Město MILOVICE

tel. 3255171111, e-mail: podatelna@mesto-milovice.cz
nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2024

Město Milovice

datum: 6. 3. 2024, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni:	(5) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
Omluveni:	(0)
Nepřítomni:	(0)
Hosté:	
Zapisovatel/ka:	Miroslava Dlouhá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.
Jednání zahájeno 06.03.2024 v 16:25:30

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:38
Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí
Ověřovatelé: Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská
Předsedající: Ing. Milan Pour

Bod byl přijat bez hlasování.
Diskuze zahájena v 16:25:38
Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:44

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:51
Program jednání
1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Vyhodnocení záměru na pronájem bytu č. 9, ulice Topolová 614
4. Oznámení o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá
5. Poskytnutí Hakenova stadionu-Point Milovice
6. Záměr na pronájem volných bytů
7. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice jako účastníka územního nebo stavebního řízení k PD stavby STL plynovodní přípojka, v ul. Rakouská
8. Návrh na zveřejnění Záměru o směně nemovitostí-pozemku parc.č. 750/10 a části pozemku parc.č. 750/14 tak, jak zůstane po rozdělení, za pozemky parc.č. 750/175, nově oddělovaný od pozemku parc.č. 750/173, a 819/19, vše v k.ú. Milovice nad Labem
9. Veřejná zakázka - "Opakující se elektro-údržbové a elektro-instalační práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice" - návrh na schválení výzvy k podání nabídky
10. Veřejná zakázka - "Opakující se vodo-instalatérské práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice" - návrh na schválení výzvy k podání nabídky

11. VZ - Revitalizace sídliště Balonka - 1. a 2. etapa - návrh na schválení Výzvy, ZD a jejích příloh k podání nabídky
12. Občanská komise části Benátecká Vrutice
13. Kontrolní výbor ZM
14. Komise životního prostředí
15. Vyjádření souhlasu s přijetím daru
16. Žádost o finanční dar
17. Žádost o dar - Myslivecký spolek Lysá nad Labem Doubrava

Diskuze zahájena v 16:25:51
V 16:26:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 18 - Veřejná zakázka - "Údržba trávníkových a ruderálních porostů ve městě Milovice" - schválení zadávací dokumentace
- doplňuje se bod č. 19 - Veřejná zakázka - "Nákup serveru včetně licencí pro MÚ Milovice" - návrh na výběr dodavatele

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-9/24
zodpovídá:
termín: **IHNED** (6. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:31

3. Vyhodnocení záměru na pronájem bytu č. 9, ulice Topolová 614 (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:38

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-49-5/24, Rady města č. 5/2024 ze dne 31.01.2024 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 19 č.p. 614, ulice Topolová, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 06.02.2024 a v termínu pro podání nabídek byly doručeny tyto nabídky uchazečů:

[redacted]

Nabídky jsou předkládány Radě města k otevření.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Usnesení č. UR-49-5/24
Rada města schvaluje zveřejnění Záměru na pronájem bytu č.9 v č.p. 614, ul. Topolová, Milovice v předloženém znění.
Diskuze zahájena v 16:26:38
V 16:34:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města konstatuje, že nabídky uchazečů:
[redacted]

[redacted]
splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu.

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-9/24
zodpovídá: Veronika Šandorová
termín: 31. 3. 2024

V 16:36:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu s uchazečem [redacted]a to v souladu se Směrnicí č. 2/2023 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města.

Hlasování

pro:	(5) Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-9/24
zodpovídá: Veronika Šandorová
termín: 31. 3. 2024

V 16:36:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města ukládá Odd. správy majetku města, že v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu s uchazečem [redacted], uzavřít smlouvu o nájmu bytu s dalším uchazečem v pořadí.
[redacted]

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-9/24
zodpovídá: Veronika Šandorová
termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:45

4. Oznámení o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:50

Důvodová zpráva:

Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) předkládá Radě města žádost paní [redacted] (doručena 21.02.2024), současného nájemce [redacted] (jedná se o byt velikosti 2+kk s celkovou výměrou podlahové plochy 46,23 m2) v čp. 568 sekce B, ul. Braniborská v části Mladá, o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá a s tím související pronájem družstevního bytu [redacted] Paní [redacted] zároveň předkládá Přihlášku za člena Bytového družstva Mladá.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení č. UR-722-43/23 ze dne 08.11.2023

Rada města bere na vědomí žádost o převod družstevního podílu z pana [redacted] a v souladu s částí III, čl. X., odst. 4 Stanov Bytového družstva Mladá s tímto převodem souhlasí.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno

Diskuze zahájena v 16:36:50

V 16:37:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí žádost o převod družstevního podílu z [redacted], na paní [redacted] a v souladu s částí III, čl. X., odst. 4 Stanov Bytového družstva Mladá s tímto převodem souhlasí.

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-9/24

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:40

5. Poskytnutí Hakenova stadionu-Point Milovice (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:50

Důvodová zpráva:

Na Oddělení správy majetku města byla doručena žádost Bc. Andrey Pencové, zástupce Nízkoprahového klubu Milovice o výpůjčku Hakenova stadionu, a to za účelem pořádání 3. ročníku Setkání žáků milovických ZŠ a klientů Nízkoprahových zařízení pro děti a mládež.

