



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 30/2018 konaného dne 27. 8. 2018 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místopředseda města, Ing. Jiří Hlaváček – místopředseda města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Ing. Vladimír Vedral – radní města.

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění.....	1
2. Byty ve vlastnictví města	1
3. Nebytové prostory ve vlastnictví města.....	2
4. Žádost o pronájem Hakenova stadionu	3
5. Pozemky ve vlastnictví města	3
6. Veřejná zakázka „Oprava povrchu chodníku a vjezdů do rodinných domů v ulici 5. května vpravo směrem k nádraží“Návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele	11
7. Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konárnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o.	12
8. Dopis v souvislosti se záměrem o výpůjčce nemovitosti v majetku města, k.ú Milovice nad Labem p. č. 1745/1	13
9. Pronájem sloupů VO pro umístění reklamního zařízení spol. Dragon	13
10. Návrh dodatku č.1 ke smlouvě o zaměstnávání odsouzených	14
11. Činnosti komisi Rady města	14

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 416/2018

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1. Kontrola plnění

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města kontrolu plnění usnesení Rady města č. 28/2018 a 29/2018

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 417/2018

Rada města

bere na vědomí informaci o plnění usnesení z jednání Rady města č. 28/2018 a 29/2018

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví města

2a) Žádost o přidělení služebního bytu

Odd. SMM byla předána žádost vedoucího Oddělení technických služeb Vladimíra Bureše o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Oddělení technických služeb. Jedná se o pana R. H., který je v Oddělení technických služeb zaměstnán jako pracovník na úklid města – dělník čištění města od 11. 5.2018. V současné době má však zatím ještě smlouvu na dobu určitou, a to do konce prosince 2018. Pan H. v současnosti bydlí v Milovicích v podnájmu, trvale je hlášen na adrese Čelákovice. Z důvodu ukončení podnájmu v Milovicích k 31.8.2018 žádá o možnost přidělení služebního bytu. Vedoucí OTS bude z důvodu dobrých pracovních výsledků požadovat prodloužení a uzavření pracovní smlouvy na dobu neurčitou. Dle Směrnice č. 3/2017 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice (dále jen „Směrnice“), čl. IX. Dozor, výjimky, odst. 2 je Radě města předkládán návrh na přidělení bytu. Byt bude přidělen jako služební, za cenu 70 Kč/m² měsíčně na dobu určitou, a to po dobu trvání pracovního poměru u města Milovice. V souladu se „Směrnici“ č. IV. Jistota, odst. 3, bude složena požadovaná peněžitá jistota.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 418/2018

Rada města

a) schvaluje přidělení bytu jako služebního pro R. H. dle Směrnice č. 3/2017 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice, čl. IX. Dozor, výjimky, odst. 2, za stanovené nájemné 70 Kč/m²/měsíčně, a to od 1. 9. 2018,

b) ukládá Odd. SMM uzavřít nájemní smlouvu k bytu s R. H., a to od 1. 9. 2018. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to po dobu trvání pracovního poměru u města Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2b) Žádost o ukončení nájmu bytu v ul. Topolová, Milovice – Mladá

Dne 23. 8. 2018 byla na OSMMI, Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen Odd. SMM) doručena výpověď z nájmu bytu v ul. Topolová, Milovice část Mladá, kterou podal pan M. Č. Pan Č. žádá o ukončení nájmu před uplynutím výpovědní doby, tj. ke dni 31. 8. 2018, a to z důvodu stěhování do jiného nájemního bytu, který mu byl přidělen usnesením Rady města Čelákovice. Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2015 na dobu určitou. Nájemníkem byla složená peněžitá jistota ve výši 24 399 Kč. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu byly řádně a včas hrazeny. Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva o nájmu bytu je uzavřena na dobu určitou a ukončení nájmu je požadováno bez výpovědní lhůty již ke dni 31. 8. 2018, je tato žádost předkládána Radě města ke schválení. Na uvolněný byt, bude zveřejněn Záměr na pronájem bytu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 419/2018

Rada města

a) schvaluje ukončení nájmu bytu v ul. Topolová, Milovice - Mladá ke dni 31. 10. 2018,

b) ukládá Odd.SMM zajistit uzavření Dohody o ukončení nájmu a předání předmětného bytu zpět pronajímateli a vrácení peněžitě jistoty.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Nebytové prostory ve vlastnictví města

3a) Nebytové prostory v budově č.p. 581, ul. Komenského

OSMMI, odd. SMM předkládá Radě města ke schválení přidělení nebytových prostor v budově č.p. 581, ul. Komenského. V současné době probíhá rozsáhlá úprava prostor a rekonstrukce budovy. Prostory budou přiděleny pro potřeby sdružení, spolků a škol působící na území města Milovice. Jedná se o školy - ZŠ Juventa, zast. Mgr. Jaroslavem Minaříkem se sídlem Milovice, Komenského 578, Základní umělecká škola Františka Antonína Šporka, zast. Mgr. Vlastou Blažkovou se sídlem Školní náměstí 906, 289 22 Lysá nad Labem. Občanské sdružení Maminky dětem, zast. Mgr. Ludmilou Šimkovou, se sídlem nám. 30.června 507. Radě města jsou předkládány ke schválení příslušné Záměry. Podmínky pronájmů a výpůjček jsou uvedeny v Záměrech v předloženém znění. V budově je umístěna i ordinace zubního lékaře. S tímto nájemcem bude uzavřen Dodatek ke stávající smlouvě o nájmu nebytových prostor, kdy v dodatku bude promítnuta změna pronajímatele.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 420/2018

Rada města

a) schvaluje přidělení nebytových prostor v budově č.p. 581, ul. Komenského, Milovice část Mladá, Základní škole Juventa, zast. Mgr. Jaroslavem Minaříkem se sídlem Milovice, Komenského 578, která na žádost předloží seznam podnájemníků užívajících nebytové prostory v době, kdy je neužívá ZŠ Juventa.

