a zdokumentovat skutečný stav bytu v ul. Topolová, Milovice – Mladá přímo referentem OSMMI,
- c) **žádá** společnost DOMOS o vysvětlení a sdělení, zda byl a kdy byl jejich zástupce zkontrolovat stav bytu v ul. Topolová, Milovice – Mladá na základě žádosti pana M. Č., nájemce předmětného bytu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2b) Žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu v ul. Topolová, Milovice - Mladá

Dne 29.08.2018 byla na Odbor SMMI, Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen Odd. SMM) doručena žádost nájemce bytu v ul. Topolová paní M. P. o provedení změny v nájemní smlouvě na shora uvedenou bytovou jednotku. Bytová jednotka je pronajata manželům P. od roku 2004. Nájemné je hrazeno řádně. V srpnu 2018 došlo k úmrtí manžela paní P. Z uvedeného důvodu je předkládána tato žádost Radě města ke schválení. Převedení nájemní smlouvy na paní P. je v souladu se Směrnicí č. 7/2015 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví Města Milovice, v platném znění*, čl. VII. Přechod nájmu.

Po poradě a po diskusi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 444/2018

Rada města

- a) **schvaluje** převedení nájemní smlouvy na bytovou jednotku v ul. Topolová na paní M. P. K nájemní smlouvě bude uzavřen Dodatek č.1, v němž bude upravena změna smluvních stran, ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstanou v platnosti,
- b) **ukládá** Odd. SMM uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2c) Žádost o ukončení nájmu bytu v ul. Průběžná, Milovice – Mladá

Dne 29. 8. 2018 byla na Odbor SMMI, Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen Odd. SMM) doručena výpověď z nájmu bytu v ul. Průběžná, Milovice část Mladá, kterou podala paní M. F. Paní F. žádá o ukončení nájmu před uplynutím výpovědní doby, tj. ke dni 30. 9. 2018, a to z důvodu stěhování do vlastní nemovitosti. Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2009 na dobu neurčitou. Nájemníkem byla složena peněžitá jistota ve výši

20 295 Kč. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu byly řádně a včas hrazeny. Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva o nájmu bytu je uzavřena na dobu neurčitou a ukončení nájmu je požadováno bez výpovědní lhůty již ke dni 30. 9. 2018, je tato žádost předkládána Radě města ke schválení. Na uvolněný byt bude zveřejněn Záměr na pronájem bytu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 445/2018

Rada města

- a) **schvaluje** ukončení nájmu bytu v ul. Průběžná, Milovice-Mladá ke dni 31. 10. 2018,
- b) **ukládá** Odd. SMM zajistit uzavření Dohody o ukončení nájmu a předání předmětného bytu zpět pronajímateli a vrácení peněžité jistoty.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Přidělení bytu pro zaměstnance ZŠ T.G. Masaryka Milovice

Dne 3. 9. 2018 byla doručena žádost ředitelky ZŠ T.G. Masaryka, Školská 112, 289 23 Milovice Mgr. Lady Flachsové, o přidělení bytu pro zaměstnance základní školy, Bc. M. R., bytem Všetaty - Přívory a M. R., bytem tamtéž. Byt v ul. Topolová, Milovice část Mladá, byl Radou města vyčleněn jako služební pro potřeby školských zařízení. Odd. SMM doporučuje Radě města schválit přidělení uvedeného bytu zaměstnancům ZŠ T.G. Masaryka Bc. M. R. – učitelce v pracovním poměru od 27. 8. 2018 a paní M. R. – asistentce pedagoga v pracovním poměru od 27. 8. 2018. Výše měsíčního nájemného bude stanovena ve výši 70 Kč/m² a nájemce uhradí kauci v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Dle této Směrnice bude uzavřena i nájemní smlouva. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 3. 9. 2018 a je podmíněna trváním pracovního poměru u příspěvkové organizace ZŠ T.G. Masaryka, Školská 112, 289 23 Milovice.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 446/2018

Rada města

- a) **schvaluje** přidělení bytu v ul. Topolová, Milovice-Mladá zaměstnanci Bc. M. R. a M. R., jako služební. Výše měsíčního nájemného je stanovena ve výši 70 Kč/m² a nájemce uhradí kauci v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 3. 9. 2018 a je podmíněna trváním pracovního poměru u příspěvkové organizace ZŠ T.G. Masaryka, Školská 112, 289 23 Milovice,
- b) **ukládá** Odd. SMM uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ul. Topolová s paní M. R. a M. R., trvale bytem Všetaty – Přívory.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Zpráva o odpadovém hospodářství