Akce se koná 24.05.2024 od 09.00 do 17.00 hodin. Akce je čistě nezisková a účast dětí je zdarma. Součástí požadavku je i možnost připojení na elektřinu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou akci, doporučuje OSM Hakenův stadion na uvedenou akci poskytnout bezplatně, a to za předpokladu, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, t.z. že bude uklizen, vypůjčitel uhradí náklady na spotřebovanou elektrickou energii, na základě údajů z podružného elektroměru a před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši

2000 Kč.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Usnesení č.UR-289-17/23

Rada města schvaluje výpůjčku Hakenova stadionu pro POINT Milovice, z. ú., IČ: 108 77 908, se sídlem Tyršova 1533, 289 23 Milovice, za účelem pořádání veřejné akce 2. ročníku setkání žáků milovických ZŠ a klientů Nízkoprahových zařízení pro děti a mládež konané dne 19. května 2023, v době od 14.00 hod. do 17.00 hodin, za podmínky, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, t.z. že bude uklizen a před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 2000 Kč.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno

Diskuze zahájena v 16:37:50

V 16:38:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje výpůjčku Hakenova stadionu za účelem pořádání veřejné akce 3. ročníku setkání žáků milovických ZŠ a klientů Nízkoprahových zařízení pro děti a mládež konané dne 24. května 2024, v době od 09.00 hod. do 17.00 hodin, za podmínky, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, t.z. že bude uklizen, vypůjčitel uhradí náklady na spotřebovanou elektrickou energii, na základě údajů z podružného elektroměru a před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 2000 Kč.

Hlasování

pro:	(5) Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-9/24

zodpovídá: Barbora Kaschteová

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:45

6. Záměr na pronájem volných bytů (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:49

Důvodová zpráva:

Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen OSM) předkládá Radě města návrh na zveřejnění Záměru na pronájem bytu:

č. 6 v č.p. 594, ulice Topolová, byt je o dispozici 2+1 o rozloze 49,50m^2.

č. 6 v č.p. 603, ulice Průběžná, byt je o dispozici 3+1 o rozloze 64,60m^2.

U obou bytů byl nájem ukončen výpovědi z nájemní smlouvy z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Usnesení č. UR-236-12/16 ze dne 27.04.2016

Rada města

a) bere na vědomí informaci o mimořádné situaci paní M., včetně přiložených stanovisek

b) schvaluje přidělení bytu Milovice – Mladá v soudalu se Směrnicí č.7/2015 – *pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, článek XII. bod 3, paní M.

c) ukládá Oddělení SMM uzavřít nájemní smlouvu k bytu Milovice – Mladá s paní L. M., t.č., Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřen na dobu jednoho roku s tím, že v případě řádného hrazení

nájmu bude prodlužována vždy o jeden rok, výše nájemného bude činit 70 Kč/ m^2, kauce bude složena ve výši 5000 Kč, a to do deseti dnů od obdržení zaslaného usnesení Rady města.

Usnesení č. UR-351-17/16 ze dne 22.06.2016
Rada města
a) konstatuje, že nabídka uchazeče M.N.B. splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu
b)ukládá Odd. SMM vyzvat M.N.B., aby dle Záměru o pronájmu bytu doložila požadované dokumenty. Po vyhodnocení dokumentů bude uzavřena Nájemní smlouva s M.N.B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s cenou za m^2 ve výši 95 Kč. Peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy.
Diskuze zahájena v 16:38:49
V 16:39:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění Záměru na pronájem bytu č. 6, v č.p. 594, ul. Topolová, Milovice, v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(4) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, Ing. Vladimír Vedral
proti	(1) Mgr. Dušan Kováčik
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-9/24
zodpovídá: Veronika Šandorová
termín: 30. 3. 2024

V 16:39:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění Záměru na pronájem bytu č. 6, v č.p. 603, ul. Průběžná, Milovice v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(4) Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti	(1) Mgr. Dušan Kováčik
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-9/24
zodpovídá: Veronika Šandorová
termín: 30. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:03

7. Návrh na schválení Vyjádření města Milovice jako účastníka územního nebo stavebního řízení k PD stavby STL plynovodní přípojka, v ul. Rakouská (bod číslo 7)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:08
Důvodová zpráva:
V souladu s unesením Rady města č. UR-143-10/23, přijatém na jednání Rady č. 10/2023 dne 8. 3.

2023 předkládá Oddělení správy majetku města Radě města ke schválení návrh Vyjádření města k této žádosti, respekt. projektové dokumentaci:
- žádost [redacted], 104 00 Praha 10 – Uhříněves, o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas stavby „STL plynovodní přípojka“ pro objekt na pozemku parc.č. 1065 v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, v ul. Rakouská, část Mladá, stavebník (investor) [redacted] (kopie žádosti č.j. OSM/2397/2024, včetně Informací z KN o pozemcích ve vlastnictví žadatele a ve vlastnictví města dotčených stavbou viz Příloha č. 1).

Jedná se o vybudování plynovodní přípojky pro vytápění stávajícího objektu na pozemku parc.č. 1065 v ul. Rakouská, část Mladá, napojené na stávající plynovodní řad (kopie projektové dokumentace viz Příloha č. 2).

Návrh Vyjádření města k předložené projektové dokumentaci, zpracovaného Oddělením správy majetku města viz Příloha č. 3.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: K tomuto návrhu nebylo přijato žádné usnesení.

Stanovisko k návrhu: Nebylo vyžádáno.
Diskuze zahájena v 16:40:08
V 16:41:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje Vyjádření města Milovice k žádosti (č.j. OSM/2397/2024), o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas stavby „STL plynovodní přípojka“ pro objekt na pozemku parc.č. 1065 v k.ú. Milovice nad Labem, ve městě Milovice, v ul. Rakouská, část Mladá, stavebník (investor) [redacted], 104 00 Praha 10 - Uhříněves, ve znění předloženém Oddělením správy majetku města.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-9/24
zodpovídá: Milan Kraus
termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:03

8. Návrh na zveřejnění Záměru o směně nemovitostí-pozemku parc.č. 750/10 a části pozemku parc.č. 750/14 tak, jak zůstane po rozdělení, za pozemky parc.č. 750/175, nově oddělovaný od pozemku parc.č. 750/173, a 819/19, vše v k.ú. Milovice nad Labem (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:08

Důvodová zpráva:

Oddělení správy majetku města (dále jen „OSM“) předkládá Radě města k posouzení návrh na směnu nemovitostí-pozemku parc.č. 750/10 a části pozemku parc.č. 750/14 o výměře 6 339 m^2 tak, jak zůstane po rozdělení, ve vlastnictví Města, za pozemky parc.č. 750/175 o výměře 4 869 m^2, nově oddělovaný od pozemku parc.č. 750/173, a 819/19 ve vlastnictví [redacted], trvale bytem [redacted], 431 11 Jirkov, vše v k.ú. Milovice nad Labem. Nové rozdělení pozemků je

patrné z Geometrického plánu, který je nedílnou součástí Záměru (Informace o pozemcích z KN viz Příloha č. 1).
Město v minulosti již řešilo možnost odkoupení pozemku parc.č. 819/19, který se nachází v lokalitě ul. Ke Hřišti a fotbalový klub AFK Milovice z.s. ho využívá jako tréninkové hřiště na základě Smlouvy o výpůjčce, nicméně [redacted] trval na směně. Do tohoto pozemku zasahuje záplavové území vodního toku Mlynařice, které bylo stanoveno v r. 2023 opatřením obecné povahy č.j. 007437/2023/KUSK. Po dohodě [redacted] a vedení Města byly ke směně navrženy shora uvedené pozemky.
Pozemky parc.č. 750/10 a 750/14 Město dlouhodobě pronajímá společnosti Pěstitel Stratov, a.s. Ta musí být o změně vlastnictví písemně informována (kopie Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku viz Příloha č. 2). K pozemku parc.č. 750/14 je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení. K tomuto zápisu došlo chybně při digitalizaci katastrálních map. OSM se zabývá výmazem tohoto břemene z KN.
Pozemek parc.č. 750/10 orná půda má celkovou výměru 18 271 m^2, je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 19.4.2016 a účinného od 5.5.2016 (dále jen „Územní plán“), je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha zemědělská (NZ), konkrétně NZ-4247. Současně se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II., II.a nebo II.b stupně.
Pozemek parc.č. 750/14 orná půda má celkovou výměru 6 713 m^2, je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle Územního plánu je předmětný pozemek z velké části umístěn v ploše, která je určena jako plocha smíšená nezastavěného území (NS), konkrétně NS-4238, z menší části v plochách veřejného prostranství (PV), konkrétně PV-4239 a PV-4246. Současně se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II., II.a nebo II.b stupně.
Pozemek parc.č. 750/173 orná půda má celkovou výměru 1 920 m^2, je zapsán na LV č. 1920, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle Územního plánu je předmětný pozemek z velké části umístěn v ploše, která je určena jako plocha zemědělská (NZ), konkrétně NZ-4245, z menší části v plochách veřejného prostranství (PV), konkrétně PV-4240 a PV-4246 a v ploše vodní a vodohospodářské (W), konkrétně W-4241. Současně se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II., II.a nebo II.b stupně.
Pozemek parc.č. 819/19 orná půda má celkovou výměru 1 969 m^2, je zapsán na LV č. 1920, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle Územního plánu je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), konkrétně OS-4085. Současně se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II., II.a nebo II.b stupně.
Byly zpracovány Znalecké posudky o ceně obvyklé pozemků (kopie Znaleckých posudků viz Přílohy č. 3-6). Podle Znaleckého posudku č. 761A-4001A-2023 ze dne 2.12.2023, zpracovatel Ing. Jan Holeček, IČO: 153 51 866, U Hájku 1009/5, 250 88 Čelákovice, je cena za pozemek parc.č. 750/10 stanovena ve výši 986 634,00 Kč. Podle Znaleckého posudku č. 761B-4001B-2023 ze dne 2.12.2023, zpracovatel Ing. Jan Holeček, je cena za pozemek parc.č. 750/14 stanovena ve výši 291 594,00 Kč.
Podle Znaleckého posudku č. 160-4000-2023(075547/2023) ze dne 1.12.2023, zpracovatel Ing. Jan Holeček, je cena za pozemek parc.č. 750/175 stanovena ve výši 238 581,00 Kč. Podle Znaleckého posudku č. 140-3980-2023(066292/2023) ze dne 1.11.2023, zpracovatel Ing. Jan Holeček, je cena za pozemek parc.č. 819/19 stanovena ve výši 1 113 850,00 Kč.
V případě schválení směny Zastupitelstvem města získá hodnotnější pozemky, rozdíl mezi hodnotami nebude hrazen.
Na základě výše uvedeného OSM předkládá Radě města k posouzení návrh Záměru o směně předmětných nemovitostí- pozemků parc.č. 750/10 a 750/14 za pozemky parc.č. 750/175 a 819/19, vše v k.ú. Milovice nad Labem, ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:
- veškeré náklady spojené se směnou uhradí Město (tj. náklady na zpracování Znaleckých posudků,

náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemků, správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí),
- [redacted] bere na vědomí, že v pozemcích mohou být uloženy neevidované (nefunkční) podzemní inženýrské sítě a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
- [redacted] bere na vědomí, že v pozemku parc.č. 750/14 je uloženo podzemní vedení vodovodu, jehož průběh není ověřený a v případě kolize tohoto vedení s budoucím záměrem zajistí jeho případnou přeložku na své náklady, dle požadavků společnosti VaK Nymburk, a.s.
Úplný text návrhu Záměru o směně nemovitostí ke zveřejnění na Úřední desce MěÚ Milovice viz Příloha č. 7.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Dosavadní přijatá usnesení: *Usnesení Rady města č. 572/2021: Rada města ukládá Oddělení správy majetku města zahájit opakované jednání o prodeji pozemků v lokalitě fotbalového hřiště v k.ú. Milovice nad Labem v části Milovice s jejich majiteli, resp. s vlastníky podílů k předmětným pozemkům, a nechat vypracovat nové Znalecké posudky. Město uhradí veškeré náklady spojené s případným prodejem pozemků, resp. s prodejem podílů k těmto pozemkům (náklady spojené s vypracováním Znaleckých posudků, Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu-katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí).*