b) schvaluje zveřejnění adresného záměru na výpůjčku nebytových prostor v budově č.p. 581, ul. Komenského pro Základní uměleckou školu Františka Antonína Šporka, zast. Mgr. Vlastou Blažkovou se sídlem Školní náměstí 906, 289 22 Lysá nad Labem,

c) schvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 581, ul. Komenského, Milovice část Mladá pro Občanské sdružení Maminky dětem, zast. Mgr. Ludmilou Šimkovou, se sídlem nám. 30.června 507, Milovice

d) schvaluje zveřejnění záměru na pronájem nebytového prostoru v budově č. p 581, ul. Komenského, Milovice část Mladá o výměře 20,47 m²

e) schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě pro stomatologa,

f) ukládá Odd. SMM zveřejnit výše uvedené záměry na pronájmy a výpůjčku nebytových prostor v budově č.p. 581, ul. Komenského, Milovice část Mladá v předloženém znění s tím, že počátek nájmu a výpůjček nastane po kolaudaci budovy Komenského č.p. 581 a následném předání budovy zpět do správcovství města Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Žádost o pronájem Hakenova stadionu

Dne 24. 8.2018 podal pan L. P., předseda MS ODS, žádost o pronájem Hakenova stadionu, a to za účelem konání akce „Koncert Ivana Mládka“, umístění pódia a stánku s propagačními materiály (viz žádost v příloze) o celkové rozloze cca 72 m². Akce se koná dne 20. 9. 2018. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o akci pro občany spojenou s propagační akcí hnutí ODS, doporučuje Odd. SMM Hakenův stadion pro umístění atrakcí pro koncert vypůjčit a prostor pro pódium (63 m²) a pro umístění propagačního stánku (9 m²) zpoplatnit. Jelikož současná OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství zábor Hakenova stadionu neřeší, předkládá Odd. SMM Radě města návrh zpoplatnit tento zábor částkou 10 Kč/m²/den. Vše za podmínky, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, t.z. že bude uklizen a před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 2000 Kč.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 421/2018

Rada města

schvaluje na den 20. 9. 2018 výpůjčku Hakenova stadionu za účelem pořádání koncertu Ivana Mládka a skupiny Banjo Band (viz žádost v příloze) o rozloze 200 m² a pronájem Hakenova stadionu za účelem umístění pódia a stánku s propagačními materiály (viz žádost v příloze) o rozloze 72 m² za částku 10 Kč/m² za podmínky, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, t. z., že bude uklizen a před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 2000 Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Pozemky ve vlastnictví města

5a) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1749/1 v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Mírová, v části Milovice

Odboru správy majetku města a investic byla doručena žádost A. M., Sokolov, která je majitelkou podílu o velikosti 361/1564 k pozemku parc. č. 1331 a bytového domu č.p. 486 na pozemku postaveného (dále jen „žadatelka“), o odkoupení části městského pozemku parc.č. 1749/1 v k.ú. Milovice nad Labem o velikosti cca 98 m² (kopie žádosti viz Příloha č. 1). Oddělení investic-Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) k předložené žádosti uvádí:

- pozemek parc. č. 1749/1 ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem má celkovou výměru 15 264 m²
 - pozemek je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 2 - Informace o pozemku z KN),
 - podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětná část pozemku umístěna v ploše, která je určena jako plocha smíšeně obytná v centrech měst (SC), konkrétně SC-4006,
- Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je součástí travnaté plochy mezi bytovým domem č.p. 486 a parkovištěm v těsné blízkosti bytového domu č.p. 474 (umístění předmětného pozemku je zakresleno v mapovém podkladu viz Příloha č. 5), jeho prodej by mohl v budoucnu komplikovat záměry města v dané lokalitě, Odd. investic navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města žádost o prodej předmětného pozemku neschválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 422/2018

Rada města

a) bere na vědomí žádost A. M., trvale bytem Sokolov, o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města Milovice parc. č. 1749/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 98 m²,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **neschválit** žádost A. M., trvale bytem Sokolov, o odkoupení části pozemku ve vlastnictví města Milovice parc. č. 1749/1 ostatní plocha – jiná plocha, v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 98 m², vzhledem k tomu, že prodej předmětného pozemku by mohl komplikovat budoucí záměry města v dané lokalitě.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

17:00h Jednání opustil Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města.

5b) Návrh na zveřejnění Záměru o výpůjčce části pozemku parc. č. 1740 v k. ú. Milovice nad Labem

Zástupce Spolku zahrádkářů Milovice-Balonka II., z.s., IČ 073 63 71, se sídlem Letecká 433/53, 289 24 Milovice, předložil Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku ve vlastnictví města Milovice, parc.č. 1740 orná půda, v k.ú. Milovice nad

Labem, mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Spolkem zahrádkářů (jako vypůjčitem), pro možnost zřízení a provozování zahrádek členů tohoto spolku (návrh Smlouvy o vypůjčce viz Příloha č. 1 této Důvodové zprávy).
Odd. investic k předloženému návrhu uvádí:

- podle mapového podkladu, přiloženého k návrhu Smlouvy o vypůjčce se jedná o část pozemku o výměře 25 000 m² (rozměru 100 x 250 m), jedná se o pozemek přístupný z ul. Družstevní v části Milovice, navazující na pozemek, který na základě uzavřené Smlouvy o vypůjčce, uzavřené s městem Milovice, ve znění Dodatku č. 1, užívá Spolek zahrádkářů Milovice-Balonka.z. s., IČ 285 60 043, se sídlem Letecká 472/E, respekt. členové tohoto spolku (umístění předmětného pozemku je zakresleno v mapovém podkladu viz Příloha č. 2 této Důvodové zprávy),
- pozemek parc.č. 1740 v k.ú. Milovice nad Labem má celkovou výměru 353 482 m² a je zapsána LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 3 této Důvodové zprávy - Informace o pozemku z KN),
- podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek určen jako plocha pro rekreaci - zahrádkářské osady (RZI), konkrétně RZI 4162, tj. jeho využití uvedené v návrhu Smlouvy o vypůjčce je souladu s Územním plánem Milovic.