Z důvodu zefektivnění hospodaření nakládání s odpady objednalo Oddělení správy majetku města Odboru správy majetku města a investic (dále jen OSMMI) u firmy Arch consulting s.r.o. provedení analýzy odpadového hospodářství na území města Milovice a vypsání veřejné zakázky. Firma Arch consulting s.r.o. se specializuje na odpadové hospodářství. K tomuto kroku vede OSMMI neustálý nepořádek u kontejnerů v městské části Mladá. Je nutná aktualizace potřeb města v oblasti odpadového hospodářství. Například rozšíření četnosti svozů komunálního odpadu u panelových domů v městské části Mladá. Doposud je pravidelný vývoz kontejnerů směsného komunálního odpadu jednou týdně v pátek. Již ve středu či čtvrtek jsou kontejnery v určitých oblastech přeplněné a obyvatelé odpadky nechávají ležet u kontejnerů. Tyto přeplněné, otevřené kontejnery kazí vzhled města a obtěžují obyvatele žijící v těsné blízkosti kontejnerových stání svým zápachem. Počty kontejnerů u jednotlivých domů podle počtu nahlášených obyvatel jsou dostačující, ale dle obrázků v příloze tomu tak není. Teoreticky je počítáno 32 až 33 osob na jeden kontejner o obsahu 1100 litrů, ale v některých lokalitách to nestačí. Například v ulici Slepá č.p. 550 a 551 a v ulici Topolová č.p. 909 až 912. S tím je spojené i objednávání dodatečných úklidů u kontejnerů a odvozů objemného odpadu, který občané odkládají u kontejnerů. V důsledku udržení čistého města se nám zvyšují náklady na odvoz odpadů a je proto nutné učinit navýšení rozpočtu do konce roku 2018. V jarních a letních měsících se zvýšil i nárůst množství odvozu odpadů ze separačního dvora jako například dřeva, objemného odpadu a sutě, rozdíl je cca o 100 000,- Kč měsíčně.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 447/2018

Rada města

- a) **bere na vědomí** zprávu Odboru správy majetku města a investic o stavu odpadového hospodářství,
- b) **ukládá** OSMMI připravit zadání nové veřejné zakázky na zajištění svozu a nakládání s odpady.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Úprava Provozního a návštěvního řádu SKATEPARKU Milovice

Odbor správy majetku města a investic – Oddělení správy majetku (dále jen OSMMI) předkládá Radě města návrh na změny Provozního a návštěvního řádu SKATEPARKU Milovice. Důvodem je používání skateparku hlavně dětmi jezdícími na freestyle koloběžkách a BMX kolech. Nynější provozní řád z roku 2014 tyto jezdící prvky zakazuje. Od roku 2014 došlo k velkému posunu v rozvoji koloběžek, freestyle koloběžky jsou přímo určené pro skateparky. Na základě vyjádření soudního znalce pro obor testování, měření, analýzy, kontroly a bezpečnost tělocvičen, dětských a sportovních hřišť p. Houžvičkové z firmy Milan Houžvička Sportservis – ZANAP, která nám zajišťuje roční a provozní revize skateparku můžeme tyto úpravy v provozním řádu učinit, viz vyjádření v příloze. V poznámce upozorňuje na možnost ohrožení uživatelů při používání skateboardů, Inline bruslí, kolečkových bruslí, kol BMX a podobně. Počet dětí se touto změnou Provozního a návštěvního řádu nezvýší, jde pouze o legalizaci užívání skateparku.

Proto OSMMI navrhuje doplnění možnosti užívání v bodě:

I. Provoz areálu, odpovědnosti provozovatele a uživatelů

2. Park je určen pro provozování sportů ve specifických sportovištích – skateparcích a to jízdou na in-line bruslích, skateboardech, freestyle koloběžkách a kolech BMX. Využívání sestav je prováděno jízdou po pojezdových plochách a stáním na místech pro rozjezd k tomu určených.