Stanovisko k návrhu: Stanovisko k návrhu nebylo vyžádáno.
Diskuze zahájena v 16:42:08
V 16:46:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění Záměru o směně nemovitostí, to je pozemku parc.č. 750/10 orná půda a části pozemku parc.č. 750/14 orná půda o výměře 6 339 m^2 tak, jak zůstane po rozdělení, ve vlastnictví Města, za pozemky parc.č. 750/175 orná půda o výměře 4 869 m^2, nově oddělovaný od pozemku parc.č. 750/173 orná půda, a 819/19 orná půda, ve vlastnictví [redacted], trvale bytem [redacted], 431 11 Jirkov, vše v k.ú. Milovice nad Labem, v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-9/24
zodpovídá: Lenka Pavelková
termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:18

9. Veřejná zakázka - "Opakující se elektro-údržbové a elektro-instalační práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice" - návrh na schválení výzvy k podání nabídky (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:23

Důvodová zpráva:

S ohledem na výši nákladů spojené s elektro-údržbovými a elektro-instalačními pracemi v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice, předkládá oddělení investic a rozvoje ke schválení výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci včetně příloh k vypsání veřejné zakázky

malého rozsahu na dodávky s názvem "Opakující se elektro-údržbové a elektro-instalační práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice". Tato veřejná zakázka je zadávaná v souladu s kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnicí č. 6/2022 pro zadávaní veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, vše v předloženém znění. Předmětem plnění zakázky jsou opakující se elektro-údržbové a elektro-instalační práce jako např. demontáže a výměna svítidel, vypínačů jističů, sporáků, digestoře včetně souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla. Smlouva na plnění zakázky bude uzavřena na 4 roky, nebo do vyčerpání 2 mil. Kč (bez DPH). Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zaslána 8 dodavatelům, zároveň bude zveřejněna na Úřední desce MÚ Milovice a na profilu zadavatele.

1	Juraj Jehlár Ostravská 450/32 289 23 Milovice IČO: 62874314	e-mailem	jehlar@seznam.cz
2	Martin Žiak Konečná 487 289 23 Milovice IČO: 62997157	e-mailem	eva.ziakova@seznam.cz
3	OK therm s. r. o. Petr Dusílek Ovčárecká 638 280 02 Kolín V IČO: 28183100	e-mailem	dusilek@oktherm.cz
4	Pavel Novák Sojovická 1885 289 22 Lysá nad Labem IČO: 7654436	e-mailem	NovakLysabon@seznam.cz
5	Petr Jelínek Rakouská 548 289 23 Milovice IČO: 87589338	e-mailem	elektro-jelinek@seznam.cz
6	Petr Zahálka Mládežnická 978 289 12 Sadská IČO: 43745776	e-mailem	pz-elektro@email.cz
7	PRAKTICKÁ STAVEBNÍ s. r. o. Lesní 537 289 24 Milovice IČO: 05701449	e-mailem	prakticka.stavebni@seznam.cz
8	Sigona spol. s. r. o. Hrabalova 2254 288 02 Nymburk IČO: 14800870	e-mailem	sigona@sigona.cz

Pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek, podaných v rámci Zadávacího řízení shora uvedené veřejné zakázky, dle Směrnice města Milovice č.6/2022, kategorie III. Rada města ustavuje komisi a jmenuje členy komise a náhradníky členů komise takto:

Členové komise:

	jméno člena komise	pozice
1.	JUDr. Kristýna Bukovská	místostarostka města
2.	Ing. Jarmila Kynclová	vedoucí oddělení správy majetku města

3.	Barbora Kaschteová	referentka oddělení správy majetku města

Náhradníci členů komise:

	jméno náhradníka	pozice
1.	Ing. Milan Pour	starosta města
2.	Libuše Kovářová	referentka oddělení správy majetku města
3.	Veronika Šandorová	referentka oddělení správy majetku města

Přísedící osoba: Veronika Hermachová – administrátorka zakázky
Diskuze zahájena v 16:46:23
V 16:48:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky a ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Opakující se elektro-údržbářské a elektro-instalační práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice“ zadávané v souladu s článkem II., kategorie III. vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 6/2022 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, vše v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-9/24
zodpovídá: Veronika Hermachová
termín: 14. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:48

10. Veřejná zakázka - "Opakující se vodo-instalatérské práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice" - návrh na schválení výzvy k podání nabídky (bod číslo 10)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:53

Důvodová zpráva:

S ohledem na výši nákladů spojené s vodo-instalatérskými pracemi v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice, předkládá oddělení investic a rozvoje ke schválení výzvu k podání nabídky včetně příloh k vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem "Opakující se vodo-instalatérské práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice". Tato veřejná zakázka je zadávaná v souladu s kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnicí č. 6/2022 pro zadávaní veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, vše v předloženém znění. Předmětem plnění zakázky jsou opakující se vodo-instalatérské práce tj. demontáže a montáže sanitárního materiálu včetně souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla. Smlouva na plnění zakázky bude uzavřena na 4 roky, nebo do vyčerpání 2 mil. Kč (bez DPH). Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zaslána 6

dodavatelům, zároveň bude zveřejněna na Úřední desce MÚ Milovice a na profilu zadavatele.