Vzhledem k povinnostem obcí, uvedeným v § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. že záměr obce prodat, směnít, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc, musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce, předkládá Odd. investic Radě města ke schválení Záměr o uzavření Smlouvy o vypůjčce předmětného pozemku, s tím, že bude zveřejněn text výše uvedené Smlouvy o vypůjčce (návrh Záměru viz Příloha č. 4 této Důvodové zprávy).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 423/2018

Rada města

schvaluje zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o vypůjčce části pozemku parc. č. 1740 orná půda, v k. ú. Milovice nad Labem o výměře 25 000 m² (rozměru 100 x 250 m), mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Spolkem zahrádkářů Milovice-Balonka II., z. s., IČ 073 63 71, se sídlem Letecká 433/53, 289 24 Milovice (jako vypůjčitelem) v předloženém znění.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Vladimír Vedral)

17:05 Ing. Jiří Hlaváček se dostavil na jednání RM

5c) Návrh na zveřejnění Záměru o pronájmu části pozemku parc. č. 1765/1 v k. ú. Milovice nad Labem

Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) byla doručena žádost T. R., jednatele společnosti PRAKTICKÁ STAVEBNÍ s.r.o., IČ 057 01 449, se sídlem Lesní 537, Mladá, 289 24 Milovice, o pronájem části pozemku parc.č. 1765/1 (kopie žádosti viz Příloha č. 1 této Důvodové zprávy).

Odd. investic k předložené žádosti uvádí:

- podle geodetického zaměření, přiloženého žádosti se jedná o část pozemku o výměře 2 745 m², jedná se o pozemek v prostoru křižovatky komunikace ul. Jiřická s komunikací propojující ul. Lesní s ul. Jiřická, v části Milovice (umístění předmětného pozemku je zakresleno v mapovém podkladu viz Příloha č. 2 této Důvodové zprávy),
- pozemek parc.č. 1765/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem má celkovou výměru 12 069 m² pozemek parc.č. 1765/1 je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 3 této Důvodové zprávy - Informace o pozemku z KN),
- podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek určen jako plocha technické infrastruktury (TX), konkrétně TX-3047 tj. pro stavby a zařízení odpadového hospodářství.

Odd. investic předalo žádost právnímu zástupci města, který zpracoval návrh Smlouvy o nájmu předmětného pozemku (návrh Smlouvy o nájmu viz Příloha č. 4 této Důvodové zprávy). Vzhledem k povinnostem obcí, uvedeným v § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. že záměr obce prodat, směnít, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc, musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce, předkládá Odd. investic Radě města ke schválení Záměr o uzavření Smlouvy o nájmu předmětného pozemku, s tím, že bude zveřejněn text výše uvedené Smlouvy o nájmu (návrh Záměru viz Příloha č. 5 této Důvodové zprávy).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 424/2018

Rada města

schvaluje zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1765/1 ostatní plocha - jiná plocha, v k. ú. Milovice nad Labem o výměře 2 745 m², mezi Městem Milovice (jako pronajimatelem) a společností PRAKTICKÁ STAVEBNÍ s.r.o., IČ 057 01 449, se sídlem Lesní 537, Mladá, 289 24 Milovice (jako nájemcem), v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5d) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc. č. 1251/4 v k. ú. Benátecká Vrutice

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., IČ 627 43 25, se sídlem Liberec, Budyšínská 1294, PSČ 460 01, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/6704/18/Kra ze dne 30. 7. 2018, k projektové dokumentaci stavby (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1) „Benátecká Vrutice, kNN, p. č. 109“, číslo stavby IV-12-6022879, předložila Oddělení investic, Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1251/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Jedná se o vybudování nové kabelové přípojky NN, pro připravovanou stavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. st. 109 a parc.č. 104/2 v části Benátecká Vrutice, napojené na stávající distribuční soustavy NN, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Navrhovaná trasa kabelového vedení je patrná z mapových podkladů, tj. Snímek z katastrální mapy a Situační výkres (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100 Kč za uložení do zeleného pásu, 300 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 23 bm uložení do zeleného pásu. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 425//2018

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „**Benátecká Vrutice, kNN pč. 109**“, č. stavby IV-12-6022879, na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1251/4 v k. ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou, uvedené ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/6704/18/Kra ze dne 30. 7. 2018,
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčený pozemek bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně bude pozemek (respekt. povrch pozemku) uveden do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 4, proti 1 (Mgr. Ondřej Matouš), zdržel se 0.

5e) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 1391/3 a 1378 v k. ú. Benátecká Vrutice

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., IČ 627 43 25, se sídlem Liberec, Budyšínská 1294, PSČ 460 01, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/6178/18/Kra ze dne 7. 8. 2018, k projektové dokumentaci stavby (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1) „Milovice, Benátecká Vrutice, kNNpč. 1392 H2B“, číslo stavby IV-12-6022853, předložila Oddělení investic, Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1391/3 a 1378, oba v k. ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Jedná se o vybudování nové kabelové přípojky NN, pro pozemek parc. č. 1392 v ul. Topolová, v části Mladá napojené na stávající distribuční soustavy NN, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Navrhovaná trasa kabelového vedení je patrná z mapových podkladů, tj. Snímek z katastrální mapy a Situační výkres (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 6 bm uložení do zeleného pásu. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 426/2018

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „Milovice, Benátecká Vrutice, kNN pč. 1392 H2B“, č. stavby IV-12-6022853, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc. č. 1391/3 a 1378, oba v k. ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/6178/18/Kra ze dne 7. 8. 2018,

- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

- vstup na věcným břemenem dotčený pozemek bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně bude pozemek (respekt. povrch pozemku) uveden do původního stavu,

- zřízení věcného břemene bude úplatné,

- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 4, proti 1 (Mgr. Ondřej Matouš), zdržel se 0.