Dále úpravu textu:

V prostorách areálu platí zákaz:

- ~~jízda po překážkách na kolech, koloběžkách~~
- jízda po překážkách na kolech, s výjimkou kol BMX podle DIN 79105

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 448/2018

Rada města

a) bere na vědomí návrh změny Provozního a návštěvního řádu SKATEPARKU Milovice,

b) ukládá Odboru správy majetku města a investic zajistit úpravu Provozního a návštěvního řádu SKATEPARKU Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Informativní zpráva – řešení výstavby chodníku v ul. Zahradní

Oddělení investic – Odbor správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) zadalo dne 21.3.2018 zpracování projektové dokumentace „PD – chodník v ulici Zahradní“ v rozsahu dle objednávky o celkové ceně 59 290 Kč vč. DPH (viz. Příloha č. 1), pro možnost umístění chodníku do terénu bylo vyhotovené polohopisné a výškopisné zaměření v celkové ceně max. 48 000,- Kč vč. DPH (viz. Příloha č. 2). Na Kancelář úřadu byla dne 2.7.2018 doručena Petice (nesouhlas) k plánované výstavbě chodníku v ulici Zahradní, kde jsou uvedeny důvody nesouhlasu majitelů rodinných domů v ul. Zahradní (dále jen „majitelé“) s plánovanou výstavbou chodníku a navržena možnost výstavby chodníku podél nezastavěné strany ul. Zahradní (kopie Petice viz. Příloha č. 3). Pro možnost projednání vzniklé situace byly majitelé pozváni na schůzku, která se konala dne 5.9.2018, kde byla zúčastněnými podepsaná presenční listina (kopie Presenční listiny viz. Příloha č. 4). Na tomto jednání majitelé vyslovili nesouhlas s výstavbou a trvali na zvážení možnosti vybudování chodníku podél nezastavěné strany ul. Zahradní. K variantě výstavby chodníku podél zástavby rodinných domů Odd. investic uvádí (umístění chodníku viz. Příloha č. 5):

- Chodník je umístěn na pozemcích parc.č. 968/7 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1243 m², který je zapsán na LV č. 1 pro Město Milovice a parc.č. 968/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 302 m², který je zapsán na LV č. 102 pro H. K., oba v katastrálním území Milovice nad Labem, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz. Příloha č. 6),
- podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, jsou předmětné pozemky umístěny v plochách, které jsou určeny jako plocha bydlení v rodinných domech (BI), konkrétně BI-4060 a plocha veřejného prostranství (PV), konkrétně PV-4062 (viz Příloha č. 7).
- Odkoupení pozemku parc.č. 968/2 bylo projednáno na veřejném jednání Zastupitelstva města č. 2/2018 dne 26.3.2018, kde bylo odkoupení předmětného pozemku schváleno (viz. Dosavadní přijatá usnesení). Z důvodu úmrtí majitelky předmětného pozemku bylo odkoupení pozastaveno, ale po ukončení dědického řízení dědici projeví zájem s městem dále jednat.
- V projektové dokumentaci je počítáno s řešením odvodnění zpevněných ploch do zelené po levé straně komunikace ul. Zahradní (směrem ke hřbitovu), polohopisné a výškopisné umístění chodníku do okolního terénu, vybudování nových příjezdových cest k jednotlivým rodinným domům (situace stavby viz. Příloha č. 8)

K variantě výstavby chodníku podél nezastavěné strany ulice Odd. investic uvádí (umístění chodníku viz. Příloha č. 5):

- Chodník by měl být umístěn na pozemcích parc.č. 968/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3150 m², parc.č. 825/20 orná půda o výměře 137 m² a parc.č. 969 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1261 m², které jsou zapsány na LV č. 1 pro Město Milovice, na pozemku parc.č. 986/12 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 18 m², který je v podílovém vlastnictví 12 majitelů a na podíl o velikosti 1/32 D. U. je nařízená exekuce, jak je zapsáno na LV č. 625, na pozemku parc.č. 968/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 202 m², který je zapsán na LV č. 344 pro B. B. a na pozemku parc.č. 825/15 orná půda o výměře 7808 m², který je zapsán na LV č. 531 pro A. Sc., všechny v katastrálním území Milovice nad Labem, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz. Příloha č. 9),
 - podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, jsou předmětné pozemky umístěny v plochách, které jsou určeny jako plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV), konkrétně ZV-4063 a plocha veřejného prostranství (PV), konkrétně PV-4062 (viz Příloha č. 7).
- Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 449/2018