1	Čejka Topenář Instalatér Náměstí Republiky 1079 293 01 Mladá Boleslav III. IČO: 40020207	e-mailem	cejkavl@seznam.cz
2	instopMD Letecká 384/10 289 24 Milovice IČO: 08113009	e-mailem	martindatl@gmail.com
3	Pavel Procházka Soukenická 130 294 21 Bělá pod Bezdězem IČO: 764723101	e-mailem	info@topeni-sanita.cz
4	Roman Bórik Letecká 395/32 289 24 Milovice IČO: 62996851	e-mailem	roman.borik@seznam.cz
5	Roman Škrabal Tyršova 1565 289 23 Milovice IČO: 74269445	e-mailem	skrabal.roman@gmail.com
6	Topení-Svoboda, s. r. o. Benátecká Vrutice 156 289 23 Milovice IČO: 02833107	e-mailem	topeni-svoboda@seznam.cz

Pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek, podaných v rámci Zadávacího řízení shora uvedené veřejné zakázky, dle Směrnice města Milovice č.6/2022, kategorie III. Rada města ustavuje komisi a jmenuje členy komise a náhradníky členů komise takto:

Členové komise:

	jméno člena komise	pozice
1.	JUDr. Kristýna Bukovská	místostarostka města
2.	Ing. Jarmila Kynclová	vedoucí oddělení správy majetku města
3.	Barbora Kaschteová	referentka oddělení správy majetku města

Náhradníci členů komise:

	jméno náhradníka	pozice
1.	Ing. Milan Pour	starosta města
2.	Bc. Petra Košátková	vedoucí oddělení investic a rozvoje
3.	Veronika Šandorová	referentka oddělení správy majetku města

Přísedící osoba: Veronika Hermachová - administrátorka zakázky

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Smlouva o dílo byla vypracována právním zástupce města Milovice Mgr. Martinem Dolejšem.

Diskuze zahájena v 16:48:53

V 16:49:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, Seznam

dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky a ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Opakující se vodo-instalatérské práce v bytových a nebytových objektech ve vlastnictví města Milovice“ zadávané v souladu s článkem II., kategorie III. vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 6/2022 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, vše v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-9/24
zodpovídá: Veronika Hermachová
termín: 14. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:58

11. VZ - Revitalizace sídliště Balonka - 1. a 2. etapa - návrh na schválení Výzvy, ZD a jejích příloh k podání nabídky (bod číslo 11)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:06

Důvodová zpráva:

Oddělení investic a rozvoje (OIR) předkládá Radě Města návrh Zadávací dokumentace pro podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace sídliště Balonka 1. a 2. etapa“. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavby, která bude zhotovena v rozsahu dle projektové dokumentace a dle neoceněného Výkazu výměr, zpracované projekční kanceláří PSK Tuzar s.r.o., se sídlem Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5, IČ 256 04 678, hlavním projektantem Ing. Jindřichem Tuzarem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT č. 0000890 a v souladu s podmínkami uvedenými v územním rozhodnutí č.j. 2971/2007/SÚ/222 vydaným dne 31.1.2008 s nabytím právní moci dne 4.3.2008 a stavebním povolením ze dne 26.10.2013, č.j. SÚ/102339/13/Čí a v souladu s Rozhodnutím na „Změnu stavby před jejím dokončením“ ze dne 1.3.2022, č.j. MULNL-OD/15584/2022/Uht s nabytím právní moci dne 2.4.2022. Veřejné osvětlení bude zhotoveno dle zpracované projektové dokumentace týkající se části „veřejného osvětlení“, kterou vypracovala projekční kancelář PLANCON PRAHA s.r.o. se sídlem: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, IČ 270 92 526, zpracovatel projektu je Martin Vejrek.
S ohledem na charakter a předpokládanou výši veřejné zakázky bude tato zakázka na stavební práce administrovaná v režimu zjednodušeného podlimitního řízení zástupcem zadavatele AK Brož Sedlatý se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, IČ 248 27 452 zastoupena Mgr. Martinem Dolejšem na základě objednávky číslo 0015/2024 ze dne 26.01.2024.
Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce, při kterých budou páteřní komunikace provedeny v asfaltu a obslužné komunikace v zámkové dlažbě, dále budou vybudována nová parkovací stání, u obytných domů budou nově provedeny přístupové chodníky, nově jsou řešeny autobusové zastávky v ulici Letecká. Zároveň dojde k vybudování nových stání pro kontejnery s přístřešky. V rámci této veřejné zakázky dojde k odvodnění komunikací a chodníků. Dešťové vody z upravených ploch budou svedeny do stávající jednotné kanalizace a nebo do terénu ke vsáknutí. Do kanalizace je odvodněna páteřní asfaltová komunikace ulice Letecká přes nové uliční vpusti v místě stávajících případně přemístěných nebo nově navržených vpustí. Ostatní zpevněné plochy jsou odvodněné příčným spádováním přímo do zeleně nebo podzemních vsakovacích objektů.
Veřejné osvětlení bude realizováno dle světelně technických výpočtů a zatřídění komunikací.

V rámci realizace této stavby budou provedeny nezbytné a vyvolané překládky inženýrských sítí (IS) - viz informace o dosavadních přijatých usnesení.
Postup výstavby bude organizován tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn přístup obyvatel do všech objektů. Komunikace Letecká bude revitalizována po částech mezi jednotlivými odbočkami tak, aby byla dopravní obslužnost omezena minimálně. Zhotovitel před zahájením stavby předloží plán Dopravně inženýrských opatření tzv. DIO, na jejichž základě bude PČR DI (Dopravní inspektorát) vydáno Dopravně inženýrské rozhodnutí tzv. DIR, a to bude podkladem pro organizaci výstavby a dopravy v lokalitě po dobu realizace stavby.
OIR navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH (váha kritéria 90%) a podle doby plnění (váha kritéria 10%), při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách.
Součástí plnění veřejné zakázky je i povinnost dodavatele zajistit, před zahájením prací, v součinnosti se správci sítí vytýčení všech podzemních IS v zájmovém území stavby a získání příslušných souhlasů správců IS s prováděním prací v ochranných pásmech IS.
Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění přechodného dopravního značení (DZ) po dobu provádění prací, přičemž Stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního DZ zajistí zhotovitel.
Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že součástí povinnosti při plnění zakázky je spolupráce s technickým dozorem (TDS) a koordinátorem bezpečnosti (KBOZP) práce investora – stavebníka.
Termín zahájení stavebních prací je stanoven na duben 2024 v závazném časovém harmonogramu výstavby, který předloží zhotovitel k zadávací dokumentaci.
Požadovaný termín dokončení plnění bude nejpozději do 220 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
Úplné znění Zadávací dokumentace je uvedeno v příloze důvodové zprávy. Po schválení Zadávacích podmínek bude veřejná zakázka zveřejněna na Profilu Zadavatele. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-zakázky (Profil Zadavatele).