5f) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc. č. 913/1, 944/3, 913/3 a 408, v k. ú. Milovice nad Labem

Alois Salák DiS, IČ 712 56 555, se sídlem 284 03 Kutná hora - Sedlec, Sadová 191, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/3417/18/Kra ze dne 17. 8. 2018, k projektové dokumentaci stavby (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1) „Milovice, 5. května, kNN pro č.p. 71“, číslo stavby IV-12-6022426, předložil Oddělení investic, Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc. č. 913/1, 913/3 a 408, v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Jedná se o vybudování nové kabelové přípojky NN, pro připravovanou stavbu „Komunitní dům seniorů (KODUS), Milovice“ (na místě objektu bývalé Radnice č. p. 71 v ul. 5. května, v části Milovice). Navrhovaná trasa kabelového vedení je patrná z mapových podkladů, tj. Snímek z katastrální mapy a Situační výkres (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětných pozemků umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 165 bm (z toho cca 58 bm uložení do komunikace a cca 107 bm uložení do zeleného pásu). Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 427/2018

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „Milovice, 5. května, kNN pro č.p. 71“, č. stavby IV-12-6022426, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 913/1, 494/3, 913/3 a 408, v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/3417/18/Kra ze dne 17. 8. 2018,
- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100 Kč za uložení do zeleného pásu, 300 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 4, proti 1 (Ing. Vladimír Vedral), zdržel se 0.

5g) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice, společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. 4a manželé S. na pozemcích parc. č. 1378 a 1377/1 v k. ú. Benátecká Vrutice

Manželé J. S. aj. S., oba trvale bytem Milovice, v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/7378/18/Kra ze dne 13. 8. 2018, k projektové dokumentaci stavby (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1)

„Milovice - ul. Borová, vodovodní a kanalizační řad“, požádali Oddělení investic, Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1378 a 1377/1, oba v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou), společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou) a manželi S. (jako investorem). To, že se společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. stane po dokončení a převzetí stavby provozovatelem řadů je uvedeno ve Vyjádření k uvedené stavbě, vydaného dne 14. 6. 2018, pod zn. 1750/2018 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 2). Jedná se o stavbu vodohospodářského zařízení tj. řadů a přípojek pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování připravovaných staveb rodinných domů na pozemcích parc.č. 1380/26 a 1380/1. Umístění navrhovaných řadů je patrné z mapových podkladů, tj. Snímek z katastrální mapy a Katastrální situace 1 : 1000 (viz Příloha č. 3). Věcné břemeno spočívá v právu investora do předmětných pozemků uložit vodohospodářské zařízení a v právu budoucího oprávněného toto vodohospodářské zařízení, po jeho dokončení a převzetí od investora, provozovat a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a případným odstraněním vodohospodářského zařízení. Předpokládaný rozsah věcného břemene a předpokládaná výše úhrady za zřízení věcného břemene je cca:

pozemek parc.č.	bm/m ² xcena v Kč za bm/m ² = cena Kč	celková cena v Kč bez DPH
1378 ve vozovce	2,00 x 300,00 Kč = 600,00Kč	2 000,00 Kč min. sazba za 1 pozemek
1377/1 ve vozovce v zel. pásu	15,00 x 300,00 Kč = 4 500,00Kč 40,00 x 100,00 Kč = 4 000,00Kč	8 500,00 Kč
celkem		10 500,00 Kč

kanalizační řad - samostatná trasa

pozemek parc.č.	bm/m ² xcena v Kč za bm/m ² = cena Kč	celková cena v Kč bez DPH
1378 ve vozovce	5,00 x 300,00 Kč = 1 500,00Kč	2 000,00 Kč min. sazba za 1 pozemek
1377/1 ve vozovce v zel. pásu	20,00 x 300,00 Kč = 6 000,00Kč 55,00 x 100,00 Kč = 5 500,00Kč	11 500,00 Kč
celkem		13 500,00 Kč

vodovodní řad + kanalizační řad - společná trasa

pozemek parc.č.	bm/m ² xcena v Kč za bm/m ² = cena Kč	celková cena v Kč bez DPH
1377/1 v zel. pásu	101,00 x 100,00 Kč = 10 100,00 Kč	10 100,00 Kč
celkem		10 100,00 Kč

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který na své náklady nechá vyhotovit investor po dokončení stavby. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č. 3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100 Kč za uložení do zeleného pásu, 300 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene (náklady na zpracování Geometrického plánu a správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí) uhradí investor. Na základě výše uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 428/2018

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, pro možnost realizace stavby „Milovice - ul. Borová, vodovodní a kanalizační řad“, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1378 a 1377/1, oba v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou), společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČ 463 57 009, se sídlem Nymburk, Bobnická 712, PSČ 288 21 (jako budoucí stranou oprávněnou) a manželi S., oba trvale bytem Lesní 619, Milovice - Mladá, 289 23 Milovice (jako investorem), za těchto podmínek:

- smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrch pozemků) uvedeny do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy vodohospodářského zařízení a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí

vodohospodářského zařízení (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene (náklady na zpracování Geometrického plánu a správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí) uhradí investor.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5h) Návrh na znění Vyjádření města Milovice, jako účastníka územního nebo stavebního řízení

V souladu s unesením Rady města č. 120 d)/2018, přijatém na jejím jednání č. 8/2018 dne 14. 3. 2018 předkládá Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) Radě města předkládá návrhy Vyjádření k těmto žádostem, respekt projektovým dokumentacím:

- 1) Žádost společnosti Orcave (č.j. SMM/8560/18) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Milovice - ulice Slunečná veřejné osvětlení“ ve městě Milovice, ul. Slunečná, v části Mladá, stavebník (investor) město Milovice,
- 2) Žádost společnosti Orcave (č.j. SMM/8561/18) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Milovice - ulice Dubová veřejné osvětlení“ ve městě Milovice, ul. Dubová, v části Mladá, stavebník (investor) město Milovice,
- 3) Žádost společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (č.j. SMM/7480/18) o souhlas vlastníka pozemku v souvislosti s realizací stavby „Oprava vodovodního řadu na p.č. 1086/1, 1251/44, 1326/2 v k.ú. Benátecká Vrutice“, ve městě Milovice, část Benátecká Vrutice (dále jen „stavba“ nebo též „vodohospodářské zařízení“), jejímž předmětem je nahrazení stávajícího vodovodního řadu DN 100, jehož životnost je takřka vyčerpána a který je v havarijním stavu, novým vodovodním řadem PE 110, a případná výměna stávajících vodovodních přípojek k jednotlivým nemovitostem, stavebník investor) společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.,
- 4) Žádost P. V., Milovice (č.j. SMM/8834/18) o vydání souhlasu s připojením pozemku parc.č. 1765/58 v k.ú. Milovice nad Labem na místní komunikaci, ve vlastnictví a správě města Milovice, v ul. Rakouská v části Mladá, umístěnou na části pozemku parc.č. 1776/1 v k.ú. Milovice nad Labem,
- 5) Žádost manželů M. a L. K. (č.j. SMM/8628/18) o vyjádření ke změně stavby před dokončením (změna spočívá ve zvětšení plochy zámkové dlažby okolo poloviny dvojdomku na pozemku parc.č. 1386/207 a připojením tohoto pozemku na komunikaci vybudování druhého vjezdu) týkající se stavby „RODINNÉ DOMY TYRŠOVA, DVOJDOMEK TYP A - RD 06/07“ na pozemcích parc.č. 1386/206 a 1386/207, v k.ú. Benátecká Vrutice, ve městě Milovice, ul. Tyršova, část Mladá, stavebník manželé M. a L. K., oba trvale bytem Milovice,
- 6) Žádost I. B. (č.j. SMM/8981/18) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Vodovodní přípojka pro č.p. 57“ ve městě Milovice, ul. 5. května, část Milovice, stavebník I. B., trvale bytem Milovice.

Rada města, po seznámení se s návrhy Vyjádření k výše uvedeným žádostem, respekt projektovým dokumentacím, zpracovaných Odd. investic, přijala toto usnesení:

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 429/2018

Rada města

- a) schvaluje** Vyjádření města Milovice k žádosti společnosti Orcave (č.j. SMM/8560/18) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „**Milovice - ulice Slunečná veřejné osvětlení**“ ve městě Milovice, ul. Slunečná, v části Mladá, stavebník (investor) město Milovice, ve znění předloženém Oddělením investic-Odboru správy majetku města a investic,
- b) schvaluje** Vyjádření města Milovice k žádosti společnosti Orcave (č.j. SMM/8560/18) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „**Milovice - ulice Dubová veřejné osvětlení**“ ve městě Milovice, ul. Dubová, v části Mladá, stavebník (investor) město Milovice, ve znění předloženém Oddělením investic-Odboru správy majetku města a investic,
- c) schvaluje** Vyjádření města Milovice k žádosti společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (č.j. SMM/7480/18) o souhlas vlastníka pozemku v souvislosti s realizací stavby „**Oprava vodovodního řadu na p.č. 1086/1, 1251/44, 1326/2 v k. ú. Benátecká Vrutice**“, ve městě Milovice, část Benátecká Vrutice (dále jen „stavba“ nebo též „vodohospodářské zařízení“), jejímž předmětem je nahrazení stávajícího vodovodního řadu DN 100, jehož životnost je takřka vyčerpána a který je v havarijním stavu, novým vodovodním řadem PE 110, a případná výměna stávajících vodovodních přípojek k jednotlivým nemovitostem, stavebník investor) společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ve znění předloženém Oddělením investic-Odboru správy majetku města a investic,
- d) schvaluje** Vyjádření města Milovice k žádosti P. V., trvale bytem Milovice (č.j. SMM/8834/18) o vydání souhlasu s připojením pozemku parc.č. 1765/58 v k.ú. Milovice nad Labem na místní komunikaci, ve vlastnictví a správě města Milovice, v ul. Rakouská v části Mladá, umístěnou na části pozemku parc.č. 1776/1 v k.ú. Milovice nad Labem, ve znění předloženém Oddělením investic-Odboru správy majetku města a investic,
- e) schvaluje** Vyjádření města Milovice k žádosti manželů M. a L. K. (č.j. SMM/8628/18) o vyjádření ke změně stavby před dokončením (změna spočívá ve zvětšení plochy zámkové dlažby okolo poloviny dvojdomku na pozemku parc. č. 1386/207 a připojením tohoto pozemku na komunikaci vybudování druhého vjezdu) týkající se stavby „**RODINNÉ DOMY TYRŠOVA, DVOJDOMEK TYP A - RD 06/07**“ na pozemcích parc.č. 1386/206 a

1386/207, v k. ú. Benátecká Vrutice, ve městě Milovice, ul. Tyršova, část Mladá, stavebník manželé M. a L. K., oba trvale bytem Milovice, ve znění předloženém Oddělením investic-Odboru správy majetku města a investic,
f) schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti I. B. (č.j. SMM/8981/18) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „**Vodovodní přípojka pro č.p. 57**“ ve městě Milovice, ul. 5. května, část Milovice, stavebník I. B., trvale bytem Milovice, ve znění předloženém Oddělením investic-Odboru správy majetku města a investic.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

17:45h Jednání opustila JUDr. Kristýna Bukovská.

5j) Návrh na uzavření Kupních smluv mezi společnostmi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, jejichž předmětem je převod vlastnictví k technické infrastruktuře a k pozemkům, v souladu s Plánovací smlouvou, ve znění jejího Dodatku, uzavřenou mezi TT Develop s.r.o. a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „Bytové domy Milovice“

Ing. Alexandr Stambolijski, jednatel společnosti TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00 předložil Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) návrh:

- a) na uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o. (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupujícím), jejímž předmětem je převod vlastnictví k technické infrastruktuře,
- b) návrh na Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o. (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupujícím), jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům, v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 18. 12. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2015, uzavřenou mezi společnostmi TT Develop s.r.o a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „**Bytové domy Milovice**“ (kopie Plánovací smlouvy a Dodatku č. 1 viz Příloha č. 1 a č. 2, této Důvodové zprávy).