Rada města

- a) bere na vědomí** informaci Odd. investic, že proběhlo jednání s majiteli rodinných domů v ul. Zahradní, kteří vyjádřili nesouhlas s vybudováním chodníku v ul. Zahradní na straně zástavby rodinných domů,
- b) ukládá** odd. investic ukončit zpracovávání Projektové dokumentace na stavbu s názvem „Chodník v ulici Zahradní“ a uhradit již provedené práce, které budou rozepsány při fakturaci,
- c) ukládá** Odd. investic začít jednat s majiteli pozemků parc. č. 986/12, parc. č. 968/5 a parc. č. 825/15, všechny v k. ú. Milovice nad Labem, pro možnost zvážení budoucí výstavby chodníku podél nezastavěné strany v ul. Zahradní

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (JUDr. Kristýna Bukovská).

7. Návrh na znění Vyjádření města Milovice k budoucímu záměru využití pozemku st. parc.č. 449, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č.ev., v části Mladá v k.ú. Benátecká Vrutice

Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) byla doručena žádost J. P., trvale bytem Praha 9 – Horní Počernice (dále jen „žadatel“) o vyjádření města k budoucímu záměru využití nemovitosti - pozemku st. parc. č. 449, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č. ev., v k. ú. Benátecká Vrutice (kopie žádosti viz. Příloha č. 1). K doručené žádosti Odd. investic uvádí:

- pozemek st. parc. č. 449 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1 889 m², jehož součástí je budova bez č.p. nebo č. ev., se nachází u křižovatky ulic Topolova a Tyršova (umístění pozemku je zakresleno v mapovém podkladu viz. Příloha č. 2),
- pozemek je zapsán na LV č. 1923, pro F. V., katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 3),
- podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha Občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), konkrétně OK-2183. Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako úřad územního plánování vyjádřilo předběžný souhlas se záměrem (kopie Vyjádření viz. Příloha č. 4)
- záměrem žadatele je rekonstrukce a revitalizace budovy bez č. p. nebo č. ev., která je součástí předmětného pozemku a část budovy bude využita pro vybudování skladovacích a prodejních prostor náhradních dílů na automobily, motorky a čtyřkolky, jak je popsáno v doručené žádosti.
- žadatel je jednatel společnosti PROTRANSCAR s.r.o., IČO 248 25 930, se sídlem Vrchovická 828/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, která je uvedena ve vyjádření Městského úřadu Lysá nad Labem, Stavebního úřadu, jako úřadu územního plánování (viz. Příloha č. 5).

O doručené žádosti jsme informovali F. V., trvale bytem Milovice, který odd. investic odeslal písemné oznámení o záměru prodeje předmětného pozemku jehož součástí je budova bez č.p. nebo č.ev. a přilehlých pozemků (viz. Příloha č. 6). V souladu s usnesením Rady města č. 120 d)/2018, přejatém na jejím jednání č. 8/2018 dne 14. 3. 2018 předkládá Odd. investic Radě města Návrh Vyjádření k této žádosti (viz. Příloha č. 7).

Rada města, po seznámení se s návrhem Vyjádření k výše uvedené žádosti zpracované Odd. investic, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 450/2018

Rada města

schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti J. P., trvale bytem Praha 9 – Horní Počernice (č.j. SMM/9149/18) o vyjádření k budoucímu záměru využití nemovitosti – Pozemku st. parc. č. 449, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č. ev., k. ú. Benátecká Vrutice, ul. Topolová, v části Mladá

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Žádost o potvrzení na podporu a finanční spoluúčasti o dotaci ze státního rozpočtu na MPSV na realizaci projektu Rodinné centrum pro rodiny v roce 2019 neziskové organizace Maminky dětem, z. s.