Návrh na složení komise:
Ing. Milan Pour – starosta města
Bc. Petra Košátková – vedoucí oddělení investic
Ing. Lucie Neuholdová – projektový manažer oddělení investic

Náhradníci členů komise:
JUDr. Kristýna Bukovská – místostarostka města
Ing. Jarmila Kynclová – vedoucí oddělení správy majetku města
Tomáš Uherka – referent oddělení investic

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

UR-611-35/22 RM č.35/2022 ze dne 12.10.2022 – schválení uzavření Smlouvy č. Z_S14_12_8120088209 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení ČEZ
UR-661-40/23 RM č. 40/2023 ze dne 18.10.2023 – schválení uzavření Smlouvy číslo Z_S24_12_8120088209 o realizaci přeložky distribučního zařízení ČEZ – uzavřená Smlouva přiložena
Diskuze zahájena v 16:50:06
V 17:01:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění Výzvy a Zadávací dokumentace k podání nabídky, včetně jejich Příloh a ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace sídliště Balonka 1. a 2. etapa“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování

pro:	(4) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral
proti	(1) Ing. Petr Braun
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-9/24

zodpovídá: Lucie Neuholdová

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:48

12. Občanská komise části Benátecká Vrutice (bod číslo 12)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:53

Důvodová zpráva:

Kancelář úřadu předkládá Radě města zápisy z jednání občanské komise části Benátecká Vrutice. Jednání č. 1/2024 se konalo 11.1.2024 a 14.1.2024 a jednání č. 2/2024 se konalo 22.2.2024. Navrhovaná doporučení komise definují a blíže specifikují zápisy.

Diskuze zahájena v 17:01:53

V 17:05:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí zápisy z jednání občanské komise části Benátecká Vrutice č. 1/2024 konaného dne 11.1.2024 a 14.1.2024 a z jednání č. 2/2024 konaného dne 22.2.2024.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour, Ing. Vladimír Vedral
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-9/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 3. 2024)

V 17:06:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kristýna Bukovská") v tomto znění:

Rada města ukládá OSM zjistit stav a vyzvat majitele k opravě budovy dle návrhu komise v bodě č. 3 zápisu z jednání občanské komise části Benátecká Vrutice č. 2/2024.

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-9/24

zodpovídá: Jarmila Kynclová

termín: 10. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:19

13. Kontrolní výbor ZM (bod číslo 13)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:25

Důvodová zpráva:

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2/2024 ze dne 21.2.2024. Zápis bude dále postoupen zastupitelům města k projednání.

Diskuze zahájena v 17:06:25

V 17:07:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města předkládá Zastupitelstvu města zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2/2024 ze dne 21. 2. 2024.

Hlasování

pro:	(5) Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-9/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:07:26

14. Komise životního prostředí (bod číslo 14)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:07:30

Důvodová zpráva:

Kancelář úřadu předkládá Radě města zápis z jednání Komise životního prostředí č. 1/2024, které se konalo 18.1.2024 od 17:30 hod. Navrhovaná doporučení komise definuje a blíže specifikuje zápis.

Diskuze zahájena v 17:07:30

V 17:08:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vedral") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí Zápis z jednání Komise životního prostředí č. 1/2024 konaného dne 18.1.2024.

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-9/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:38

15. Vyjádření souhlasu s přijetím daru (bod číslo 15)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:08:43

Důvodová zpráva:

Kancelář úřadu předkládá radě města návrh Darovací smlouvy na převod nepotřebného majetku HZS Středočeského kraje do vlastnictví města. Z rozhodnutí náměstka krajského ředitele HZS

Středočeského kraje se trvale nepotřebný majetek Automobil osobní Škoda Octavia včetně příslušenství převádí bezúplatně ve veřejném zájmu formou občansko-právní darovací smlouvy do vlastnictví města Milovice, které zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů města Milovice. Podmínkou pro uzavření darovací smlouvy je souhlas nabyvatele s přijetím daru. Návrh darovací smlouvy v předloženém znění je přílohou bodu.
Diskuze zahájena v 17:08:43
V 17:09:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy mezi dárcem Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, se sídlem Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno a Městem Milovice, k přijetí daru osobního automobilu Škoda Octavia 1,6 75/KW, RZ: 6A6 2286, v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, Ing. Petr Braun
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-9/24
zodpovídá:
termín: **IHNED** (6. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:05

16. Žádost o finanční dar (bod číslo 16)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:11

Důvodová zpráva:

Kancelář úřadu předkládá Radě města žádost o poskytnutí finančního daru Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel, z.s. na pořádání putovní výstavy "Krajané od Černobylu". Vernisáž výstavy je plánována v dubnu v Milovicích, následně bude putovat dále po republice. Panelová část výstavy by se skládala z dvanácti roll-upů (200x85 cm) s průvodními texty, fotografiemi či skeny dokumentů. Pro zvýšení návštěvnické atraktivity se předpokládá doplnění o audiovizuální obsah a zajímavé autentické exponáty zapůjčené od přistěhovalců z černobylského regionu.
Diskuze zahájena v 17:10:11
V 17:12:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí finančního daru Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel, z.s. na pořádání putovní výstavy "Krajané od Černobylu" ve výši 15 000 Kč.

Hlasování

pro:	(5) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-9/24
zodpovídá:
termín: **IHNED** (6. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:12:17

17. Žádost o dar - Myslivecký spolek Lysá nad Labem Doubrava (bod číslo 17)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:12:30

Důvodová zpráva:

OŠKS předkládá Radě města žádost o poskytnutí finančního daru Mysliveckého spolku Lysá nad Labem "Doubrava" na zajištění mysliveckých činností v katastru města Milovice.