Na základě výše uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města aby:

- a) schválila uzavření Kupní smlouvy, týkající se převodu vlastnictví k technické infrastruktuře, v předloženém znění,
- b) aby doporučila Zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy, týkající se převodu vlastnictví k pozemkům, v předloženém znění (návrhy Kupních smluv viz Příloha č. 3 a č. 4, této Důvodové zprávy).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 430/2018

Rada města

schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00 (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupujícím), jejímž předmětem je převod vlastnictví k technické infrastruktuře, vybudované prodávající na základě Plánovací smlouvy ze dne 18. 12. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2015, uzavřené mezi společnostmi TT Develop s.r.o a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „**Bytové domy Milovice**“, v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 431/2018

Rada města

a) bere na vědomí návrh uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00 (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupujícím), jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům, v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 18. 12. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2015, uzavřenou mezi společnostmi TT Develop s.r.o a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „**Bytové domy Milovice**“, v předloženém znění,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Kupní smlouvy mezi společnostmi TT Develop s.r.o., IČ 275 98 021, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00 (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupujícím), jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům, v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 18. 12. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2015, uzavřenou mezi společnostmi TT Develop s.r.o a Městem Milovice, pro možnost realizace projektu „**Bytové domy Milovice**“, v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

17:50 JUDr. Kristýna Bukovská se dostavila na jednání RM

6. Veřejná zakázka „Oprava povrchu chodníku a vjezdů do rodinných domů v ulici 5. května vpravo směrem k nádraží“ Návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Ing. Alexandr Černý vedoucí Odboru správy majetku města a investic schválil, jako osoba uvedená v článku 2 odst. 1.3 písm. c) Směrnice č. 2/20107 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi znění Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava povrchu chodníku a vjezdů do rodinných domů v ulici 5. května vpravo směrem k nádraží“ a zároveň ustavil komisi a jmenoval členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek. Předmětem plnění zakázky je provedení opravy povrchu chodníku a vjezdů do rodinných domů v ulici 5. května vpravo směrem k nádraží části Milovice (po pravé straně, od křižovatky s ul. Mírová k č. p. 174 podle:

a) projektové dokumentace (PD) zpracované ing. Zdeněk Fiedler, 289 23 Milovice, IČO: 67615988 v rozsahu Modelu pro výpočet nabídkové ceny.

b) neoceněného položkového rozpočtu.

Předpokládané zahájení plnění zakázky v září 2018, s termín dokončení plnění zakázky nejpozději do 2.11. 2018. Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele (lze tak zadávat zakázky na stavební práce v hodnotě od 300 001,00 Kč bez DPH do 1 500 000 Kč bez DPH) tj. Směrnici města Milovice č. 2/2017 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi (dále jen „Směrnice“), s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě nejnižší nabídková cena včetně DPH, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách. Na základě schválení Ing. Alexandrem Černým, vedoucím Odboru správy majetku města a investic byla Výzva k podání nabídky, včetně jejích Příloh, v souladu se Směrnici, dne 15. 8. 2018 byla zaslána těmto dodavatelům:

pořadové číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	SKL RECYKLOSTAV s.r.o.	Jiřická 1000, 289 23 Milovice	290 10 161
2	HORVÁT MILAN	Čs. Armády 112/8 289 22 Lysá nad Labem	125 22 473
3	BK SLUŽBY s.r.o.	K závošti 1784 289 22 Lysá nad Labem	281 77 193
4	STAFKO s.r.o.	5. května 52/23 298 23 Milovice	284 58 907

Lhůta pro podání nabídek končila dne 23. 8. 2018 ve 12:30 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny obálky se dvěma (2) nabídkami účastníků:

Pořadí účastníka	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Horvát Milan	Čs. Armády 112/8 289 22 Lysá nad Labem	125 22 473
2	SKL RECYKLOSTAV s.r.o.	Jiřická 1000, 289 23 Milovice	290 10 161

Komise se na svém jednání sešla dne 23. 8. 2018 ve 12:35 hodin

Hodnotící komise nejprve zkontrolovala, zda doručené obálky s nabídkami účastníků jsou řádně uzavřené a zda jsou označené názvem veřejné zakázky. Po provedené kontrole hodnotící komise konstatovala, že doručené obálky s nabídkami účastníků byly řádně uzavřené a označené názvem veřejné zakázky a proto byli postoupeny k dalšímu posouzení. Následně hodnotící komise provedla posouzení splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatele, a konstatovala, že účastníci požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele a způsob jejího prokázání splnili. Následovalo posouzení úplnosti nabídek, hodnotící komise konstatovala, že nabídky obou účastníků požadavky na úplnost nabídky splnili. Hodnotící komise dále nabídky posoudila z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že nabídková cena účastníků není mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě nejnižší nabídková cena včetně DPH, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise tedy stanovila pořadí účastníků podle výše jejich nabídkové ceny, to je od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena
1	Horvát Milan, Čs. Armády 112/8 289 22 Lysá nad Labem	125 22 473	449 226 Kč bez DPH 543 563 Kč včetně DPH
2	SKL RECYKLOSTAV s.r.o. Jiřická 1000, 289 23 Milovice	290 10 161	661 077 Kč bez DPH 799 903 Kč včetně DPH

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem: Horvát Milan, IČ 125 22 473, se sídlem Čs. Armády 112/8, Lysá nad Labem PSČ: 289 22, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 543 563 Kč včetně DPH (449 226 Kč bez DPH). Druhý účastník podal pro zadavatele méně ekonomicky výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou. O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami ze dne 23. 8. 2018 a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 23. 8. 2018, viz Přílohy.