OŠKS předkládá návrh žádosti neziskové organizace Maminky dětem z. s., která žádá o potvrzení o podpoře a finanční spoluúčasti o dotaci ze státního rozpočtu MPSV na realizaci projektu Rodinné centrum pro rodiny v roce 2019. Jedná se o potvrzení, které bude přílohou žádosti o dotace na rok 2019 z MPSV z dotačního programu Rodina. Tento projekt je v současné době zpracováván a uzávěrka je 30. 9. 2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 451/2018

Rada města

a) bere na vědomí předložený projektový záměr spolku Maminky dětem na realizaci projektu Rodinné centrum Milovice pro rodiny v roce 2019, na jehož financování žádá spolek dotaci ze státního rozpočtu MPSV,

b) konstatuje, že případná žádost o dotaci na spolufinancování projektu uvedeného v bodu a) bude řešena po schválení rozpočtu města Milovice na rok 2019 v souladu se směrnicí č. 6/2017 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice*,

c) konstatuje, že v připravovaném komunitním plánu je počítáno s aktivitami Rodinného centra.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

9. Žádost na přesuny finančních prostředků schváleného rozpočtu ZŠ a MŠ Juventa

OŠKS předkládá žádost ředitele Základní a mateřské školy Juventa, příspěvkové organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá, Mgr. Jaroslava Minaříka na přesuny finančních prostředků z položky **5153 Plyn** o 200 000 Kč a navýšení položky **5130 Povinné pojistné pl. zaměstnavatelem** o 200 000 Kč. Přesuny finančních prostředků navazují záměr vyčerpat v tomto roce fond odměn za mimoškolní aktivity pedagogů, a na to navazující navýšení povinných odvodů zaměstnavatele.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 452/2018

Rada města

doporučuje ZM schválit žádost ředitele Základní a mateřské školy Juventa, příspěvkové organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá, Mgr. Jaroslava Minaříka na přesuny finančních prostředků z položky **5153 Plyn** o 200 000,- Kč a navýšení položky **5130 Povinné pojistné pl. zaměstnavatelem** o 200 000 Kč. Přesuny finančních prostředků navazují záměr vyčerpat v tomto roce fond odměn za mimoškolní aktivity pedagogů, a na to navazující navýšení povinných odvodů zaměstnavatele.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

10. Rozpočtové opatření

10a) Návrh Rozpočtového opatření č. 7/2018/ZM

Ekonomické oddělení předkládá členům Rady města Návrh rozpočtového opatření č. 7/2018/ZM.

Příjmy:

Do rozpočtu jsou zařazeny již poskytnuté příjmy, jedná se hlavně o nedaňové příjmy a o přijaté dotace. Poskytnuté dotace příspěvkovým organizacím města jsou zařazeny i na stranu výdajů.

Výdaje běžné:

2212 5171 – Silnice: Opravy a udržování

Pro další opravy komunikací je potřeba navýšení rozpočtu o 500 000 Kč.

3113 5331 – ZŠ T.G.M. Milovice

ZŠ požaduje navýšení příspěvku na provoz na odstranění zatékání vody do budovy ZŠ čp. 112 v ul. Školské. Jelikož se jedná o opravu, hradí tyto práce samotná příspěvková organizace.

3111 5331 – MŠ Kostička

Z důvodu převodu MŠ U Veverek pod MŠ Kostičku dochází k navýšení příspěvku na provoz o celkovou částku 350 000 Kč. Tato částka se poníží z příspěvku na provoz ZŠ Juventa.

3141 5171 – Opravy a údržba výdejen

Ve výdejné stravě v ZŠ Juventa je potřeba provést opravu myčky.

3319 5171 – Kulturní dům čp.101: Opravy a udržování

Z důvodu nutného provedení opravy elektroinstalace a výměny rozvaděčů na sále KD v čp. 101 je potřeba navýšit rozpočet o částku 600 000 Kč.

3612 5171 – Bytové hospodářství: Opravy a udržování

Jelikož je nutná oprava střech na bytových domech čp. 603 a 604 v ul. Průběžné je potřeba tuto položku navýšit o částku 2 000 000 Kč. Oprava bude proplacena z rezervního fondu na základě schválené Koncepce bytové politiky města Milovice.

3722 5169 – Sběr a svoz komunálních odpadů: Odvoz odpadů

Důvodem je nárůst odvozu odpadů ze separačního dvora, výsyp odpadkových košů 2x týdně a úklid kolem kontejnerů pravidelně v pátek při vývozu kontejnerů směsného komunálního odpadu. Položku je potřeba navýšit o 1 500 000 Kč.

3745 5171 – Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň: Opravy a udržování

Z důvodu nutnosti oprav laviček v ul. Mírové a na dětském hřišti v ul. Topolové a nutných oprav dřevěných herních prvků je potřeba navýšit tuto položku o 200 000 Kč, která bude přesunuta z položky 2219 6122-Poptávkový semafor v ul. Armádní.