Myslivecký spolek Lysá nad Labem "Doubrava" spravuje honitbu (mimo jiné) mezi městy Lysá nad Labem a Milovicemi. V katastru města Milovice spolek provádí celou řadu mysliveckých činností, např. zajištění zraněné či usmrcené zvěře, instalace plašičů zvěře apod. Instalace plašičů značnou měrou přispěla k vyšší bezpečnosti na silnici Lysá nad Labem - Milovice, kde byla zaznamenávána častá frekvence srážek se zvěří.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Předchozí usnesení:

Usnesení RM Č. 288/2019

UR-745-43/22

Diskuze zahájena v 17:12:30

V 17:14:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí daru na rok 2024 Mysliveckému spolku Lysá nad Labem "Doubrava", K Milovicům 2071, 289 22 Lysá nad Labem ve výši 8 000 Kč na zajištění mysliveckých činností v katastru města Milovice.

Hlasování

pro:	(5) Mgr. Dušan Kováčik, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Petr Braun, Ing. Milan Pour
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-9/24

zodpovídá: Iva Vosáhlová

termín: 20. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:40

18. Veřejná zakázka - "Údržba trávníkových a ruderálních porostů ve městě Milovice" - schválení zadávací dokumentace (bod číslo 18)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:14:44

Důvodová zpráva:

V dubnu letošního roku končí platnost smlouvy, jejíž předmětem je údržba zeleně ve městě Milovice. S ohledem na nové travnaté plochy a rozsah údržbových činností pro zeleň ve městě Milovice, předkládá oddělení investic a rozvoje Radě města ke schválení zadávací dokumentaci s názvem "Údržba trávníkových a ruderálních porostů ve městě Milovice". Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby, kterou administruje Mgr. Martin Dolejš. Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem je uzavření rámcové dohody na poskytování údržby trávníkových a ruderálních porostů ve městě Milovice bez obnovení soutěže dle ustanovení § 131 a násl. zákona, a to s jedním dodavatelem. Účelem zadávacího řízení je uzavření Rámcové dohody. Práva a povinnosti dodavatelů i zadavatele v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Zadavatel při zpracování zadávacích podmínek zohlednil veškeré zásady zadávaní

veřejných zakázek ve smyslu ustanoveni § 6 zákona, a to s důrazem na dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a dále zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
Veřejná zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele a na úřední desce MÚ.
Pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek, podaných v rámci Zadávacího řízení shora uvedené veřejné zakázky, dle zákona č.134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek , Rada města ustavuje komisi a jmenuje členy komise a náhradníky členů komise podle §42 takto:
Členové komise:

	jméno člena komise	pozice
1.	JUDr. Kristýna Bukovská	místostarostka města
2.	Ing. Jarmila Kynclová	vedoucí oddělení správy majetku města
3.	Ing. Olga Pavlíková	referentka oddělení správy majetku města

Náhradníci členů komise:

	jméno náhradníka	pozice
1.	Ing. Milan Pour	starosta města
2.	Bc. Petra Košátková	vedoucí oddělení investic a rozvoje
3.	Bc. Lenka Pavelková	referentka oddělení správy majetku města

Přísedící osoba: Veronika Hermachová

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů:

Zadávací dokumentace byla zhotovena externím právním zástupcem p. Dolejšem
Diskuze zahájena v 17:14:44
V 17:23:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Veronika Hermachová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění Zadávací dokumentace, včetně jejích Příloh a ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Údržba trávníkových a ruderálních porostů ve městě Milovice“ zadávané dle ust. § 56 ve spojení s ust.§ 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vše v předloženém znění.

Hlasování

pro:	(4) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral
proti	(1) Ing. Petr Braun
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-9/24
zodpovídá: Veronika Hermachová
termín: 28. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:42

19. Veřejná zakázka - "Nákup serveru včetně licencí pro MÚ Milovice" - návrh na výběr dodavatele (bod číslo 19)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:48

Důvodová zpráva:
Rada města na svém jednání č. 5/2024 dne 31.01.2024 usnesením č.UR-46-5/24 schválila vypsání Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, Seznam dodavatelů, kterým byla zaslána Výzva k podání nabídky a ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Nákup serveru včetně licencí pro MÚ Milovice“ zadávané v souladu s kategorii III. vnitřního předpisu zadavatele, tj. *Směrnici č. 6/2022 pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, vše v předloženém znění.
Předmětem plnění zakázky je nákup nového serveru včetně dvou licencí pro MÚ Milovice. Termín dodávky je do 10 týdnů od podpisu kupní smlouvy.
Dne 05.02.2024 byla zaslána Výzva k podání nabídky, v souladu se Směrnicí, těmto dodavatelům a zároveň byla zveřejněna na úřední desce MÚ a profilu zadavatele.

1.	Aitcom s. r. o. Máchova 802 29301 Mladá Boleslav II. IČO: 27470598	e-mailem	info@aitcom.cz
2.	ALVA IT s. r. o. Staré náměstí 137 356 01 Sokolov IČO: 29120705	e-mailem	obchod@alvait.cz
3.	AT Computers a. s. Těšínská 1970/56 710 00 Ostrava IČO: 61672599	e-mailem	obchod@atcomp.cz
4.	AV MEDIA SYSTEMS, a. s. Pražská 1335/63 102 00 Praha 10-Hostivař IČO: 48108375	e-mailem	Michael.Csiszar@avmedia.cz
5.	Axians Czech Republic s. r. o. V Parku 2316/12 148 00 Praha 4-Chodov IČO: 44846029	e-mailem	Bid-desk@axians.cz
6.	FIBERNET, a. s. Českobratrské náměstí 1321 293 01 Mladá Boleslav IČO: 27196763	e-mailem	info@fibernet.cz
7.	Gigatech.CZ, s. r. o. Štefánikova 818 735 81 Nový Bohumín IČO: 26821869	e-mailem	info@gigatech.cz
8.	LITHIUM a. s. Táborská 375/26 360 04 Karlovy Vary-Bohatice IČO: 27991199	e-mailem	info@lithium.cz
9.	Mironet.cz, a. s. Nad Kajetánkou 1478/26 169 00 Praha 6-Břevnov IČO: 28189647	e-mailem	vip@mironet.cz