Rada města, po seznámení se s Protokolem o otevírání obálek, se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a s nabídkami přijala toto usnesení:

Usnesení č. 432/2018

Rada města

a) konstatuje, že nabídky obou účastníků, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava povrchu chodníku a vjezdů do rodinných domů v ulici 5. května vpravo směrem k nádraží“ zadávané v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnice města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, splnily všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

b) rozhoduje na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 23. 8. 2018, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým je účastník Horvát Milan, IČ 125 22 473, se sídlem Čs. Armády 112/8, Lysá nad Labem PSČ: 289 22, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky výhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 543 563 Kč včetně DPH. Druhý účastník podal pro zadavatele méně ekonomicky výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena
1	Horvát Milan, Čs. Armády 112/8 289 22 Lysá nad Labem	125 22 473	449 226 Kč bez DPH 543 563 Kč včetně DPH
2	SKL RECYKLOSTAV s.r.o. Jiřická 1000, 289 23 Milovice	290 10 161	661 077 Kč bez DPH 799 903 Kč včetně DPH

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7. Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konírnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o.

Na jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2017 dne 18. 9. 2017 bylo přijato usnesení č. 86/2017, kterým bylo uloženo Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) jednat se společností Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o., IČ 62958887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (dále jen „společnost Q-BYT“) o možnosti převodu staveb řadových garáží (na pozemcích ve vlastnictví města Milovice) do vlastnictví města Milovice. Jedná se o stavby řadových garáží, které se nacházejí ve všech 3 objektech (viz. Příloha č. 1). Dle informací poskytnutých společností Q-BYT jsou 4 garáže bez nájemce, 4 garáže s nájemní smlouvou na dobu určitou do 31. 12. 2018, 7 garáží s nájemní smlouvou na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 6 měsíců a 1 garáž s nájemní smlouvou na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 3 měsíce (viz. Příloha č. 2). Po vzájemných jednáních mezi Odd. investic a společností Q-BYT, Odd. investic obdrželo dne 16. 5. 2018 dopis, ve kterém je informace, že Rada města Čelákovice při výkonu působnosti valné hromady společnosti Q-BYT schválila na svém jednání dne 3. 5. 2018 prodej objektů řadových garáží, dále Znalecký posudek č. 1306-17/2018 o obvyklé ceně nemovité věci, kterým je cena dle cenového předpisu stanovena ve výši 1 093 110,00 Kč bez DPH a tržní cena ve výši 2 737 082,00 Kč bez DPH a návrh Kupní smlouvy (viz. Přílohy č. 3, 4 a 5). V návrhu Kupní smlouvy je kupní cena navrhovaná jako tržní, tj. ve výši 2 737 082,00 Kč bez DPH. Po prostudování návrhu Kupní smlouvy bylo zjištěno, že společnost Q-BYT požaduje souhlas města, se zaplacením DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Z tohoto důvodu Odd. investic společnost Q-BYT požádalo, vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů

(dále jen „zákon o DPH“), je dodání nemovité věci, v tomto případě garáží, osvobozeno od DPH vzhledem k tomu, že od jejich kolaudace uplynulo více než 5 let, o písemné vysvětlení požadavku na zaplacení DPH v přenesené daňové povinnosti. Společnost Q-BYT ve svém Vyjádření (kopie Vyjádření viz Příloha č. 6) uvádí, že při nákupu předmětných garáží uplatnila odpočet daně z přidané hodnoty pro optimalizaci svých daňových povinností, a proto požaduje souhlas města (jako kupujícího) aby, ve smyslu § 56 odst. 5 zákona o DPH, byla uplatněna daň z přidané hodnoty. Návrh Kupní smlouvy, spolu s výše uvedeným Vyjádřením společnosti Q-BYT k uplatnění daně z přidané hodnoty, Odd. investic odeslalo právnímu zástupci města ke kontrole, který ve vyjádření uvádí, že podle názoru vedoucí Ekonomického oddělení paní Marcely Pokorné by mělo město nesouhlasit s možností uplatnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti s čímž se ztotožnil, neboť mu není znám důvod, proč kupní cenu navyšovat o DPH (kopie vyjádření právního zástupce viz Příloha č. 7). Dále následovalo jednání vedoucího Odboru správy majetku města a investic se zástupci společnosti Q-BYT, kde bylo sděleno zamítavé stanovisko města k možnosti uplatnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Zástupci společnosti Q-BYT podali informaci, že pokud město neudělí souhlas s možností uplatnění DPH, tak Q-BYT od nabídky prodeje staveb řadových garáží do vlastnictví města Milovice odstoupí a začne jednat o prodeji těchto garáží s jejich nájemci. Na základě výše uvedeného, Odd. investic předkládá Radě města k posouzení, zda Zastupitelstvu města doporučí úhradu DPH ke kupní ceně schválit, nebo nedoporučí.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 433/2018

Rada města

a) bere na vědomí návrh na odkoupení staveb řadových garáží, z vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o., IČ 629 58 887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (jako prodávající) do vlastnictví Města Milovice (jako kupujícího) za podmínek uvedených v předloženém návrhu Kupní smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 2 737 082,00 Kč bez DPH s tím, že ve smyslu § 92 d zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, se použije režim přenesené daňové povinnosti, a kupující je povinen přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která je ve výši 574 787 Kč,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **neschválit** odkoupení staveb řadových garáží, z vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o., IČ 629 58 887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (jako prodávající) do vlastnictví Města Milovice (jako kupujícího) za podmínek uvedených v předloženém návrhu Kupní smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 2 737 082 Kč bez DPH s tím, že ve smyslu § 92 d zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, se použije režim přenesené daňové povinnosti, a kupující je povinen přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která je ve výši 574 787 Kč.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 2 (JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral).