6171 5154 – Činnost místní správy: Elektrická energie

V letošním roce došlo k navýšení ceny za el. energii a zároveň došlo i k navýšení spotřeby.

6171 5169 – Činnost místní správy: Nákup služeb j. n.

Tuto položku je potřeba navýšit z důvodu vyššího čerpání oproti schválenému rozpočtu.

Výdaje kapitálové:

3113 6121 – Rekonstrukce budovy čp.581, ul. Komenského

Na základě víceprací dochází k navýšení položky o 260 000 Kč.

6171 6121 – Odkoupení kiosku

Rada města svým usnesením č. 371/2018 schválila záměr odkoupení kiosku umístěného na části poz. č. 1776/1 v k. ú. Milovice od Komerční banky. Nabídnutá kupní cena je 165 000 Kč + DPH.

Výše uvedené položky jsou pokryty z kapitálové položky 3632 6121 Rozšíření a úprava hřbitova - I. etapa.

Rozpočtovým opatřením se výsledek hospodaření nemění.

Návrh Rozpočtového opatření bude projednán na nejbližším jednání finančního výboru.

Usnesení č. 453/2018

Rada města

a) bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č.7/2018/ZM v předloženém znění,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č. 7/2018/ZM v předloženém znění.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ondřej Matouš).

10b) Návrh Rozpočtového opatření č. 8/2018/ZM

Ekonomické oddělení předkládá členům Rady města Návrh rozpočtového opatření č. 7/2018/ZM.

Výdaje kapitálové:

3613 6121 – Rekonstrukce budovy čp.507

Na základě probíhajícího výběrového řízení na rekonstrukci budovy čp.507 budou stavební práce probíhat pravděpodobně až v roce 2019 a 2020. Z tohoto důvodu se částka poníží o 90 mil.Kč a finanční prostředky jsou zahrnuty do Střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2019-2021, jehož návrh je zveřejněn na webových stránkách města a na úřední desce.

Rozpočtovým opatřením se sníží schodek na částku 43 053,8 tis.Kč.

Návrh Rozpočtového opatření č.8/2018/ZM bude projednán na jednání finančního výboru dne 12. 9. 2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 454/2018

Rada města

a) bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č.8/2018/ZM v předloženém znění

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č.8/2018/ZM v předloženém znění

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

11. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Milovice na roky 2019 – 2021

Zastupitelstvo města dne 11. 12. 2017 schválilo svým usnesením č.130/2017 Střednědobý výhled rozpočtu města Milovice na roky 2019-2021. Na základě provedeného výběrového řízení na Rekonstrukci multifunkčního kulturního domu v čp.507 bude potřeba na tuto rekonstrukci vyčlenit finanční prostředky v celkové výši cca 170 mil. Kč. Financování by mělo probíhat od roku 2018 až 2020. Z tohoto důvodu jsou finanční prostředky naplánovány ve výhledu na tyto roky. Návrh bude projednán na Finančním výboru města Milovice dne 12. 9. 2018. Po projednání v radě města bude tento návrh zveřejněn na úřední desce města Milovice po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 455/2018

Rada města

- a) **bere na vědomí** Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Milovice na roky 2019-2021 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) **doporučuje Zastupitelstvu města** schválit návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Milovice na roky 2019-2021 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

18:30h Na jednání se dostavil místostarosta města Ing. Jiří Hlaváček.

12. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2018 a návrh programu jednání

Starosta města Milovice, pan Ing. Milan Pour, navrhl svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2018, které se bude konat v pondělí 24. 9. 2018 od 18 hodin, ve 3NP v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, Milovice.