10.	S.I.C. spol. s r. o. Na Folimance 2155/15 120 00 Praha 2-Vinohrady IČO: 25132253	e-mailem	sales@sic.cz
11.	SOFTCOM GROUP, spol. s r. o. 28. Pluku 458/7 101 00 Praha 10 IČO: 25623290	e-mailem	sales@softcom.cz

Veřejná zakázka byla rovněž zveřejněna na profilu zadavatele a úřední desce.
Seznam doručených nabídek dle pořadí doručení

Pořadové číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČO
1.	Nextis Services s. r. o.	Místecká 329/258 720 00 Ostrava-Hrabová	29385920
2.	Mevra computes s. r. o.	Horní 288/67 700 30 Ostrava-Dubina	08949913
3.	XEVOS Solutions s. r. o.	28. října 1584/281 709 00 Ostrava	27831345
4.	FIBERNET a. s.	Českobratrské náměstí 1321 293 01 Mladá Boleslav	27196763
5.	INTAC spol. s r. o.	Bohuslava Martinů 36 602 00 Brno	45475431

Tabulka výsledného pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Účastník-obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČO	Nabídková cena
1.	FIBERNET, a. s. Českobratrské náměstí 1321 293 01 Mladá Boleslav	27196763	618 766 Kč (včetně DPH) 511 376,86 Kč (bez DPH)
2.	Nextis Services, s. r. o. Místecká 329/258 720 00 Ostrava-Hrabová	29385920	641 097,93 Kč (včetně DPH) 529 833 Kč (bez DPH)
3.	Merva computes, s. r. o. Horní 288/67 700 30 Ostrava-Dubina	08949913	641 118,50 Kč (včetně DPH) 529 850 Kč (bez DPH)
4.	XEVOS Solutions, s. r. o. 28. října 1584/281 709 00 Ostrava	27831345	696 839 Kč (včetně DPH) 575 900 Kč (bez DPH)
5.	INTAC, spol. s r. o. Bohuslava Martinů 36 602 00 Brno	45475431	709 058,79 Kč (včetně DPH) 585 999 Kč (bez DPH)

1. jednání hodnotící komise ze dne 19.02.2024
Účastník společnosti Nextis Services s. r. o. nepředložil technickou specifikaci. Tento účastník bude vyzván k předložení technické specifikace s termínem do 22.02.2024 do 12 hod.

Zároveň budou technické specifikace dvou účastníků s nejnižší nabídkovou cenou posouzeny nezávislým znalcem, který určí, zda technické specifikace splňují požadavky Zadavatele.
2. jednání hodnotící komise ze dne 04.03.2024
Účastník společnosti Nextis Services s. r. o. nepředložil technickou specifikaci. Tento účastník byl vyzván k předložení technické specifikace s termínem do 22.02.2024 do 12 hod.
Dne 20.02.2024 společnost Nextis Services zaslala požadovanou specifikaci.
Technické specifikace společnosti Fibernet a společnosti Nextis Services byly zaslány nezávislému znalci Ing. Miroslavu Frýbovi k posouzení, zda předložené technické specifikace splňují požadavky Zadavatele.
Hodnotící komise se seznámila se znaleckým posudkem a projednala jednotlivé body.
3. jednání hodnotící komise ze dne 06.03.2024
Hodnotící komise opět projednala jednotlivé body znaleckého posudku a doporučila starostovi města zajistit podrobnou analýzu IT infrastruktury s ohledem na provozované a připravované agendy MÚ.
A na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem FIBERNET, a. s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 27196763, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 618 766 Kč (včetně DPH). Další účastníci podali pro zadavatele méně ekonomicky výhodnou nabídku, tj. nabídku s vyšší nabídkovou cenou.
Diskuze zahájena v 17:23:48
V 17:29:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města schvaluje na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 19.02.2024, 04.03.2024 a 06.03.2024, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Nákup serveru včetně licencí pro MÚ Milovice“, zadávané v souladu s kategorií III. vnitřního předpisu zadavatele, tj. *Směrnici* č. *6/2022 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, rozhodnutí o výběru dodavatele, kterým je účastník FIBERNET, a. s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 27196763, s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 618 766 Kč včetně DPH, vzhledem k tomu, že jeho nabídka splnila všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky, v Zadávací dokumentaci a jejích Přílohách. Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování

pro:	(4) JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Vladimír Vedral, Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Milan Pour
proti	(1) Ing. Petr Braun
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-9/24
zodpovídá: Veronika Hermachová
termín: 15. 3. 2024

V 17:30:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Milan Pour") v tomto znění:

Rada města pověřuje starostu města, aby zajistil podrobnou analýzu IT infrastruktury s ohledem na provozované a připravované agendy MÚ.

Hlasování

pro:	(4) Mgr. Dušan Kováčik, Ing. Vladimír Vedral, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour

proti	(1) Ing. Petr Braun
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-9/24
zodpovídá: Veronika Hermachová
termín: 15. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:03
Jednání ukončeno 06.03.2024 v 17:31:12

Ověřeno ověřovateli:

1)	7. 3. 2024 15:10	**Ing. Milan Pour, v.r.**
2)	8. 3. 2024 10:07	**JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):	**Ing. Milan Pour, v.r.**
Místostarosta(ka):	**JUDr. Kristýna Bukovská, v.r.**

8. 3. 2024 vygeneroval systém Usnesení.cz © 2015 - 2024