8. Dopis v souvislosti se záměrem o výpůjčce nemovitosti v majetku města, k.ú Milovice nad Labem p. č. 1745/1

Kancelář úřadu předkládá RM dopis v souvislosti se záměrem o výpůjčce nemovitosti v majetku města. k. ú Milovice nad Labem p. č. 1745/1, zasláný společností RP Mladá, s.r.o. se sídlem Točitá 34, 140 00 Praha 4, kterým společnost vyjadřuje svůj nesouhlas s postupem RM v případě záměru přijatého radou města Milovice č. 520/2017 ze dne 8. 11. 2017 – viz příloha.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 434/2018

Rada města

a) bere na vědomí dopis v souvislosti se záměrem o výpůjčce nemovitosti v majetku města. k.ú Milovice nad Labem p. č. 1745/1, zasláný společností RP Mladá, s.r.o. se sídlem Točitá 34, 140 00 Praha 4,

b) konstatuje, že usnesení Rady města č. 520/2017 ze dne 8. 11. 2017 bylo přijato v souladu s § 39 odst. 1) zákona 128/2000 Sb. o obcích v účinném znění a Rada města postupovala při nakládání s obecním majetkem v zájmovém území s ohledem na předmět projektu realizovaného ve veřejném zájmu a jeho významu pro ochranu životního prostředí.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

9. Pronájem sloupů VO pro umístění reklamního zařízení spol. Dragon

Na základě zveřejněného Záměru o pronájmu sloupů veřejného osvětlení pro účely umístění reklamních zařízení na katastrálním území Milovice nad Labem a Benátecká Vrutice (dále jen „Záměr“) dne 9. 1. 2018, usnesením č. 223/2015 RM 10/2015 ze dne 9. 4. 2015 (dále jen „Usnesení“), podala společnost Dragon Internet, a. s., Pod Loretou 883, 293 06 Kosmonosy (dále jen „Společnost“) žádost o pronájem sloupů veřejného osvětlení za účelem umístění 25 ks reklamních panelů o rozměru 0,6 m x 1 m. Jedná se celkem o 20 sloupů veřejného osvětlení převážně v části Mladá a 5 sloupů veřejného osvětlení v ul. Družstevní (seznam sloupů, viz. příloha) na období jednoho roku. Reklamní poutač má upozornit občany na nové internetové tarify s gigabitovým připojením. Odbor

správy majetku města a investic - Oddělení správy majetku města (dále jen „OSMMI“) navrhuje pronájem sloupů veřejného osvětlení Společnosti, omezit na max. 10 ks sloupů veřejného osvětlení, a to i případným dalším žadatelům. Vzhledem k tomu, že se jedná o větší počet reklamních poutačů, předkládá OSMMI návrh nového znění Záměru k projednání Radě města. Návrh znění nového záměru překládáme v příloze.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 435/2018

a) schvaluje zveřejnění nového znění Záměru o pronájem sloupů veřejného osvětlení pro účely umístění reklamních zařízení na katastrálním území Milovice nad Labem a Benátecká Vrutice (dále jen „Záměr“) v předloženém znění, a tím ruší stávající Záměr zveřejněný dne 09. 01. 2018, schváleného usnesením č. 223/2015 RM 10/2015 ze dne 09. 04. 2015.

b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem 10 ks sloupů veřejného osvětlení se společností Dragon Internet, a. s., Pod Loreťou 883, 293 06 Kosmonosy za účelem umístění reklamních zařízení za těchto podmínek:

- rozměr reklamního panelu, šířka 0,6 m x výška 1 m

- pronájem se týká následujících sloupů: ul. Armádní – 441899, 443105 (*MI00615) a 447983 (MI59057), ul. Mírová – 437381 (MI0007), MI00114 a 438182, ul. Družstevní – MI00190, MI59004, nám. 30. června – 445517 (MI00875), ul. Topolová – 442124 (MI59027)

- výrobu reklamního zařízení, instalaci a údržbu zajistí žadatel na své náklady

- reklamní panel na sloupu veřejného osvětlení bude umístěn tak, aby byly dodrženy podmínky pro osazování dopravního značení (tzn. předepsaná vzdálenost okraje reklamního zařízení od okraje vozovky či chodníku a předepsaná min. výška od povrchu vozovky či chodníku).

- cena za pronájem jednoho sloupu veřejného osvětlení pro umístění reklamního zařízení je stanovena

při rozměru poutače 1,0 x 0,6 takto: 2 400 Kč/rok + zákonná sazba DPH, (tj. 200 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH).

Celková částka za pronájem deseti sloupů veřejného osvětlení činí 24 000 Kč + zákonná sazba DPH.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10. Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o zaměstnávání odsouzených

Starosta města předkládá RM návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o zaměstnávání odsouzených uzavřené dne 28. 6. 2018 mezi Městem Milovice a Vězeňskou službou České republiky - Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, P. O. Box 8, 289 22 Lysá nad Labem, jejíž předmětem je zaměstnání o zajistit nekvalifikované pomocné práce při správě a údržbě města Milovice. – viz příloha.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 436/2018

Rada města

schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o zaměstnávání odsouzených uzavřené dne 28. 6. 2018 mezi Městem Milovice a Vězeňskou službou České republiky - Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, P. O. Box 8, 289 22 Lysá nad Labem ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

11. Činnosti komisí Rady města

11a) Komise výstavby a dopravy

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města Zápis z jednání Komise výstavby a dopravy č. 8/2018 ze dne 13. 8. 2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 437/2018

Rada města

bere na vědomí Zápis z jednání Komise výstavby a dopravy č. 8/2018 ze dne 13. 8. 2018.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

11b) Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města Zápis z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality č. 5/2018 ze dne 26. 6. 2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 438/2018

Rada města

- a) **bere na vědomí** Zápis z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminalityč. 5/2018 ze dne 26. 6. 2018,
 - b) **vyzývá** ředitele MP k předložení typu termovizoru, který vyhovuje požadavkům MP, spolu s jeho cenou,
 - c) **pověřuje** vedoucí Kanceláře úřadu ke svolání koordinační schůzky zástupců institucí zapojených do vyhodnocení a naplňování plánu prevence kriminality za účelem celkového vyhodnocení plánu a jeho aktualizace.
- Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš
1. místopředseda města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 8. 2018

Zápis byl ověřen podpisy dne: 5. 9. 2018