Současně předložil návrh programu v tomto znění:

1. Kontrola plnění
2. Architektonická studie bazén s wellness
3. Návrh Rozpočtového opatření č. 7/2018/
4. Žádost společnosti LAVIK, s.r.o. o odkoupení pozemku parc. č. 1377/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá
5. Žádost vlastníků pozemku parc.č. 1380/7 o odkoupení části sousedního pozemku parc.č. 1377/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá
6. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 663/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Rohová, v části Milovice
7. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 481/3 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Ke Hřišti, v části Milovice
8. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1749/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Mírová, v části Milovice
9. Návrh na uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům, v souladu s Plánovací smlouvou, ve znění jejího Dodatku, uzavřenou mezi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „Bytové domy Milovice“
10. Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konárnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o.
11. Návrh na odkoupení podílu k pozemku parc. č. 966/73 v k. ú. Milovice nad Labem, pod komunikací v ulici Ke Hřišti v části Milovice
12. Návrh na odkoupení podílů k pozemkům parc. č. 802/185, 802/203, 833/3 a 834/1, v k. ú. Milovice nad Labem
13. Návrh Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice
14. ZŠ Juventa - jednání se Strabagem
15. Prodloužení platnosti Střednědobého plánu rozvoje sociálních a přidružených služeb města Milovice na období 2013 - 19.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 456/2018

Rada města

schvaluje termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 64/2018 se bude konat v pondělí 1. 10. 2018 od 18 hodin, ve 3NP v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, Milovice, s tímto programem:

1. Kontrola plnění
2. Architektonická studie bazén s wellness
3. Návrh Rozpočtového opatření č. 7/2018/
4. Žádost společnosti LAVIK, s.r.o. o odkoupení pozemku parc. č. 1377/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá
5. Žádost vlastníků pozemku parc.č. 1380/7 o odkoupení části sousedního pozemku parc.č. 1377/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, ul. Dubová, v části Mladá
6. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 663/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Rohová, v části Milovice
7. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 481/3 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Ke Hřišti, v části Milovice
8. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1749/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Mírová, v části Milovice
9. Návrh na uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům, v souladu s Plánovací smlouvou, ve znění jejího Dodatku, uzavřenou mezi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „Bytové domy Milovice“
10. Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konárnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o.
11. Návrh na odkoupení podílu k pozemku parc. č. 966/73 v k. ú. Milovice nad Labem, pod komunikací v ulici Ke Hřišti v části Milovice

12. Návrh na odkoupení podílů k pozemkům parc. č. 802/185, 802/203, 833/3 a 834/1, v k. ú. Milovice nad Labem
13. Návrh Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice
14. ZŠ Juventa - jednání se Strabagem
15. Prodloužení platnosti Střednědobého plánu rozvoje sociálních a přidružených služeb města Milovice na období 2013 - 19.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

13. Žádost Okresního soudu v Nymburce

Kancelář úřadu obdržela dne 7. 9. 2018 žádost o sdělení ve věci odsouzeného J. K., trvale bytem Milovice t. č., ve výkonu trestu, o jeho žádosti o podmíněné propuštění z výkonu trestu odnětí svobody, zda ze strany Města Milovice jsou nějaké připomínky k podmíněnému propuštění shora jmenovaného z výkonu trestu, a to především ve vztahu k možnostem bydlení a zaměstnání.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 457/2018

Rada města

- a) **nemá námitku** k podmíněnému propuštění z výkonu trestu odnětí svobody pana J. K. trvale bytem Milovice, t. č., ve výkonu trestu,
- b) **konstatuje**, že město Milovice nemůže zajistit bydlení ani zaměstnání panu J. K., trvale bytem Milovice, t. č., ve výkonu trestu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

14. Činnosti komisí Rady města

14a) Občanská komise části Benátecká Vrutice

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města zápis č. 7/2018 Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 31. 7. 2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 458/2018

Rada města

bere na vědomí zápis č. 7/2018 Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 31. 7. 2018.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

14b) Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví

OŠKS předkládá zápis č.3/2018 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 29. 8. 2018 (dále jen KRSVZ). KRSVZ na jednání projednala žádosti:

1. Žádost o byt v domě s pečovatelskou službou
2. Žádost o byt v domě s pečovatelskou službou
3. Žádost o finanční výpomoc
4. Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na celoroční provoz – Domáci Hospic Nablízku, z. ú.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 459/2018

Rada města

a) **bere na vědomí** Zápis č.3/2018 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství ze dne 29. 8. 2018,

b) **schvaluje** zařazení pana P. do pořadníku o byt v domě s pečovatelskou službou,

c) **schvaluje** přidělení paní K. byt v domě s pečovatelskou službou,

d) **schvaluje** poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2018 z položky 4349 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti sociální*, podle směrnice č. 7/2017 *Poskytování dotací v „Sociální oblasti“*:

– ve výši **50.000 Kč pro Domáci Hospic Nablízku, z. ú.** na celoroční činnost,

d) **schvaluje** poskytnutí finanční výpomoci z položky 4379 5499 – *Ostatní neinv. transfery obyvatelstvu v oblasti sociální* dle směrnice č. 4/2014 *„Poskytování jednorázové návratné finanční výpomoci, jednorázové nenávratné finanční výpomoci a věcných dávek k překlenutí tíživé situace v rodině a samostatně žijících osob“* paní P. ve výši **10.000 Kč.**

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

14c) Zpráva o pozdním dodání vyúčtování dotace na jednorázovou akci „Oslavy osvobození v roce 1945“ od spolku KVH VVP Milovice, z. s.

OŠKS předkládá zprávu o pozdním dodání vyúčtování dotace na jednorázovou akci „Oslavy osvobození v roce 1945“ od spolku KVH VVP Milovice, z. s. (dále jen příjemce), která se konala 5. 5. 2018. Vyúčtování bylo na městský úřad dodáno 13. 7. 2018, tedy 65. den po ukončení akce. Dle směrnice č. 6/2017 „*Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice*“ a *Veřejnoprávní smlouvy* musí být vyúčtování akce dodáno do 60 dnů po skončení akce. Příjemce tuto lhůtu nedodržel. Ve směrnici č. 6/2017, odstavec „VII. Čerpání dotace“ je uvedeno, že *v případě nepředložení vyúčtování je příjemce povinen poskytovateli vrátit plnou částku finančních prostředků do 30 dnů po stanovených termínech*. Po domluvě s interní auditorkou, Ing. Martinou Havelkovou, byla provedena veřejnosprávní kontrola, na základě které byl sepsán Protokol o této kontrole. Dle zjištění, příjemce dotace porušil další právní předpisy (viz. bod 2.4. „Dodržování relevantních právních předpisů“). Zjištěné nedostatky jsou shrnuty v bodě 3 „Shrnutí kontrolních zjištění“.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 460/2018

Rada města

a) bere na vědomí zprávu o pozdním dodání vyúčtování a protokol o následné veřejnosprávní kontrole od interní auditorky Ing. Martiny Havelkové;

b) rozhoduje o vrácení 10% z celkové výše dotace, tj. ve výši 5.000 Kč, z důvodu nedodržení lhůty pro vyúčtování dotace ve stanoveném termínu uvedeném ve směrnici č. 6/2017 „*Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice*“ a *Veřejnoprávní smlouvě* v odstavci „VII. Čerpání dotace“. Dalším důvodem jsou i zjištěné nedostatky uvedené v Protokolu z veřejnosprávní kontroly provedené interní auditorkou Ing. Martinou Havelkovou.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

15. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě „Rozvoj systému zeleně města Milovice – PD“

Místostarosta města Ing. Jirí Hlaváček předložil členům Rady města návrh dodatku č. 1 ke smlouvě na plnění veřejné zakázky „Rozvoj systému zeleně města Milovice – PD“ schválené usnesením RM č. 229/2018 ze dne 16. 5. 2018. Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace pro OPŽP, která bude současně závazným podkladem pro projednání záměru s veřejností. Předmět plnění smlouvy se dodatkem rozšiřuje o zpracování Územní studie sídelní zeleně pro město Milovice. Základem pro tuto studii bude zpracovaný "Strategický plán rozvoje systému zeleně města". Zadání studie je v souladu s "Osnovou a metodickým rámcem pro zpracování studií systému sídelní zeleně v rámci OPŽP 2014-2020, prioritní osa 4, specifický cíl 4.4 – Zlepšit kvalitu prostředí v sídlech", tak jak je uvedeno v Příloze číslo 1 tohoto dodatku. Obsah územní studie je v souladu s ustanovením § 30 SZ.

Dále se mění termíny plnění zakázky takto:

Lesopark a park Kaštanová – PD - 21. září 2018

Územní studie sídelní zeleně - 21. září 2018

Pasport zeleně (100 ha) - 15. listopad 2018

Plán péče - 15. listopad 2018

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 461/2018

Rada města

schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě na plnění veřejné zakázky „Rozvoj systému zeleně města Milovice – PD“ ve znění které je přílohou tohoto usnesení

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš
1. místostarosta města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 9. 2018

Zápis byl ověřen podpisy dne: 17. 9. 2018